

NOTARÍA



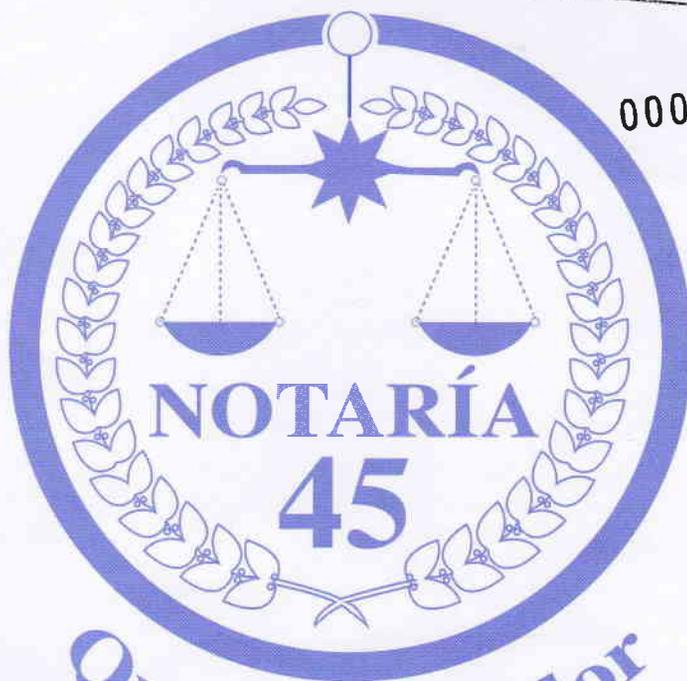
CUADRAGÉSIMA  
QUINTA



Abg. Marcos Iván Caamaño Guerrero



0000277443



Quito - Ecuador



Factura: 001-001-000013768



2016170104500002

NOTARIO(A) MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 2016170104500002

MATRIZ	
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2016, (15:43)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CORREA VARGAS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100682952
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**PROTOCOLIZACION No. 2014-17-01-45-P05679**

**DE:** ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN  
EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS  
POR EL CAUSANTE, ROBERT  
JOSELITO ROJAS CORREA

**QUE OTORGA:** NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA

**A FAVOR DE:** SUS HEREDEROS

**CUANTIA:** INDETERMINADA

**DI:** 3 COPIAS + 2 + 3

QUITO, 22 DE OCTUBRE DEL 2014

A.S.

RAZÓN: MEDIANTE PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA NOTARIAL DE ACUATORIA, CELEBRADA EL  
02 DE DICIEMBRE DEL 2015, ANTE MI ABOGADO MARCOS CAAMAÑO GUERRERO, NOTARIO  
CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO, SIENDO RAZÓN AL MARGEN EN ESTA FECHA.  
QUITO A 09 DE DICIEMBRE DEL 2015. EL NOTARIO *[Firma]*



**SEÑOR NOTARIO:**

Yo, **ROSA ELENA CORREA VARGAS** mayor de edad, ecuatoriana, de estado civil viuda, domiciliado en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, comparezco con la siguiente petición de POSESION EFECTIVA.

a).- De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha el cinco de octubre del año dos mil catorce, dejando a su madre señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente.

Con los antecedentes expuestos y fundamentada en lo dispuesto en el Art. 676 del Código de Procedimiento Civil vigente y, facultado en lo previsto en el Art. 18 numeral 12 de la Ley Notarial, modificada mediante la ley reformativa expedida el 5 de Noviembre de 1996, promulgada en el Registro Oficial N. 64 de 8 de Noviembre del 1996, solicito a usted señor Notario, se sirva **CONCEDER LA POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO**, del patrimonio sucesorio dejado por el causante, dejando a salvo el derecho de terceros que podrían tener en esta sucesión, a favor de la señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, en calidad de madre, disponiendo que dicho instrumento público sea legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.

Una vez practicado el procedimiento para esta clase de diligencias, solicito a usted señor notario se digne disponer el acta correspondiente, la misma que ordenará sea inscrita en el Registro de la Propiedad Correspondiente para los fines pertinentes.

Firmo conjuntamente con mi Abogado patrocinador.

