

**RNT RENTING S.A. Rent**  
Alquiler de Flotas

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**RNT RENTING S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**RNT RENTING S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**INDICE**

**Páginas No.**

|  |         |
|--|---------|
| Informe de los Auditores Independientes                    | 3 - 5   |
| Estado de situación financiera                             | 6       |
| Estado del resultado integral                              | 7       |
| Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas | 8       |
| Estado de flujos de efectivo                               | 9 - 10  |
| Notas a los estados financieros                            | 11 - 34 |

**Abreviaturas usadas:**

|       |   |
|-------|---|
| US\$. | - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.) |
| NIIF  | - Normas Internacionales de Información Financiera  |
| NIC   | - Normas Internacionales de Contabilidad            |
| NIA   | - Normas Internacionales de Auditoría               |
| SCVS  | - Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros  |
| SRI   | - Servicio de Rentas Internas                       |

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**RNT RENTING S.A.**

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros:**

#### **Opinión:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **RNT RENTING S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RNT RENTING S.A.** al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Fundamentos de la opinión:**

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido la demás responsabilidades de ética de acuerdo con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

#### **Responsabilidades de la Administración con relación a los estados financieros:**

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de

**RNT RENTING S.A.**

Página No. 2

### **Responsabilidades del Auditor con la auditoría de los estados financieros:**

4. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas importantes si, individualmente o en su conjunto, pueden preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

5. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación de **RNT RENTING S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, es emitido por separado.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de

**RNT RENTING S.A.**

**Página No. 3**

**Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (Continuación):**

Con relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **RNT RENTING S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

**MOARES ROWLAND ECUADOR C LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 373**

Febrero 28 de 2019  
Guayaquil - Ecuador

CPA. Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585

**RNT RENTING S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Dólares)**

| <u>Notas</u> | <u>ACTIVOS</u>   | <u>2018</u>       | <u>2017</u>       |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                 |                   |                   |
| 4            | Efectivo en caja y bancos                                  | 216,299           | 46,160            |
| 5            | Activos financieros, neto                                  | 313,577           | 463,294           |
|              | Existencias  | 145               | 227               |
| 6            | Activos por impuestos corrientes                           | 1,147,553         | 952,963           |
| 7            | Servicios y otros pagos anticipados                        | <u>496,214</u>    | <u>255,067</u>    |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                            | <u>2,173,788</u>  | <u>1,717,711</u>  |
|              | <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>                              |                   |                   |
| 8            | Propiedades y equipos, neto                                | 11,582,395        | 9,333,702         |
|              | Otros activos no corrientes                                | <u>600</u>        | <u>600</u>        |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         | <u>11,582,995</u> | <u>9,334,302</u>  |
|              | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       | <u>13,756,783</u> | <u>11,052,013</u> |
|              | <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> |                   |                   |
|              | <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                 |                   |                   |
| 9            | Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo        | 1,082,102         | 2,549,154         |
| 10           | Pasivos financieros  | 3,960,206         | 3,475,214         |
| 11           | Otras obligaciones corrientes                              | <u>225,957</u>    | <u>281,958</u>    |
|              | <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                            | <u>5,268,265</u>  | <u>6,306,326</u>  |
|              | <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>                              |                   |                   |
| 9            | Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo   | 3,044,609         | 1,600,322         |
| 12           | Pasivos financieros a largo plazo                          | 4,219,176         | 2,094,540         |
| 13           | Provisión por beneficios a empleados                       | <u>15,555</u>     | <u>13,093</u>     |
|              | <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                         | <u>7,279,340</u>  | <u>3,707,955</u>  |
|              | <b>TOTAL PASIVOS</b>                                       | <u>12,547,605</u> | <u>10,014,281</u> |
|              | <b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>          |                   |                   |
| 14           | Capital social   | 650,000           | 650,000           |
| 3            | Reservas legal y facultativa                               | 335,592           | 246,177           |
|              | Utilidades retenidas                                       | <u>223,586</u>    | <u>141,555</u>    |
|              | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>            | <u>1,209,178</u>  | <u>1,037,732</u>  |
|              | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>  | <u>13,756,783</u> | <u>11,052,013</u> |

