

RNT RENTING S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

RNT RENTING S.A.
ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

<u>INDICE</u>	<u>Pag.</u>
Informe de los auditores independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados	6
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de caja	8-9
Notas a los estados financieros:	
1 Actividad de la compañía	10
2 Principales políticas contables	
2.1 Bases de preparación	10
2.2 Declaración de cumplimiento	10 - 11
2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas	11
2.4 Estimaciones y juicios contables	11
2.5 Activos financieros	12
2.6 Deterioro del valor de los activos financieros	12
2.7 Pasivos financieros	12 - 13
2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros	13
2.9 Valor razonable de activos y pasivos financieros	13
2.10 Propiedades y equipos	13 - 14
2.11 Provisiones para contingencia	14
2.12 Reconocimiento de ingresos y gastos	14
2.13 Participación a empleados	14
2.14 Impuesto a la renta	14
2.15 Reserva legal	15
2.16 Cambios en el poder adquisitivo de la moneda	15
3 Efectivo	15
4 Cuentas y documentos por cobrar	15 - 16
5 Impuestos y gastos anticipados	16 - 17
6 Propiedades y equipos	17
7 Otros activos	18
8 Obligaciones a largo plazo y vencimientos corrientes	18
9 Préstamos a compañía relacionada	18 - 19
10 Cuentas por pagar comerciales	19
11 Valor razonable de activos y pasivos financieros	20
12 Gastos acumulados por pagar	20
13 Impuestos y retenciones por pagar	20
14 Capital social	21
15 Gestión de riesgo financiero	21
16 Ventas netas y costo de ventas	22
17 Gastos de venta y administración	22
18 Gastos financieros	23
19 Otros egresos	23
20 Otros ingresos	23
21 Impuesto a la renta	23 - 24
22 Principales saldos y transacciones con partes relacionadas	24
23 Compromisos y contingencias	25
24 Eventos posteriores	25

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
RNT RENTING S.A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **RNT RENTING S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo correspondientes a los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como sus resultados y flujos de efectivo para los años que concluyeron en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF’s.

Bases para nuestra opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”* de este informe. Somos una empresa independiente de la Compañía, de acuerdo al Código de Ética del Contador Ecuatoriano emitido por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador (IICE), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y los Encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF’s, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha, de la revelación, en su caso, de los asuntos relacionados con la empresa en marcha y del uso de las bases de comabilidad, salvo que la Dirección pretenda liquidar a la Compañía, o poner fin a sus operaciones, o que no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo tienen la responsabilidad de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en conjunto están exentos de errores importantes, ya sea por fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable representa un nivel de aseguramiento elevado, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con NIAs detectará siempre un error importante cuando exista. Los errores pueden originarse de un fraude o error y se consideran significativos aunque, de forma individual o en conjunto, se puede esperar que influyan de manera razonable en las decisiones económicas que tomen los usuarios en base a estos estados financieros. Como parte de una auditoría de acuerdo con NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y también:

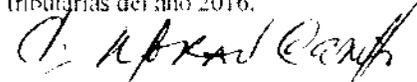
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores importantes en los estados financieros, derivados de fraude o error; diseñamos y llevamos a cabo procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada con el fin de establecer las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error importante que resulte de un fraude es mayor que aquél que se deriva de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsiones, o hacer caso omiso del control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones realizadas por la Administración.
- Concluimos respecto a la conveniencia del uso por parte de la Administración de las bases contables para empresas en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determinamos que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del dictamen. Sin embargo, los eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía pueda o no continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido general de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan eventos y transacciones subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

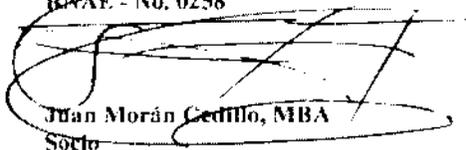
Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2016, será presentado por separado directamente por el contribuyente hasta el 31 de julio del 2017, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas, pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar con las diversas declaraciones tributarias del año 2016.