  
Dr. Hector Chavez  
**ABOGADO**  
MAT. BOG. 7708 618

  
**ROSA ELENA CORREA VARGAS**

C.C: 110068295-2

ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DEL CAUSANTE**

**SEÑOR ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 1 COPIAS**

AS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy miércoles veinte y dos (22) de octubre del dos mil catorce, ante mí, Abogado **Marcos Iván Caamaño Guerrero**, Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, y en atención a la petición formulada por la señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, en la cual me solicita se proceda a receptor su declaración juramentada, celebrada en esta misma fecha tendiente a justificar su calidad y obtener la Posesión Efectiva **PROINDIVISO** de los bienes dejados por el causante, señor **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**, para lo cual me presenta los siguientes documentos: A).- Partida de defunción del señor **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA** en donde consta que su fallecimiento fue acaecido el cinco de octubre del año dos mil catorce en la parroquia San Juan, cantón Quito, Provincia de Pichincha y que sus nombres y apellidos completos son **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**. B).- Copias de cédulas de ciudadanía de la señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**. C).- Partida de defunción del señor **PODALIRIO ROJAS LEIVA**, padre del causante. D).- Primera copia certificada de la Declaración Juramentada de Posesión Efectiva, otorgada ante el Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, Abogado **Marcos Iván Caamaño Guerrero**, el día veinte y dos de octubre del año dos mil catorce. Al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido; y de conformidad con la facultad prevista en el numeral doce, del artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporada por la Ley Reformatoria, expedida el dos de noviembre de mil novecientos noventa y seis, promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, y por haberse cumplido con los requisitos establecidos en la norma mencionada, concedo la **POSESION EFECTIVA** de los bienes del causante, señor **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**, a favor de su madre **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, en su

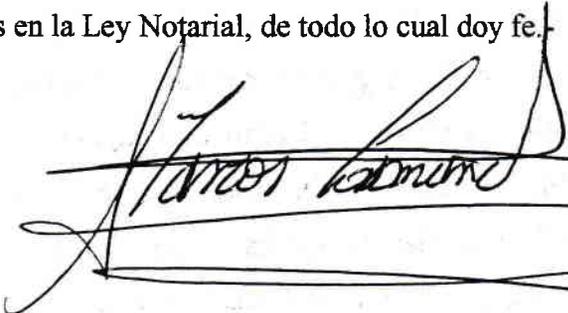


ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO

NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO

CANTON QUITO

calidad de heredera universal, en apego a lo dispuesto en el artículo un mil treinta de Código Civil. Se deja a salvo los posibles derechos de terceros.- El original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de Escrituras de esta Notaría, y se confiere dos copias certificadas, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro Mercantil y demás oficinas de la mencionada Institución, y Registro de la Propiedad correspondientes, surtiendo los efectos legales consiguientes. Para el otorgamiento de la presente Acta Notarial de Posesión Efectiva, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, de todo lo cual doy fe.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcos Caamaño', is written over a horizontal line. Below the signature, there are several long, sweeping horizontal lines that extend across the width of the page, likely serving as a decorative flourish or a separator.

**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**

**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000338-02** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **SAN JUAN**, y con fecha **7 DE OCTUBRE DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**.  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **44** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **SAN JUAN**, **5 DE OCTUBRE DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: **CRISIS HIPERTENSIVA**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. JUAN CARLOS JIMINEZ MSP. L15 F46 N°185**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **PODALIRIO ROJAS**.  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **ROSA CORREA**.

Institución que solicita la inscripción: **SERVICIOS EXEQUIALES S.S.E.**. Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **ANGEL DAVID GARZON LLANEZ**, cédula/pasaporte No. **1719606566**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

No. 0037  
Año..... Tomo..... Pag..... Ad.....  
Dits  Dfvs.  Mixto

**CERTIFICO**  
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico   
DIRECCION NACIONAL   
DIRECCION PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE AREA

firma del delegado

**EUNICE MARIBEL CHAVEZ BRUSIL**



**OPORTUNO**



Lugar y Fecha de Defunción:  
**QUITO, 5 DE OCTUBRE DE 2014**

- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

Impreso por: **CEDEÑO, QUITO, 7 DE OCTUBRE DE 2014**

000010095497

CÓDIGO 5

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 4-G Pág. 145 Acta 1341

En QUITO, HCSP, QUITO, P.N. provincia de PICHINCHA hoy día PRIMERO de JULIO del dos mil CUATRO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: PODALIRIO ROJAS LEIVA sexo: MASCULINO Estado Civil CASADO Edad SESENTA Y TRES años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MIGUEL ROJAS NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: EUDOMILIA LEIVA

QUITO Lugar del fallecimiento: CHILLOGALLO Fecha: VEINTE Y NUEVE de JUNIO del dos mil CUATRO

El cónyuge sobreviviente se llama ROSA CORREA

Causa de la muerte ACIDOSIS METABOLICA, DMNLD. DESCOMPENSADA.

