

INFORME DE COMISARIO

RENTING S.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 14 del 2014

A los señores accionistas de **RENTING S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **RENTING S.A.**, cortados a diciembre del 2013

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2013
a) Activo	US \$	1.410.427,00
b) Pasivo	US \$	781.445,00
c) Patrimonio	US \$	628.982,00 (*)

(*) Se incluye la pérdida del ejercicio 2013 por USD 21.018,00

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **RENTING S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación y las Normas NIIFS.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **RENTING S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2013	%
VENTAS NETAS	180.883,00	100,00%
-COSTO DE VENTAS	<u>109.079,00</u>	60,30%
UTILIDA EN VENTAS	71.804,00	39,70%
GASTO DE VENTAS	-53.394,00	-29,52%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-18.493,00	-10,22%
- GASTOS FINANCIEROS	-3.361,00	-1,86%
+ OTROS INGRESOS	1.408,00	0,78%
- GASTOS NO OPERACIONALES	<u>-18.982,00</u>	-10,49%
(PERDIDA DEL EJERCICIO)	<u><u>-21.018,00</u></u>	-11,62%

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2013
Capital de trabajo	-628.982,00
Solvencia	0,28
Liquidez	0,28

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **RENTING S.A.:**

7.1.- La Empresa no tiene un capital de trabajo

7.2.- La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 0,28 para pagar US \$ 1,00, lo cual va a tener dificultades para cumplir con sus obligaciones.

7.3.- La Compañía no tiene inventarios, por lo tanto la liquidez es igual a la solvencia y dispone de USD 0.28 para pagar un USD 1.00

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2013
Solidez	55,40%
Indice de Endeudamiento	124,24%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 55.40% a terceras personas y el 44.60% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 124.24% de las deudas que tiene la Empresa.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

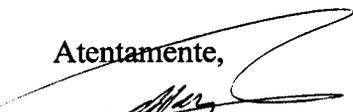
<u>CONCEPTO</u>	<u>2013</u>
Pérdida sobre ventas	11,62%

Comentario:

9.1 Este índice se expresa por sí solo.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **RENTING S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal