AudiCenter S.A.

FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS
POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES
MOTICONCI CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes 1

Estados Financieros Auditados

Estado de Situación Financiera 3

Estado de Resultado Integral 5

Estado de Evolución en el Patrimonio de Accionistas 6

Estado de Flujo de Efectivo 7

Notas a los Estados Financieros 9

Audit Center SA
FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS CALIFICADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

www.auditcenterse.com
R.U.C. 1391745419001
Av. Paulo Emilio Macías y Eduardo Izaguirre
Telefax: 05-2630365
Email:
manager@auditcenterse.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Directores de
MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjunta de MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

www.audicentersa.com
R.U.C. 1391745419001
Av. Paulo Emilio Macías y Orlando Ponce
Telefax: 05-2630365
Email: audicentersa@hotmail.es
manager@audicentersa.com

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Bases para calificar la opinión

Opinión

6. No estuvimos presentes en la toma física de inventarios efectuados al 31 de diciembre del 2013, ya que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores. Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de esa cuenta asciende US$ 617.224. En razón de esta circunstancia y debido a la naturaleza de los registros contables, no fue factible satisfacernos de las cantidades de los referidos inventarios por medio de otros procedimientos de auditoría. (Nota 4)

7. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES – NIIF para las PYMES.

AudiCenter S.A.

CPA Orly León M., Gerente
Representante Legal
Reg. 0.22854

Audicenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.

Portoviejo, Ecuador
Mayo del 2014

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Año que terminó el 31 de diciembre de 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2	343.323	246.044	172.218
Inversiones corrientes		-	-	240.000
Cuentas por cobrar	3	177.141	232.937	265.929
Inventario	4	617.224	555.733	277.752
Pagos Anticipados	5	377.141	588.763	598.722
Total activos corrientes		**1.514.829**	**1.623.477**	**1.554.621**
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, Planta y Equipo :	6			
Terrenos		684.020	45.000	45.000
Maquinaria y Equipos		37.807	35.057	24.996
Equipos de computación		13.398	11.660	9.439
Muebles y enseres		11.265	11.283	11.041
Vehiculo, Equipo de Transporte y Camionero Movil		1.734.874	969.417	824.487
Total al costo		**2.481.363**	**1.072.417**	**914.963**
(-) Depreciación acumulada		(790.814)	(626.322)	(537.078)
Total propiedades y equipos, neto		**1.690.549**	**446.095**	**377.885**
ACTIVOS A LARGO PLAZO				
Activos por Impuestos diferidos	7	**62.907**	-	-
TOTAL ACTIVOS		**3.268.285**	**2.069.572**	**1.932.506**

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Año que terminó el 31 de diciembre de 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	2013	2012	2011
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar	8	266.159	188.898	533.055
Impuestos por pagar	9	33.645	40.336	16.515
Gastos acumulados por pagar	11	42.348	22.620	24.775
Total pasivos corrientes		**342.153**	**251.854**	**574.345**
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Pasivos a Largo Plazo	12	**1.226.782**	**987.281**	**574.932**
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:				
Capital Social		20.000	20.000	20.000
Aporte para Futuro Aumento de Capital		592.525	592.527	592.527
Reserva Legal		16.790	10.900	8.540
Resultado Acumulado NIIF primera vez		810.020	-	-
Otras reservas		1.366	1.366	1.366
Resultado de ejercicios anteriores		205.644	160.797	134.764
Utilidad del Ejercicio		53.006	44.847	26.033
Total patrimonio de accionistas		**1.699.351**	**830436,38**	**783.228**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		**3.268.285**	**2.069.572**	**1.932.506**

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Año que terminó el 31 de diciembre de 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

	2013	2012	2011
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos	4.202.302	1.901.162	1.890.929
Costo de Venta	3.677.190	1.467.340	1.466.889
MARGEN BRUTO	**525.112**	**433.822**	**424.039**
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Administrativos	529.437	366.462	374.247
Total gastos de operación	529.437	366.462	374.247
UTILIDAD OPERACIONAL	**(4.325)**	**67.360**	**49.792**
Otros Ingresos (Gastos) no operacionales			
Otros ingesos	94.695	10.872	-
Otros Gastos Financieros	(1.538)	(16)	(50)
Total otros ingresos (gastos), neto	93.157	10.855	(50)
Utilidad (Pérdida)Antes de 15% e impuesto a la	88.832	78.215	49.743
15% Participacion de trabajadores en las utilidades	13.325	11.732	7.461
22% Impuesto a la renta (Ver conciliacion	16.612	19.275	14.878
10% Reserva legal	5.890	2.360	1.370
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	**53.006**	**44.847**	**26.033**

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO

Año que terminó el 31 de diciembre de 2013, con cifras comparativas del 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizacio	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumulados NIIF 1 vez	Utilidad Acumulada	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	**20.000**	**592.527**	**8.540**	**1.366**		**134.764**	**26.833**	**783.228**
Tranferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	-	-	-	-	-	26.033	(26.033)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	78.215	78.215
15% Participacion Trabajadores	-	-	-	-	-	-	(11.732)	(11.732)
23% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(19.275)	(19.275)
10% Reserva Legal	-	-	2.360	-	-	-	(2.360)	0
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	**20000**	**592.527**	**10.900**	**1365,67**	**0**	**160796,6**	**44847,488**	**830.436**
Tranferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	-	-	-	-	-	44.847	(44.847)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	88.832	88.832
15% Participacion Trabajadores	-	-	-	-	-	-	(13.325)	(13.325)
22% Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	(16.612)	(16.612)
Ajustes NIIF	-	-	-	-	810.020	-	-	810.020
10% Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	(5.890)	(5.890)
Apropiacion de la Reserva legal	-	-	5.890	-	-	-	-	5.890
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	**20.000**	**592.525**	**16.790**	**1.366**	**810.020**	**205.644**	**53.006**	**1.699.351**

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFCETIVO
Año que terminó el 31 de diciembre de 2013.
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	**2013**
Efectivo recibido de clientes	4.258.097
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3.831.642)
Otros ingresos, gastos, neto	93.157
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**519.613**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquision de activos fijos	(598.926)
Incremento en gastos operativos	(62.907)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversion	**(661.833)**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones Bancarias	10.916
Pasivo a Largo plazo	228.584
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	**239.501**
EFECTIVO Y CAJA y BANCOS	
Incremento neto del Efectivo	97.280
Comienzo del año	246.044
Fin del año	**343.323**

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General

MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFCETIVO
Año que terminó el 31 de diciembre de 2013.
(En Dólares de los Estados Unidos de América – US$)

	2013
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Ajustes para conciliar la utilidad neta (Perdida Neta) con el efectivo neto provisto por actividades de operación	
UTILIDAD NETA	53.006
Depreciacion, provision cartera clientes	164.492
Provision 15% Utilidades	13.325
Impuesto a la Renta	16.612
Reserva Legal	5.890
Total	253.324
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(Aumentos) Disminuciones:	
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	211.621
Cuentas por pagar	77.261
Obligaciones Fiscales	(23.303)
Provision beneficios sociales	6.404
Cuentas por cobrar comerciales	55.796
Total	**266.288**
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**519.613**

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General