Solicitó esta inscripción: JOSE PAUL ESPINOSA con Cedula de Identidad N° 171228739-8 domiciliado en QUITO

OBSERVACIONES:

DESHIDRATACION/ NUMERO DE C.I FALLECIDO - 110068171-5. SIN ENMENDADURAS. ht.

Blanca Talavera

FIRMAS:

[Handwritten signature]

No. 1065

Año..... Tomo..... Pág..... Acta.....  
Ons  Días  Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 102 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que regota el artículo.

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
SECRETARIA GENERAL  
DEFATURA DE ACTOS

José Borjas  
DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

LA FIRMA QUE ANTECEDE ES LA QUE ACOSTUMERA USAR ESTA AUTORIDAD EN SUS ACTOS OFICIALES

0000050066

10 JUN 2014

Copia Integra  Nacimiento  Copia Integra  Matrimonio  Copia Integra  Defunción  Certificado Biométrico

ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

ESCRITURA No. 2014-17-01-45-P05678

**DECLARACION JURAMENTADA PARA POSESION EFECTIVA**

**OTORGA LA SEÑORA: ROSA ELENA CORREA VARGAS**

**FALLECIDO: ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 1 COPIAS**

AS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veinte y dos (22) de octubre del dos mil catorce, ante mí, Abogado **Marcos Iván Caamaño Guerrero**, Notario Cuadragesimo Quinto del Cantón Quito, comparece la señora: **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, viuda, por sus propios y personales derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito, , quien libre y voluntariamente y bajo juramento declara que: "El señor **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**, falleció el día cinco de octubre del dos mil catorce, en la parroquia San Juan, cantón Quito, provincia de Pichincha, quedando como única heredera de los bienes dejados por el causante señor **ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**, su madre **ROSA ELENA CORREA VARGAS**".- La compareciente bajo juramento se ratifica con el contenido de esta declaración, con el fin de que el Señor Notario confiera la Posesión Efectiva de bienes del causante, a favor de su madre ya mencionada, consagrando su calidad de **Heredera Universal**.- La cuantía es indeterminada.- para constancia firma ante el señor notario, en esta fecha.- Hasta aquí su Declaración la misma que queda elevada a Escritura Pública, con todo su valor legal.- Para la celebración de la presente



ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue por mí el  
Notario al compareciente, aquel se ratifica y firma conmigo en unidad de acto de  
todo lo cual doy fe.-

*Rosa Elena Correa Vargas*  
**ROSA ELENA CORREA VARGAS**  
C.C. 110068295-2

  
**PULGAR DERECHO**

*Marcos Ivan Caamaño Guerrero*  
**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312124  
VIUDE JOSE PDDALIRIO ROJAS LEIVA  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
IGNACIO CORREA  
MARIANA VARGAS  
QUITO 08/06/2006  
08/06/2015

SEN 1927551



CIUDADANIA 110065295-E  
CORREA VARGAS ROSA ELENA  
LOJA/CALVAS/CARIAMANEA  
21 MAYO 1942  
001-1 0057 00170 F  
LOJA/ CALVAS  
CARIAMANEA 1942



*Rosa Elena Correa*

*Rosa Elena Correa*  
2845697

DOY FE: Que este  
Documento en ..... hojas  
Es igual a su original

Quito, 22 OCT. 2014

*[Signature]*

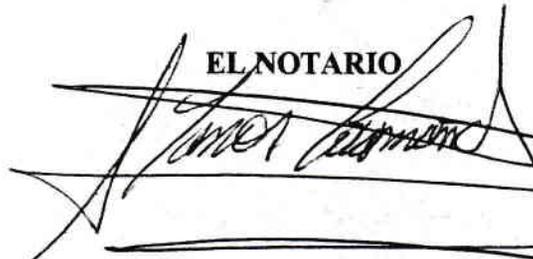
ABC Marcos Caamaño Guerrero  
Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito



ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

Se otorgó ante mí la presente escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA** que otorga: **NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA**, a favor de: **SUS HEREDEROS**, en fin de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que la firmo y sello en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano hoy día veinte y dos de octubre del dos mil catorce.

