

## **INFORME DEL GERENTE**

Señores

Socios y Directivos de la compañía

**SERVICIOS INTEGRALES CONTRACTUS CIA LTDA**

Presente.-

Distinguidos señores:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes y en calidad de Gerente General, me complace presentar a Ustedes el informe sobre la gestión y los resultados, correspondiente a las actividades desarrolladas por Servicios Integrales Contractus Cia Ltda. durante el año 2019.

### **ENTORNO ECONÓMICO**

El salario básico unificado incrementó un 2.073% quedando para el año 2019 US\$394,00 dólares de Estados Unidos de América, a pesar de este incremento la compañía amplió su personal, y se mantuvo la modalidad de dar oportunidad a estudiantes universitarios para que realicen sus prácticas pre profesionales.

A pesar de la crisis económica que el país presentó se pudo realizar varias negociaciones con instituciones del sector público de manera satisfactoria.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Los objetivos planteados para el año 2019 por CONTRACTUS CIA LTDA no han sido ejecutados al 100%, puesto que no se logró incrementar las ventas, se logró dar a conocer el trabajo de excelencia que brinda el equipo de profesionales gracias al equipo de marketing que ha extendido la publicidad por medio de las redes sociales, se creó un manual de emprendimiento en el cual se logró ayudar a muchos emprendedores que querían iniciar su negocio.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS DIRECTIVOS**

Luego de haber revisado y analizado la información por parte del área Administrativa y Financiera sobre las operaciones realizadas del período 1 enero 2019 al 31 de Diciembre 2019, donde se evidencia un crecimiento económico financiero de la empresa, y el cumplimiento de las normas vigentes de contabilidad, considerando además que los procesos se han realizado acertadamente.

Procedo a cumplir con las disposiciones de los Directivos, entregar los informes tributarios y sociales para poder dar cumplimiento con todos los requisitos que la Ley exige.

### **INFORME DE HECHOS RELEVANTES**

El 2019, nos centramos en la participación de varios procesos de contratación pública enfocándonos además en los requerimientos de los Municipios así como también se inició el proceso de marketing para promover a la empresa en el sector privado siendo esta una decisión acertada por parte de Administración.

En octubre del 2019 hubo lugar a un paro nacional el cual perjudicó en gran manera la liquidez de la compañía dado que fue incendiada la Contraloría entidad en la nos encontrábamos

terminando un contrato de servicio de remodelación, evento que perjudicó considerablemente a la liquidez de la compañía dado que no se pudieron procesar pagos por falta de documentación, obligándonos a rehacer la información para poder remediar en algo la falta de documentos que fueron quemados, sin embargo todo lo invertido en materiales de este proyecto se dejó como parte del inventario de Proyectos en proceso para no declarar en este período perdida.

Señores Socios y Directivos, pongo a consideración de ustedes el análisis de los Estados Financieros del 2019 para su aprobación y posterior presentación al Servicio de Rentas Internas y en La Superintendencia de Compañías.

#### **SITUACION ECONOMICA FINANCIERA**

Para realizar el análisis de los resultados de la compañía tomamos los estados Financieros del año 2019 en el que se puede evidenciar que las cuentas del Activo y Patrimonio se han incrementado satisfactoriamente.

##### **Ingresos:**

	2019	2018
<b>Venta de bienes</b>	8.113,66	12.965,65
<b>Venta prestación de servicios</b>	326.745,93	543.438,97
<b>Intereses ganados</b>	9,48	116,27
<b>Total ingresos</b>	<b>334.859,59</b>	<b>556.520,89</b>

Al terminar el año 2019, los ingresos totales de la compañía sufrieron un decremento llegando a \$334.859,59 dólares que comparados con los obtenidos en el año 2018, por \$556.520,89, muestran un decremento del 39,82%.

Desagregando cada uno de los rubros, se evidencia que en la venta de bienes tuvo un decremento porcentual de 37,42%, en tanto que en la venta de prestación de servicios un 39,87% menos que el año 2018, esto se debe a que no se ganaron las ofertas realizadas al sector público mediante el portal de Compras Públicas y se incrementaron pequeñas negociaciones realizadas en el sector privado.

