

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
RNT RENTING S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros:

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **RNT RENTING S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros adjuntos.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RNT RENTING S.A.** al 31 de diciembre de 2017, así como su resultado y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión:

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Énfasis:

3. Los estados financieros de **RNT RENTING S.A.** del año 2016, fueron auditados por otros auditores (persona jurídica) con base a las Normas Internacionales de Información Financiera y sobre los cuales en marzo 9 de 2017 se procedió a emitir el informe que contenía una opinión sin salvedades.

Responsabilidades de la Administración con relación a los estados financieros:

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de

RNT RENTING S.A.

Página No. 2

Responsabilidades del Auditor con la auditoría de los estados financieros:

5. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa que la compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
RNT RENTING S.A.

Página No. 3

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

6. El Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y artículo No. 279 de su Reglamento de Aplicación de **RNT RENTING S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, es emitido por separado. Con relación al Informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **RNT RENTING S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.



MOARES ROWLAND ECUADOR C LTDA.
SC-RNAE-2 No. 373

Febrero 16 de 2018
Guayaquil - Ecuador



CPA. Jorge Sud Vivanco, MSC
Director de Auditoría
Registro No. 33.845

RNT RENTING S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en Dólares)**

Notas	ACTIVOS	2017	2016
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja y bancos	46,160	9,392
4	Activos financieros, neto	463,294	305,214
	Existencias	227	0
5	Activos por impuestos corrientes	<u>1,208,030</u>	<u>684,474</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,717,711</u>	<u>999,080</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
6	Propiedades y equipos, neto	9,333,702	5,255,624
	Otros activos no corrientes	<u>600</u>	<u>0</u>
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>9,334,302</u>	<u>5,255,624</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>11,052,013</u>	<u>6,254,704</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
7	Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	2,549,154	547,756
8	Pasivos financieros	3,475,214	1,886,107
9	Otras obligaciones corrientes	<u>281,958</u>	<u>194,869</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>6,306,326</u>	<u>2,628,732</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
7	Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	1,600,322	2,128,606
10	Pasivos financieros a largo plazo	2,094,540	622,206
11	Provisión por beneficios a empleados	<u>13,093</u>	<u>0</u>
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>3,707,955</u>	<u>2,750,812</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>10,014,281</u>	<u>5,379,544</u>
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
12	Capital social	650,000	650,000
2	Reservas legal y facultativa	246,177	142,854
	Utilidades retenidas	<u>141,555</u>	<u>82,306</u>
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,037,732</u>	<u>875,160</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>11,052,013</u>	<u>6,254,704</u>

Ver notas a los estados financieros

RNT RENTING S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en Dólares)**

Notas	2017	2016
	INGRESOS:	
13 Ventas netas	3,955,968	2,583,659
14 Otros ingresos	<u>226,268</u>	<u>164,048</u>
	TOTAL	TOTAL
	<u>4,182,236</u>	<u>2,747,707</u>
15 (-) COSTO DE VENTAS	<u>2,366,361</u>	<u>1,404,277</u>
	UTILIDAD BRUTA	UTILIDAD BRUTA
	<u>1,815,875</u>	<u>1,343,430</u>
	GASTOS OPERACIONALES:	
16 (-) Gastos de administración	419,749	350,701
17 (-) Gastos de ventas	370,186	285,376
18 (-) Gastos financieros	385,748	337,950
19 (-) Otros egresos	<u>365,192</u>	<u>188,552</u>
	TOTAL	TOTAL
	<u>1,540,875</u>	<u>1,162,579</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA
	<u>275,000</u>	<u>180,851</u>
20 15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(41,250)	(27,128)
20 22% DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(71,178)</u>	<u>(50,400)</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
	<u>162,572</u>	<u>103,323</u>
12 UTILIDAD BASICA POR ACCION	<u>0.25</u>	<u>0.16</u>

Ver notas a los estados financieros

BNT RENTING S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	Reserva legal y facultativa	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	650,000	63,274	58,563	771,837
Utilidad neta del ejercicio	0	0	103,323	103,323
Apropiación de reservas 2015				
• Reserva legal	0	7,958	(7,958)	0
• Reserva facultativa	0	71,622	(71,622)	0
Saldos al 31 de diciembre de 2016	650,000	142,854	82,306	875,160
Utilidad neta del ejercicio	0	0	162,572	162,572
Apropiación, nota 2	0	103,323	(103,323)	0
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>650,000</u>	<u>246,177</u>	<u>141,555</u>	<u>1,037,732</u>

Ver notas a los estados financieros

RNT RENTING S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en Dólares)**

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	3,880,872	2,749,223
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,163,424)	(1,241,558)
Otros, neto	(524,672)	(219,355)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2,192,776</u>	<u>1,288,310</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedad y equipos, neto	(5,101,456)	(1,338,242)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(5,101,456)</u>	<u>(1,338,242)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con instituciones financieras	1,473,114	(488,554)
Pasivos financieros a largo plazo	<u>1,472,334</u>	<u>(149,352)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>2,945,448</u>	<u>(637,906)</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	36,768	(687,838)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>9,392</u>	<u>697,230</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>46,160</u>	<u>9,392</u>
Ver notas a los estados financieros		

RNT RENTING S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
 OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresados en Dólares)**

	2017	2016
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	162,572	103,323
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Participación de trabajadores e impuesto a la renta	112,428	27,128
Depreciaciones de propiedad y equipos	1,023,378	897,742
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	79,743	40,534
Provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio	13,093	0
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	(237,823)	(39,018)
Existencias, neto	(227)	0
Activos por impuestos corrientes	(594,734)	(403,691)
Otros activos no corrientes	(600)	0
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	1,589,107	649,395
Otras obligaciones corrientes	45,839	12,897
Total ajustes	<u>2,030,204</u>	<u>1,184,987</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>2,192,776</u>	<u>1,288,310</u>

Ver notas a los estados financieros