EL NOTARIO

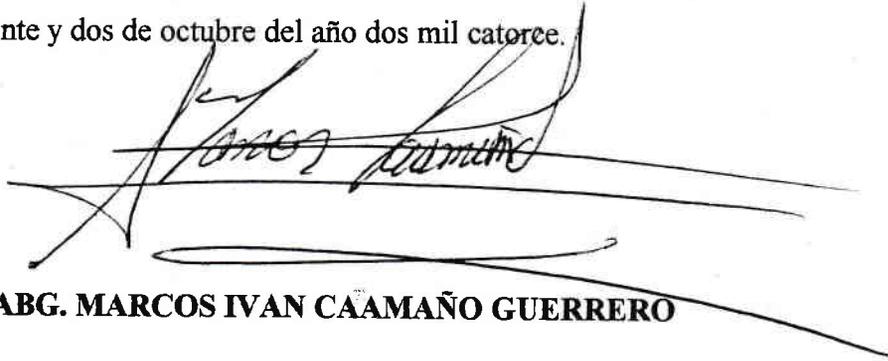


**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**

**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

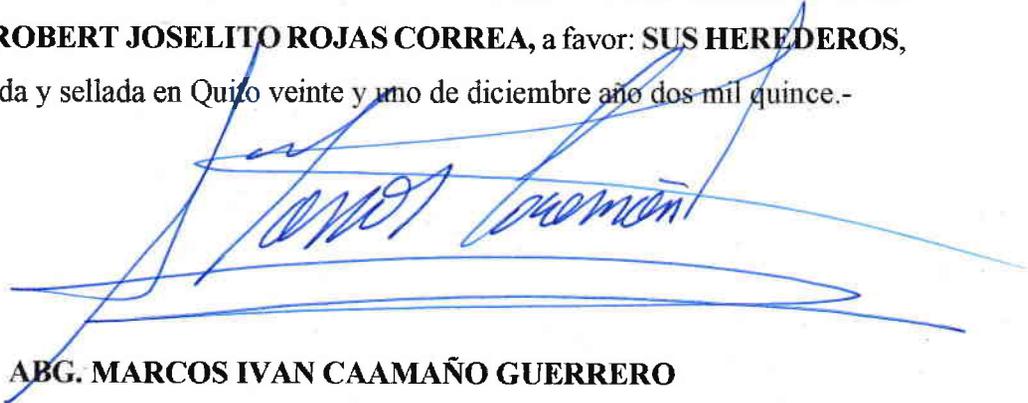
ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**RAZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición de la parte interesada, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas del presente año, de la Notaría Cuadragesima Quinta del Cantón Quito, actualmente a mi cargo, el **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE, ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**, constante en **OCHO (08)** fojas útiles y en esta misma fecha. Quito, a veinte y dos de octubre del año dos mil catorce.



**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEXTA COPIA CERTIFICADA** de **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA**, a favor: **SUS HEREDEROS**, debidamente firmada y sellada en Quito veinte y uno de diciembre año dos mil quince.-



**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**



ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**RAZON:** Mediante **ACTA NOTARIAL DE ACLARATORIA**, celebrada el dos de diciembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado **Marcos Iván Caamaño Guerrero**, Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, razón que la senté al margen del **ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante Robert Joselito Rojas Correa, celebrada el veinte y dos de octubre del año dos mil catorce ante mí, Abogado **Marcos Iván Caamaño Guerrero**, Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo.- Quito, a cuatro de enero del año dos mil diez y seis.-

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marcos Iván Caamaño Guerrero".  
A circular notary seal in blue ink. The outer ring contains the text "Notaria Cuadragésima Quinta" at the top and "Quito - Ecuador" at the bottom. The inner circle features a scale of justice and the word "NOTARIA" above the number "45".

**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**

**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

## RAZON DE INSCRIPCION

N° Trámite: 277443

Fecha Ingreso: 28/12/2015

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

**RAZON:** Con fecha 17 de diciembre del 2015 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas Número 5837 de SV Tomo 146.

