



OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Directores de
MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos examinado los Estados Financieros de MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA. que comprenden, el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estado de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES – NIIF para las PYMES y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Página No 2

Opinión Calificada

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de MOVIMIENTOS DE TIERRA Y CONSTRUCCIONES MOTICONCI CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES – NIIF para las PYMES.



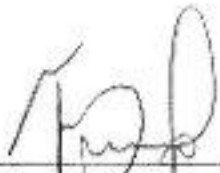
CPA Orly León M., Gerente
Representante Legal
Reg. 0.22854



AudiCenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.

MOTICONSCIAL, LTDA.**Estado de Situación Financiera****Año que terminó el 31 de Diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

ACTIVOS	NOTAS	2012	2011	1/Enero/2011
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	A	246,854	172,218	140,619
Inversiones corrientes	B	-	240,000	-
Cuentas por cobrar	C	232,937	205,929	55,337
Pagos Anticipados	G	588,765	598,722	590,865
Total activos corrientes		1,067,743	1,276,869	796,820
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, Planta y Equipo	K			
Terrenos		45,000	45,000	45,000
Maquinaria y Equipos		35,057	24,996	24,996
Equipos de computación		11,660	9,439	8,879
Muebles y enseres		11,783	11,041	11,041
Veículos, Equipo de transporte Carriónero Móvil		969,417	874,487	813,009
Total al costo		1,072,417	914,963	902,926
(-) Depreciación acumulada		(626,322)	(437,078)	(431,337)
Total propiedades y equipos, neto		446,095	377,885	466,994
ACTIVOS A LARGO PLAZO				
Activos diferidos	O	555,733	277,752	617,995
TOTAL ACTIVOS		2,069,572	1,932,506	1,880,809


 Ing. Fernando Zambrano Pigo
 Gerente General


 Dolores Cayetano Triviño Sabando
 Contadora General

MOTICONC CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Año que termina el 31 de Diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

(En Dólares de los Estados Unidos de América - U.S\$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	2012	2011	1/ Enero/2011
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar	CC	188.898	533.055	229.161
Impuestos por pagar	DD	40.336	16.515	14.113
Costos acumulados por pagar	FF	22.620	24.775	24.423
Total pasivos corrientes		251.854	574.345	267.698
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Pasivos a Largo Plazo	JJ	18.848	-	-
Pasivos diferidos	KK	868.435	871.932	857.286
Total pasivos no corrientes		987.281	871.932	857.286
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:				
Capital Social	LL	20.000	20.000	20.000
Aporta para Futuro Aumento de Capital		592.527	592.527	292.527
Reserva Legal		10.900	8.550	7.170
Otros reservas		1.366	1.366	1.366
Resultado de ejercicios anteriores		150.797	114.364	99.181
Utilidad del Ejercicio		24.847	26.033	25.282
Total patrimonio de accionistas		830.436	763.228	755.925
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		2.069.572	1.932.506	1.880.809

Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General

Dolores Cayetano Triviño Sabando
Contadora General

MOTICONCICIA, LTDA.**Estado de Resultados Integrales****Año que terminó el 31 de Diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1/Enero/2011</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
Ingresos	10	1.901.162	1.890.929	1.075.807
Costo de Venta		1.467.340	1.466.889	662.841
MARGEN BRUTO		433.822	424.039	412.966
GASTOS DE OPERACIÓN				
Gastos Administrativos		366.462	374.247	356.607
Total gastos de operación		366.462	374.247	356.607
UTILIDAD OPERACIONAL		67.360	49.792	56.359
Otros Ingresos (Gastos) no operacionales				
Otros ingresos		10.872	-	4.312
Otros Gastos Financieros		(16)	(50)	(2)
Total otros ingresos (gastos), neto		10.855	(50)	4.310
Utilidad (Pérdida) Antes de 15% e impuesto a la renta		78.215	49.743	60.669
15% Participación de trabajadores en las utilidades		11.732	7.461	9.100
23% Impuesto a la renta (Ver conciliación Tributaria)		19.275	14.878	14.115
5% Reserva legal		2.360	1.370	1.873
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		44.847	26.033	35.582



Ing. Fernando Zambrano Pico
Gerente General



Dolores Cayetana Triviño Sabando
Contadora General

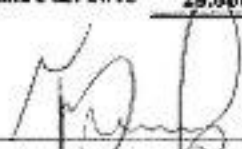
MOTICONCI CIA. LTDA.

