

INFORME DEL GERENTE

Señoras
Socios y Directivos de la compañía
SERVICIOS INTEGRALES CONTRACTUS CIA LTDA
Presenta.-

Distinguidos señores.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes y en calidad de Gerente General, me complace presentar a Ustedes el informe sobre la gestión y los resultados, correspondiente a las actividades desarrolladas por Servicios Integrales Contractus Cia Ltda. durante el año 2018.

ENTORNO ECONÓMICO

El salario básico unificado incrementó un 2.85% quedando para el año 2018 US\$386 dólares de Estados Unidos de América, a pesar de este incremento la compañía amplió su personal, incluso abrió sus puertas a estudiantes universitarios para que realicen sus prácticas pre profesionales.

A pesar de la crisis económica que el país presentó se pudo realizar varias negociaciones con instituciones del sector público de manera satisfactoria.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos planteados para el año 2018 por CONTRACTUS CIA LTDA han sido ejecutados, puesto que se planeó incrementar las ventas dando a conocer el trabajo de excelencia que brinda el equipo de profesionales a través de un equipo de marketing y extendiendo las actividades no solo a la construcción, sino a consultorias, asesorías legales y contables, logrando encaminar a la visión de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS DIRECTIVOS

Luego de haber revisado y analizado la información por parte del área Administrativa y Financiera sobre las operaciones realizadas del período 1 enero 2018 al 31 de Diciembre 2018, donde se evidencia un crecimiento económico financiero de la empresa, y el cumplimiento de las normas vigentes de contabilidad, considerando además que los procesos se han realizado acertadamente.

Procedo a cumplir con las disposiciones de los Directivos, entregar los informes tributarios y sociales para poder dar cumplimiento con todos los requisitos que la Ley exige.

INFORME DE HECHOS RELEVANTES

El 2018, nos centramos en la participación de varios procesos de contratación pública enfocandonos además en los requerimientos de los Municipios así como también se inició el proceso de marketing para promover a la empresa en el sector privado siendo esta una decisión acertada por parte de Administración.

Señores Socios y Directivos, pongo a consideración de ustedes el análisis de los Estados Financieros del 2018 para su aprobación y posterior presentación al Servicio de Rentas Internas y en La Superintendencia de Compañías.

SITUACION ECONOMICA FINANCIERA

Para realizar el análisis de los resultados de la compañía tomamos los estados Financieros del año 2018 en el que se puede evidenciar que las cuentas del Activo y Patrimonio se han logrado incrementar satisfactoriamente.

Ingresos:

	2017	2018
Venta de bienes	7.724,08	12.965,85
Venta prestación de servicios	407.986,90	543.438,97
Intereses ganados		116,27
Total ingresos	415.720,99	556.520,89

Al terminar el año 2018, los ingresos totales de la compañía ascendieron a \$556.520,89 dólares que comparados con los obtenidos en el año 2017, por \$415.720,99, muestran un incremento del 25,30%.

Desagregando cada uno de los rubros, se evidencia que en la venta de bienes tuvo un aumento porcentual de 40,42%, en tanto que en la venta de prestación de servicios un 24,92% más que el año 2017, esto se debe a la cantidad de ofertas realizadas al sector público mediante el portal de Compras Públicas y a pequeñas negociaciones realizadas en el sector privado.

En tanto que los intereses ganados corresponden a un pago en exceso que en el año 2017 se realizó al Servicio de Rentas Internas, mismo que se solicitó proceda con el trámite de devolución y en el mes de abril del 2018 se realizó la acreditación con el respectivo interés ganado.

Egresos:

	2017	2018
Costos	244.169,88	337.539,55
Gastos administrativos	143.085,54	190.588,09
Otros gastos	8.172,22	2.464,04
Depreciaciones	6.831,27	2.879,66
Total gastos	400.248,91	533.449,34

Los egresos más representativos en el año 2017 fueron: Gastos Administrativos 36,72%, Costo de ventas 60,27%, Otros gastos en donde se incluyen copias, intereses, gastos financieros 0,47% y Depreciaciones 0,54%.

Se refleja según el Estado de Pérdidas y Ganancias que en el año 2018 existió más gasto que en el 2017 en un 24,97% puesto que para generar mayor ventas en prestación de servicios es necesario realizar más gastos.

Utilidades y Patrimonio

	Utilidad	
	2017	2018
Utilidad del ejercicio	15,472.08	23,071.55
15% Utilidad trabajadores	2,320.81	3,460.73
22% Impuesto a la renta	2,928.91	4,314.38
Reserva Legal	511.12	1,529.64
UTILIDAD NETA	9,711.24	13,766.79

Los ingresos operacionales del año 2018 totalizaron \$556.520,89, frente a unos egresos operacionales de \$533.449,34, lo que arrojan una utilidad antes de impuestos de \$23.071,55, a su vez el 15% de Utilidades a trabajadores con un total de \$3,460.73, impuesto a la Renta de \$4,314.38 y la Reserva Legal de 1529.64, quedando una utilidad Neta de \$13.766.79 dólares.

Cabe destacar el incremento en utilidad respecto al 2017 es de 29,45%, mostrando que se ha realizado una excelente gestión en el año 2018 y cumpliendo los objetivos que se establecieron al iniciar el mismo.

Indicador de Cartera

Al cierre de diciembre del 2018 el saldo de cartera vencida representa un 26.18% del total de Activos, los principales acreedores son LAMSCO con un 7,90%, Dirección Distrital de Balzar con un 48,18% Dirección Distrital de Calderón por un 41.31% y Uplasona con un 2.60% del total de Cuentas por cobrar.

Se estima que el primer trimestre del 2019 pagará la Dirección Distrital de Calderón puesto que ya se encuentra terminadas las obras, Balzar, Uplasona y LAMSCO por otra parte se cobrarán a mediados del 2019.

Fuentes de financiación

Al cierre de diciembre de 2018, se presentó una cuenta por pagar a Tarjetas de Crédito de Socios que fue la principal fuente de financiamiento contando con un 51,86% del total de cuentas por pagar.

Perspectivas

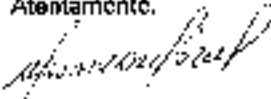
Prevemos en el 2019 un mejor comportamiento en la dinámica económica en relación con el año que acaba de terminar, cuyo crecimiento siga en los mismos porcentajes que se han venido dando en los años anteriores.

Recomendaciones

En vista de la situación actual política y económica del país es necesario analizar el mercado y todas las actividades económicas que podamos incursionar en pro de nuestra visión empresarial, para que los directivos establezcan estrategias de desarrollo y marquen directrices para fomentar un desarrollo continuo en el desempeño de la Empresa.

Concluido el año 2018, manifiesto que ha sido satisfactorio y ha cumplido las expectativas trazadas, puedo indicar que los balances no contienen datos inexactos o erróneos
consecuentemente la Directiva debe proceder a su respectivo analisis y aprobación

Atentamente,



Katy Ortiz
Gerente General
Representante Legal

Quito, 15 de febrero del 2019