## Observaciones:

- a) *Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.*
- b) *Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.*

Responsable: Willjan Lascano

Quito, a 28 de diciembre del 2015

**DIRECTOR DE ARCHIVO**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014  
RESOLUCION RPDMQ-DESPACHO-2015-83 DE 4 DE DICIEMBRE DEL 2015




**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIÓN EFECTIVA Y RECTIFICATORIA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	428
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	07/01/2016
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	51
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LAS PARTES**

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1710541416	ROJAS CORREA ROBERT JOSELITO	CAUSANTE
1100682952	CORREA VARGAS ROSA ELENA	HEREDERO

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	POSESIÓN EFECTIVA Y RECTIFICATORIA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	22/10/2014
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA CUADRAGÉSIMA QUINTA
<b>NOMBRE DE NOTARIO:</b>	ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>FECHA JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>Nº. DE JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>JUZGADO:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE DE AUTORIDAD:</b>	NO APLICA

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

NO APLICA

**5. DATOS ADICIONALES:**

ESCRITURA ACLARATORIA ANTE EL NOTARIO Nº 45 DEL D.M.Q., DE 02/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

*Handwritten signature*

# REGISTRO MERCANTIL QUITO

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

**DRA. KATHERINE ELIZABETH VALDIVIESO SIERRA** RESOLUCIÓN N. 019-RMQ-2015 DELEGADA POR  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



Formulario de inscripción con campos para datos personales, datos de la sociedad, y características de la inscripción. Los campos están mayormente vacíos o con información muy tenue.

Factura: 001-001-000012789



20151701045P06401

NOTARIO(A) MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20151701045P06401						
ACTO O CONTRATO: ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2015, (10:6)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORREA VARGAS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100682952	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		QUITUMBE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO



ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**PROTOCOLIZACION No. 2015-17-010-45-P06401**

**DE:** ACTA NOTARIAL DE ACLARATORIA

**QUE OTORGA:** NOTARIA CUADRAGESIMA QUINTA DEL CANTON  
QUITO

**CUANTIA:** INDETERMINADA /

**DI:** 2 COPIAS

QUITO, 02 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015

A.S.

.....

SEÑOR NOTARIO:

Yo, ROSA ELENA CORREA VARGAS, solicito se sirva levantar mediante acta notarial la siguiente de ACLARATORIA, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece la señora ROSA ELENA CORREA VARGAS, mayor de edad, ecuatoriana, de estado civil viuda, domiciliado en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz para adquirir derechos y contraer obligaciones, quien declara expresa y libremente su voluntad de celebrar el presente contrato.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).-** En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador el día veinte y dos de octubre del dos mil catorce, ante el Abogado Marcos Iván Caamaño Guerrero Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, en relación a al Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes Dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa, a favor de sus herederos.  
**b).-** En la petición de Posesión Efectiva de los Bienes Dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa, por un error involuntario se hace constar en el literal "a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco de octubre del año dos mil catorce, quedando su madre señora ROSA ELENA CORREA VARGAS, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente"; siendo lo correcto "a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco de octubre del año dos mil catorce, sin dejar descendencia quedando su madre señora ROSA ELENA CORREA VARGAS, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente"

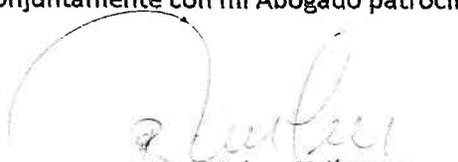
**TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes expuestos, se ACLARA el Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes Dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa el literal "a" quedando "a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco de octubre del año dos mil catorce, sin dejar descendencia quedando su madre señora ROSA ELENA CORREA VARGAS, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente".

**CUARTA: MARGINACIÓN.-** Solicito que esta ACLARATORIA se margine en la escritura matriz correspondiente.

**QUINTA: DECLARACIÓN.-** La compareciente deja expresa constancia que eximen de toda responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad respecto de las declaraciones consignadas en este instrumento publico.

**SEXTA.-** La compareciente queda autorizada expresamente para que se proceda a inscribir la presente ACLARATORIA en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Firmo conjuntamente con mi Abogado patrocinador.

  
Dr. Héctor Chávez Mejía  
ABOGADO  
MAT. PROF. 7706 C.A.P.  
MAT. PRO. 17-2003-88FA.