Ver notas a los estados financieros

**RNT RENTING S.A.**
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Expresado en Dólares)**

| <b>Notas</b>   | <b>2018</b>             | <b>2017</b>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>INGRESOS:</b>   |                         |                         |
| 15 Ventas netas  | 5,338,800               | 3,955,968               |
| 16 Otros ingresos  | <u>315,429</u>          | <u>226,268</u>          |
| <b>TOTAL</b>   | <b><u>5,654,229</u></b> | <b><u>4,182,236</u></b> |
| 17 <b>(-) COSTO DE VENTAS</b>  | <b><u>3,136,019</u></b> | <b><u>2,366,361</u></b> |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  | <b><u>2,518,210</u></b> | <b><u>1,815,875</u></b> |
| <b>GASTOS OPERACIONALES:</b>   |                         |                         |
| 18 (-) Gastos de administración  | 644,943                 | 419,749                 |
| 19 (-) Gastos financieros  | 635,000                 | 385,748                 |
| 20 (-) Gastos de ventas  | 554,819                 | 370,186                 |
| 21 (-) Otros egresos   | <u>300,405</u>          | <u>365,192</u>          |
| <b>TOTAL</b>   | <b><u>2,135,167</u></b> | <b><u>1,540,875</u></b> |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE<br/>TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b> | <b><u>383,043</u></b>   | <b><u>275,000</u></b>   |
| 22 15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN<br>LAS UTILIDADES                     | ( 57,456)               | ( 41,250)               |
| 22 25% Y 22% DE IMPUESTO A LA RENTA  | <u>( 80,983)</u>        | <u>( 71,178)</u>        |
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>   | <b><u>244,604</u></b>   | <b><u>162,572</u></b>   |

Ver notas a los estados financieros

**RNT RENTING S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Dólares)**

|                                    | <b>Capital<br/>social</b> | <b>Reserva<br/>legal y<br/>facultativa</b> | <b>Utilidades<br/>retenidas</b> | <b>Total</b>     |
|------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Salidos al 31 de diciembre de 2016 | 650,000                   | 142,854                                    | 82,306                          | 875,160          |
| Utilidad neta del ejercicio        | 0                         | 0  | 162,572                         | 162,572          |
| Apropiación, nota 3                | <u>0</u>                  | <u>103,323</u>                             | <u>( 103,323)</u>               | <u>0</u>         |
| Salidos al 31 de diciembre de 2017 | 650,000                   | 246,177                                    | 141,555                         | 1,037,732        |
| Utilidad neta del ejercicio        | 0                         | 0  | 244,604                         | 244,604          |
| Apropiación, nota 3                | 0                         | 89,415                                     | ( 89,415)                       | 0                |
| Pago de dividendos                 | <u>0</u>                  | <u>0</u>                                   | <u>( 73,158)</u>                | <u>( 73,158)</u> |
| Salidos al 31 de diciembre de 2018 | <u>650,000</u>            | <u>335,592</u>                             | <u>223,586</u>                  | <u>1,209,178</u> |

Ver notas a los estados financieros

**RNT RENTING S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Dólares)**

|   | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>          |                  |                  |
| Efectivo recibido de clientes   | 5,481,647        | 3,880,872        |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados                               | ( 2,656,302)     | ( 1,163,424)     |
| Otros, neto   | ( 619,976)       | ( 524,672)       |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación                 | <u>2,205,369</u> | <u>2,192,776</u> |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>      |                  |                  |
| Adquisición de propiedades y equipos, neto                              | ( 4,063,943)     | ( 5,101,456)     |
| Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión                | ( 4,063,943)     | ( 5,101,456)     |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b> |                  |                  |
| Pasivos financieros a largo plazo                                       | 2,124,636        | 1,472,334        |
| Pago de dividendos  | ( 73,158)        | 0                |
| Obligaciones con instituciones financieras                              | ( 22,765)        | 1,473,114        |
| Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento            | <u>2,028,713</u> | <u>2,945,448</u> |
| Aumento neto del efectivo   | 170,139          | 36,768           |
| Efectivo en caja y bancos al inicio del año                             | <u>46,160</u>    | <u>9,392</u>     |
| Efectivo en caja y bancos al final del año                              | <u>216,299</u>   | <u>46,160</u>    |
| Ver notas a los estados financieros                                     |                  |                  |

**RNT RENTING S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
 OPERACIÓN  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 (Expresado en Dólares)**

|   | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>  | 244,604          | 162,572          |
| AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: |                  |                  |
| Depreciación de propiedades y equipos   | 1,815,250        | 1,023,378        |
| Participación de trabajadores e impuesto a la renta   | 138,439          | 112,428          |
| Provisión por deterioro de cuentas por cobrar   | 9,455            | 79,743           |
| Provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio  | 2,462            | 13,093           |
| (Aumento) Disminución en:   |                  |                  |
| Activos financieros, neto   | 140,262          | ( 237,823)       |
| Existencias   | 82               | ( 227)           |
| Activos por impuestos corrientes  | ( 275,573)       | ( 594,734)       |
| Otros activos no corrientes   | ( 241,147)       | ( 600)           |
| Aumento (Disminución) en:   |                  |                  |
| Pasivos financieros   | 484,992          | 1,589,107        |
| Otras obligaciones corrientes   | ( 113,457)       | 45,839           |
| Total ajustes   | <u>1,960,765</u> | <u>2,030,204</u> |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   | <u>2,205,369</u> | <u>2,192,776</u> |

Ver notas a los estados financieros