##### **Egresos:**

	2019	2018
<b>Costos</b>	110.997,72	337.539,55
<b>Gastos administrativos</b>	206.736,11	190.566,09
<b>Otros gastos</b>	14.266,93	2.464,04
<b>Depreciaciones</b>	2.099,10	2.879,66
<b>Total gastos</b>	<b>334.099,86</b>	<b>533.449,34</b>

Los egresos más representativos en el año 2019 fueron: Gastos Administrativos 61,88%, Costo de ventas 33,22%, Otros gastos en donde se incluyen copias, intereses, gastos financieros 4,27% y Depreciaciones 0,60%.

Se refleja según el Estado de Pérdidas y Ganancias que en el año 2019 existió mayor cantidad en el gasto administrativo y otros gastos que en el 2018, mientras que en los costos y depreciaciones la cantidad disminuyó.

## Utilidades y Patrimonio

	Utilidad	
	2019	2018
Utilidad del ejercicio	769,21	23,071.55
15% Utilidad trabajadores	115,38	3,460.73
22% Impuesto a la renta	143,84	4,314.38
Reserva Legal	50,99	1,529.64
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>458,99</b>	<b>13,766.79</b>

Los ingresos operacionales del año 2019 totalizaron \$334.869,07, frente a unos egresos operacionales de \$334.099,86, lo que arrojan una utilidad antes de impuestos de \$769,21, a su vez el 15% de Utilidades a trabajadores con un total de \$115,38, impuesto a la Renta de \$143,84 y la Reserva Legal de 50,99, quedando una utilidad Neta de \$458,99 dólares.

Cabe destacar que el decremento en la utilidad respecto al 2018 se debe a que las ventas correspondientes a los proyectos que se encuentran en ejecución en el 2019, entre ellos la Contraloría que pese a ser un proyecto concluido no se ha logrado solucionar la parte de la liquidación y facturación por parte de la entidad.

### Indicador de Cartera

Al cierre de diciembre del 2019 las principales cuentas por cobrar representan un 25,14% del total Activos, los principales deudores son: Asamblea Nacional con un 6,46%, Rain forest con un 0,66%, Uplasone con un 0,37%, Contraloría General del Estado con un 12,21% y Municipio de Quito con un 5.44% del total de cuentas por cobrar.

Se estima que el primer trimestre del 2020 pagará la Contraloría General del Estado, puesto que la obra se ha terminado y el proceso de pago tuvo un retraso por el paro nacional sucedido en octubre.

### Fuentes de financiación

Al cierre de diciembre de 2019, se presentó una cuenta por pagar a Banco Pichincha por un crédito hipotecario que se otorgó para comprar un terreno en la ciudad de Manta que fue la principal fuente de financiamiento para la adquisición del activo.

Por otra parte las tarjetas de Créditos Corporativas han llegado a convertirse en la principal fuente de financiamiento para el cumplimiento de los proyectos en cuanto a la inversión en materiales dado que la Contratación Pública se limitó a dar valores mínimos de anticipo, y en otros casos hemos trabajado sin anticipo.

### Perspectivas

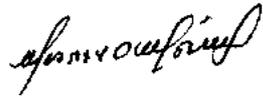
Preveemos en el 2020 un mejor comportamiento en la dinámica económica en relación con el año que acaba de terminar, realizando los proyectos de construcción en Manta y diversos proyectos con instituciones públicas y privadas que permitan un mayor crecimiento en las ventas de la empresa.

## **Recomendaciones**

En vista de la situación actual política y económica del país es necesario analizar el mercado y todas las actividades económicas que podamos incursionar en pro de nuestra visión empresarial, para que los directivos establezcan estrategias de desarrollo y marquen directrices para fomentar un desarrollo continuo en el desempeño de la Empresa

Concluido el año 2019, manifiesto que ha sido satisfactorio y ha cumplido las expectativas trazadas. Puedo indicar que los balances no contienen datos inexactos o erróneos, consecuentemente la Directiva debe proceder a su respectivo análisis y aprobación.

Atentamente,



Katty Ortiz  
Gerente General  
Representante Legal

Quito, 21 de febrero del 2020