  
ROSA ELENA CORREA VARGAS  
C.C: 1107  


ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**ACTA NOTARIAL DE ACLARATORIA**  
**QUE OTORGA: ROSA ELENA CORREA VARGAS**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

AS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles dos (02) de diciembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado **Marcos Iván Caamaño Guerrero**, Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, y, en atención a la petición presentada por la señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS** patrocinada por el Doctor Héctor Chávez Mejía profesional afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha con el número siete siete cero seis en la que me solicita se proceda a receptor la **ACLARATORIA** de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece la señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, mayor de edad, ecuatoriana, de estado civil viuda, domiciliado en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente hábil y capaz para adquirir derechos y contraer obligaciones, quien declara expresa y libremente su voluntad de celebrar el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).-** En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador el día veinte y dos de octubre del dos mil catorce, ante el Abogado Marcos Iván Caamaño Guerrero Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito, en relación a al Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes Dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa, a favor de sus herederos. **b).-** En la petición de Posesión Efectiva de los Bienes Dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa, por un error involuntario se hace constar en el literal "a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco de octubre del año dos mil catorce, quedando su madre señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente"; **siendo lo correcto** "a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco

ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

de octubre del año dos mil catorce, sin dejar descendencia quedando su madre señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente”

**TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes expuestos, se **ACLARA** el **Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes Dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa** el literal “a” quedando “a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco de octubre del año dos mil catorce, sin dejar descendencia quedando su madre señora **ROSA ELENA CORREA VARGAS**, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de las Partidas Nacimiento que se adjunta a la presente”. **CUARTA: MARGINACIÓN.-** Solicito que esta **ACLARATORIA** se margine en la escritura matriz correspondiente. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** La compareciente deja expresa constancia que eximen de toda responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad respecto de las declaraciones consignadas en este instrumento público. **SEXTA.-** La compareciente queda autorizada expresamente para que se proceda a inscribir la presente **ACLARATORIA** en el Registro de la Propiedad correspondiente. El original de esta diligencia se incorporara en el archivo de esta Notaria, extendiendo dos copias certificadas de la misma para que el señor registrador de la propiedad proceda a la marginación pertinente de todo lo cual doy fe.-

*Rosa Elena Correa*  
**ROSA ELENA CORREA VARGAS**  
C.C. 110068295-2

  
**PULGAR DERECHO**

*Marcos Ivan Caamaño Guerrero*  
**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**



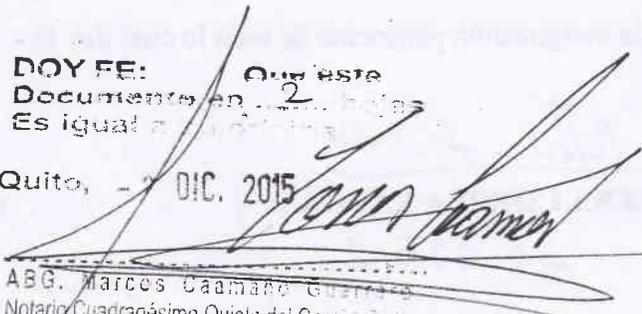

 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y VALORACION  
 IDENTIFICACION Y SEGUIMIENTO

CECIEN DE CIUDADANIA No. 110068295-2  
 CORREA VARGAS ROSA ELENA  
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
 21 MAYO 1942  
 001-1 0057 00170 F  
 LOJA/CALVAS  
 CARIAMANGA 1942

*Rosa Elena Correa*


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312124  
 VIUDO JOSE PODALIRIO ROJAS LEIVA  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 IGNACIO CORREA  
 MARIANA VARGAS  
 QUITO 08/06/2006  
 08/06/2018  
 REN 1927551  
 PCI