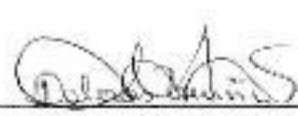
Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de Diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Otras Reservas	Utilidad Acumulada	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2011	20.000	592.527	7.170	1.366	99.181	35.582	755.825
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	0	0	0	0	35.582	(35.582)	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	49.743	49.743
15% Participación Trabajadores	0	0	0	0	0	(7.461)	(7.461)
24% Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	(11.878)	(11.878)
10% Reserva Legal	0	0	1.370	0	0	(1.370)	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	20.000	592.527	8.540	1.366	134.764	26.033	783.228
Transferencia de Utilidad del Ejercicio a Utilidad Acumulada	0	0	0	0	26.033	(26.033)	0
Utilidad del ejercicio	0	0	0	0	0	78.215	78.215
15% Participación Trabajadores	0	0	0	0	0	(11.732)	(11.732)
23% Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	(19.375)	(19.275)
10% Reserva Legal	0	0	2.360	0	0	(2.360)	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	20.000.00	592.527	10.900	1.366	160.797	44.847	830.436


 Ing. Fernando Zambreno Pico
 Gerente General


 Dolores Cayetana Triviño Sabando
 Contadora General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

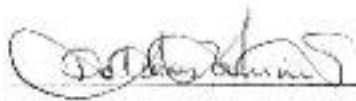
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

MOTICONCE CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 Expresado en Dólares

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2012	2011
Efectivo recibido de clientes	2,327,654	1,397,983
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,088,297)	(1,463,139)
Otros ingresos, gastos, neto	10,855	(50)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	250,413	(65,206)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones corrientes	240,000	(240,500)
Adquisición de activos fijos	(157,454)	(12,428)
Incremento en gastos operativos	(277,981)	340,213
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(195,435)	87,805
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pasivo a Largo plazo	18,848	0
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	18,848	0
EFFECTIVO Y CAJA Y BANCOS		
Incremento neto del Efectivo	73,826	22,600
Comienzo del año	172,218	149,619
Fin del año	246,044	172,218


 Ing. Fernando Zambrano Pico
 Gerente General


 Dolores Cayetana Trivita Sabando
 Contadora General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Año que terminó el 31 de diciembre de 2012, con cifras comparativas de 2011

(En Dólares de los Estados Unidos de América - U.S\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ajustes para conciliar la utilidad neta (Pérdida Neta) con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
UTILIDAD NETA	44,847	26,933
Depreciación, provision cartera clientes	99,244	101,546
Provision 15% Utilidades	11,732	7,461
Provision Impuesto a la renta	19,275	14,878
Reserva Legal	2,360	1,270
Total	<u>167,459</u>	<u>151,289</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumentos) Disminuciones		
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	9,959	(7,857)
Cuentas por pagar	(34,157)	303,894
Obligaciones Fiscales	4,546	(12,477)
Provision beneficios sociales	(13,887)	(7,110)
Cuentas por cobrar comerciales	32,982	(210,562)
Anticipos recibidos de clientes	393,501	(282,354)
Total	<u>82,954</u>	<u>(216,495)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>250,413</u>	<u>(65,206)</u>


 Ing. Fernando Zambrano Pizarro
 Gerente General


 Dolores Cayetano Triviño Sabando
 Contadora General