

## INFORME DE COMISARIO

**A los señores Accionistas de INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.**

Para dar cumplimiento a la nominación de Comisario Principal que me fue designado por la Junta General de Accionistas de **INVERESMERALDAS S.A.** y a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral y el Estado de Flujo de Caja de la Empresa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. La emisión de los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la revisión efectuada.

La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, para lo cual se examinó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

Además, como parte del análisis realizado, se observó el cumplimiento por parte de los Administradores de la Empresa, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se haya presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos. Se revisó la correspondencia; el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio; el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

Sobre la base de las revisiones, pruebas y análisis realizados, considero que los criterios y políticas contables aplicadas por la Empresa son correctos. Por lo tanto, en mi opinión, los Estados Financieros de **INVERESMERALDAS S.A.** al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa, el Resultado de sus Operaciones y su Flujo de Caja por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios de la Empresa, quienes supieron suministrar la información necesaria para el desempeño de mis funciones.

Adjunto al presente estoy anexando el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de la Compañía.

Atentamente,

Ing. Jorge L. Vargas G.  
C.P.A. 21089

**INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y Bancos	248.727	112.317	2.463
Inversiones		300.000	
Cuentas por cobrar	328.146	360	
Anticipo impuestos			
<b>Suman:</b>	<b>576.873</b>	<b>412.677</b>	<b>165.571</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Equipo de oficina	1.269	1.269	
<b>Sub-total:</b>	<b>1.269</b>	<b>1.269</b>	
Depreciación acumulada	-634	-634	
<b>Suman:</b>	<b>635</b>	<b>212</b>	
<b>INVERSIONES LARGO PLAZO</b>			
Inversiones en Acciones	25.690.762	26.902.280	
<b>Suman:</b>	<b>25.690.762</b>	<b>26.902.280</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>	<b>26.268.270</b>	<b>27.315.169</b>	
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		3.370.000	3.370.000
Reserva Legal		1.685.000	1.685.000
Reserva Facultativa		10.510	10.510
Reserva de Capital		1.884.482	1.884.482
Reserva por Valuación		15.531	15.531
Utilidad (Pérdida) Años Anteriores		13.773.529	17.160.177
Utilidad (Pérdida) Ejercicio		5.363.647	3.143.473
<b>TOTAL PATRIMONIO:</b>		<b>26.102.699</b>	<b>27.269.172</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>		<b>26.268.270</b>	<b>27.315.169</b>

**INVERSIONES ESMERALDAS, INVERESMERALDAS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<b>INGRESOS</b>				
Valor Patrimonial Proporcional de la inversión en Empresa Asociada	5.458.902	100,0%	3.296.761	100,0%
Suman:	<b>5.458.902</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.296.761</b>	<b>100,0%</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>				
Gastos Administración	93.246	1,7%	148.963	4,5%
Gastos de Venta				
Suman:	<b>93.246</b>	<b>1,7%</b>	<b>148.963</b>	<b>4,5%</b>
Utilidad Operativa:	<b>5.365.656</b>	<b>98,3%</b>	<b>3.147.798</b>	<b>95,5%</b>
<b>MOVIMIENTO FINANCIERO</b>				
Gastos financieros	2.009	0,0%	4.325	0,1%
Suman:	<b>2.009</b>	<b>0,0%</b>	<b>4.325</b>	<b>0,1%</b>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos:	<b>5.363.647</b>	<b>98,3%</b>	<b>3.143.473</b>	<b>95,4%</b>
Impuesto a la renta				
Utilidad (Pérdida) Neta:	<b>5.363.647</b>	<b>98,3%</b>	<b>3.143.473</b>	<b>57,6%</b>