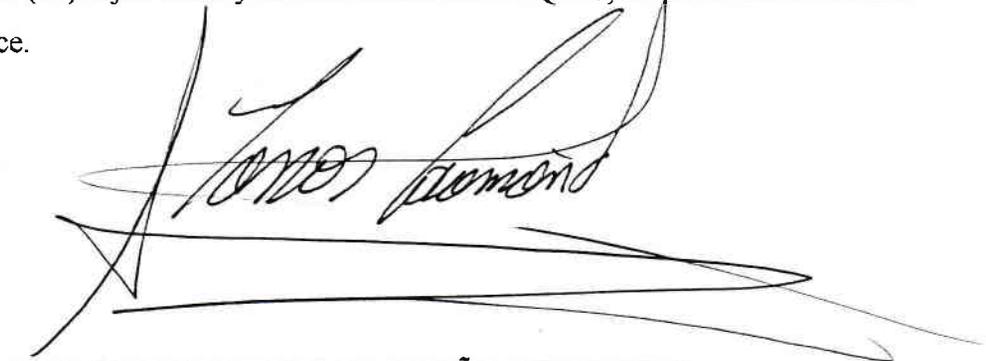


DOY FE: Que este Documento en 2 Es igual a  
 Quito, - 2 DIC. 2015  
  
 ABG. Marcos Caamano Guerra  
 Notario Cuadragésimo Quinto del Cantón Quito



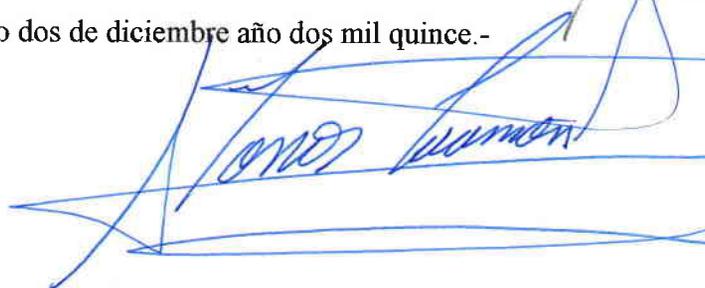
ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO  
NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO  
CANTON QUITO

**RAZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición de la parte interesada, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas del presente año, de la Notaria Cuadragésima Quinta del Cantón Quito, actualmente a mi cargo, **ACTA NOTARIAL DE ACLARATORIA,** / constante en **SEIS (06)** fojas útiles y en esta misma fecha. Quito, a dos de diciembre del año dos mil quince.



**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de PROTOCOLIZACIÓN DE **ACTA NOTARIAL DE ACLARATORIA,** / a favor: **NOTARIA CUADRAGÈSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO,** / debidamente firmada y sellada en Quito dos de diciembre año dos mil quince.-



**ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

Nº 0448491

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente Aclaratoria de POSESION EFECTIVA en el:  
REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 146, repertorio(s) - 114733

Jueves, 17/12/2015, 02:51:42

  
**EL REGISTRADOR DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

DIRECCIÓN DE INSCRIPCIONES

Aclaratoria que copiada textualmente en su parte pertinente dice: "Con los antecedentes expuestos, se ACLARA el Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes dejados por el Causante, Robert Joselito Rojas Correa el literal "a" quedando "a) De la partida de Defunción que adjunto se desprende que mi DIFUNTO HIJO ROBERT JOSELITO ROJAS CORREA, quien falleció en la Parroquia San Juan, Cantón Quito, provincia de Pichincha, el cinco de octubre del año mil catorce, sin dejar descendencia quedando su madre señora ROSA ELENA CORREA VARGAS, como su única y universal heredera, tal cual se desprende de la Partida de Nacimiento que se adjunta a la presente, en lo demás se estará a lo dispuesto en la misma".-

Responsable.-

  
**CARLOS PALLO**




**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIÓN EFECTIVA Y RECTIFICATORIA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/01/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	51
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LAS PARTES**

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1710541416	ROJAS CORREA ROBERT JOSELITO	CAUSANTE
1100682952	CORREA VARGAS ROSA ELENA	HEREDERO

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIÓN EFECTIVA Y RECTIFICATORIA
FECHA ESCRITURA:	22/10/2014
NOTARÍA:	NOTARIA CUADRAGÉSIMA QUINTA
NOMBRE DE NOTARIO:	ABG. MARCOS IVAN CAAMAÑO GUERRERO
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

NO APLICA

**5. DATOS ADICIONALES:**

ESCRITURA ACLARATORIA ANTE EL NOTARIO Nº 45 DEL D.M.Q., DE 02/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

*Yus me*

# REGISTRO MERCANTIL QUITO

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016



**DRA. KATHERINE ELIZABETH VALDIVIESO SIERRA RESOLUCIÓN N° 019-RMQ-2015 DELEGADA POR REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Formulario de inscripción con campos para datos personales, datos de la sociedad, y datos de inscripción. Los campos están mayormente vacíos o con información muy tenue.


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110068295-2

CORREA VARGAS ROSA ELENA  
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA  
 21 MAYO 1942  
 REG. CIV. 001-1 0057 00170 F  
 LOJA/ CALVAS  
 CARIAMANGA 1942



*Rosa Elena Correa*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333I2124

VIUDO JOSE PODALIRIO ROJAS LEIVA  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 IGNACIO CORREA  
 MARIANA VARGAS  
 QUITO 08/06/2006  
 08/06/2018  
 FORMA NO. REN 1927551  
 Pch



