

Inversiones Esmeraldas Inveresmeraldas S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2016 e Informe de
los Auditores Independientes*

INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas:

IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Inversiones Esmeraldas Inveresmeraldas S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Inversiones Esmeraldas Inveresmeraldas S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Inversiones Esmeraldas Inveresmeraldas S.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de Inversiones Esmeraldas Inveresmeraldas S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto. No tenemos nada que reportar en relación a esta información.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

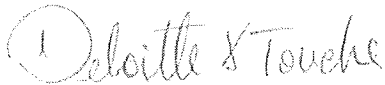
Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

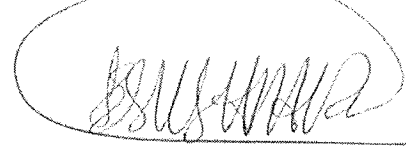
Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte & Touche

Quito, Marzo 10, 2017
Registro No. 019



Mario Hidalgo
Socio
Licencia No. 22266

INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
(en miles de U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	412	249
Activos por impuestos corrientes		-	328
Total activos corrientes		<u>412</u>	<u>577</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Equipo de computación		-	1
Inversiones en asociadas	5	<u>26,902</u>	<u>25,690</u>
Total activos no corrientes		<u>26,902</u>	<u>25,691</u>
TOTAL		<u>27,314</u>	<u>26,268</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar		2	-
D dividendos por pagar		<u>43</u>	<u>165</u>
Total pasivos corrientes		<u>45</u>	<u>165</u>
PATRIMONIO:	8		
Capital social		3,370	3,370
Reserva legal		1,685	1,685
Reserva facultativa		11	11
Utilidades retenidas		<u>22,203</u>	<u>21,037</u>
Total patrimonio		<u>27,269</u>	<u>26,103</u>
TOTAL		<u>27,314</u>	<u>26,268</u>

Ver notas a los estados financieros


César Álvarez
Presidente


Jaime Ponce
Contador

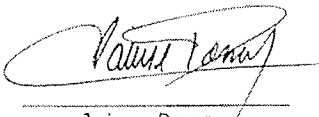
INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	412	249
Activos por impuestos corrientes		-	328
Total activos corrientes		<u>412</u>	<u>577</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Equipo de computación		-	1
Inversiones en asociadas	5	<u>26,902</u>	<u>25,690</u>
Total activos no corrientes		<u>26,902</u>	<u>25,691</u>
TOTAL		<u>27,314</u>	<u>26,268</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar		2	-
Dividendos por pagar		<u>43</u>	<u>165</u>
Total pasivos corrientes		<u>45</u>	<u>165</u>
PATRIMONIO:	8		
Capital social		3,370	3,370
Reserva legal		1,685	1,685
Reserva facultativa		11	11
Utilidades retenidas		<u>22,203</u>	<u>21,037</u>
Total patrimonio		<u>27,269</u>	<u>26,103</u>
TOTAL		<u>27,314</u>	<u>26,268</u>

Ver notas a los estados financieros


César Álvarez
Presidente


Jaime Ponce
Contador

INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/16</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>31/12/15</u>
VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS INTERESES GANADOS	9	3,279 18	5,459
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		<u>(154)</u>	<u>(95)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>3,143</u>	<u>5,364</u>

Ver notas a los estados financieros


César Álvarez
Presidente


Jaime Ponce
Contador

INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Utilidades retenidas ... Distribuíbles ... (en miles de U.S. dólares) ...	Reserva de capital	Reserva por valuación	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2014	3,370	1,685	11	15,323	1,884	16	22,289
Utilidad del año				5,364			5,364
Dividendos declarados				(1,550)			(1,550)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	3,370	1,685	11	19,137	1,884	16	26,103
Utilidad del año				3,143			3,143
Dividendos declarados				(1,977)			(1,977)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	3,370	1,685	11	20,303	1,884	16	27,269

Ver notas a los estados financieros


César Alvarez
Presidente

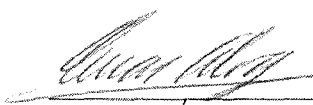

Jaime Ponce
Contador

INVERSIONES ESMERALDAS INVERESMERALDAS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/16</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>31/12/15</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Dividendos recibidos	5	2,067	1,739
Recuperación de retenciones en la fuente		346	
Pagado a proveedores		<u>(151)</u>	<u>(95)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>2,262</u>	<u>1,644</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Dividendos pagados y efectivo utilizado en actividades de financiamiento		<u>(2,099)</u>	<u>(1,487)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO:			
Incremento neto durante el año		163	157
Saldos al comienzo del año		<u>249</u>	<u>92</u>
Saldos al final del año		<u>412</u>	<u>249</u>

Ver notas a los estados financieros


César Álvarez
Presidente


Jaime Ponce
Contador