

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de **INVERESMERALDAS S.A.** y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

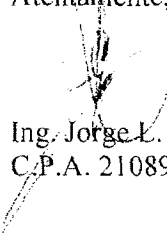
Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de **INVERESMERALDAS S.A.** al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,


Ing. Jorge L. Vargas G.
C.P.A. 21089

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos		248.727	112.317	Cuentas por Pagar			2.463
Inversiones			300.000	Provisiones por Pagar			
Cuentas por cobrar				Impuestos por Pagar	249		57
Anticipo impuestos		328.146	360	Dividendos por pagar	165.322		43.477
Suman:		576.873	412.677	Suman:	165.571		45.997
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				PATRIMONIO			
Equipo de oficina		1.269	1.269	Capital Social	3.370.000		3.370.000
Sub-total:		1.269	1.269	Reserva Legal	1.685.000		1.685.000
Depreciación acumulada		635	212	Reserva Facultativa	10.510		10.510
Suman:		635	212	Reserva de Capital	1.884.482		1.884.482
INVERSIONES LARGO PLAZO				Reserva por Valuación	15.531		15.531
Inversiones en Acciones		25.690.762	26.902.280	Utilidad (Pérdida) Años Anteriores	13.773.529		17.160.177
Suman:		25.690.762	26.902.280	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	5.363.647		3.143.473
TOTAL ACTIVOS:		26.268.270	27.315.169	TOTAL PATRIMONIO:	26.102.699		27.269.172
				TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	26.268.270		27.315.169

INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS				
Valor Patrimonial Proporcional de la inversión en Empresa Asociada	5.458.902	100,0%	3.296.761	100,0%
Suman:	5.458.902	100,0%	3.296.761	100,0%
GASTOS OPERATIVOS				
Gastos Administración	93.246	1,7%	148.963	4,5%
Gastos de Venta				
Suman:	93.246	1,7%	148.963	4,5%
Utilidad Operativa:	5.365.656	98,3%	3.147.798	95,5%
MOVIMIENTO FINANCIERO				
Gastos financieros	2.009	0,0%	4.325	0,1%
Suman:	2.009	0,0%	4.325	0,1%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	5.363.647	98,3%	3.143.473	95,4%
Impuesto a la renta				
Utilidad (Pérdida) Neta:	5.363.647	98,3%	3.143.473	57,6%