HLB - CONSULTORES MORÁN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258



Juan Morán Cedillo, MBA
Socio
Registro CPA. No. 21.249

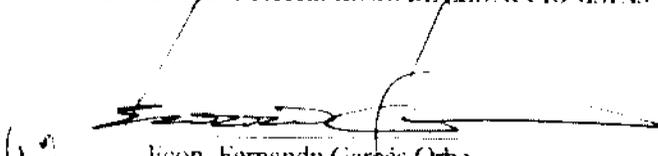


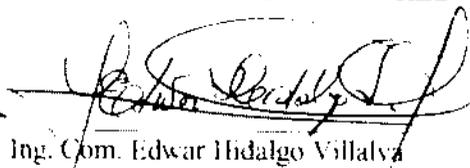
Lissette Carranza Ibarra
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 36.367

Guayaquil, marzo 9 del 2017

RNT RENTING S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	9.392	697.230
Cuentas y documentos por cobrar	4	291.630	333.680
Impuestos y gastos anticipados	5	<u>698.058</u>	<u>639.719</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		999.080	1.670.629
Propiedades y equipos, neto	6	5.255.624	4.421.725
Otros activos	7	<u>0</u>	<u>7.513</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6.254.704</u>	<u>6.099.867</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Vencimiento corrientes de obligaciones bancarias	8	547.756	589.812
Préstamo a compañía relacionada	9	404.233	195.590
Cuentas por pagar comerciales	10	1.481.874	832.479
Gastos acumulados por pagar	12	182.685	137.373
Impuestos y retenciones por pagar	13	<u>12.184</u>	<u>17.471</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.628.732	1.772.725
Obligaciones bancarias a largo plazo	8	2.128.606	2.575.104
Préstamo a compañía relacionada a largo plazo	9	<u>622.206</u>	<u>980.201</u>
TOTAL PASIVOS		<u>5.379.544</u>	<u>5.328.030</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14	650.000	650.000
Reservas legal y facultativa		142.854	63.274
Resultados acumulados		<u>82.306</u>	<u>58.563</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>875.160</u>	<u>771.837</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>6.254.704</u>	<u>6.099.867</u>

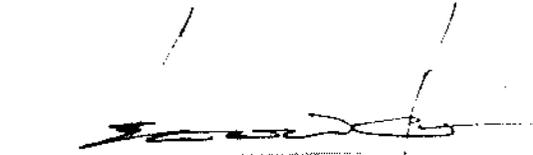

 Econ. Fernando Garcés Orbe
 Gerente General de Korelcorp S.A.
 Gerente General de RNT Renting S.A.

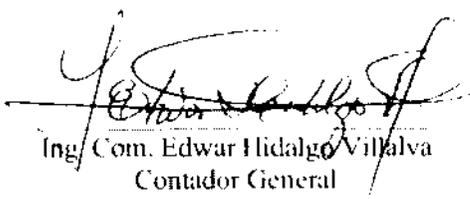

 Ing. Com. Edwar Hidalgo Villalva
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

RNT RENTING S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
Operaciones continuadas:			
Ventas netas	16	2.583.659	2.059.047
Costo de ventas	16	(1.404.277)	(998.696)
Utilidad bruta		<u>1.179.382</u>	<u>1.060.351</u>
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN			
Gastos de ventas	17	(285.376)	(364.904)
Gastos de administración	17	(350.701)	(299.243)
Total gastos		(636.077)	(664.147)
Utilidad operativa		543.305	396.204
Otros ingresos y egresos:			
Gastos financieros	18	(337.950)	(304.523)
Otros ingresos	20	164.048	381.640
Otros egresos	19	(188.552)	(353.069)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA			
		180.851	120.252
Participación de empleados	21	(27.128)	(18.037)
Impuesto a la renta, provisión	21	(50.400)	(22.634)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (S)		<u>103.323</u>	<u>79.581</u>

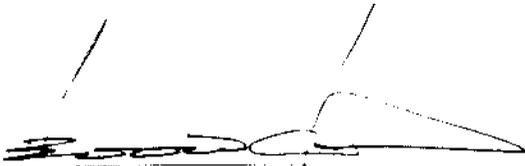

Eeon. Fernando Garcés Orbe
Gerente General de Korelcorp S.A.
Gerente General de RNT Renting S.A.

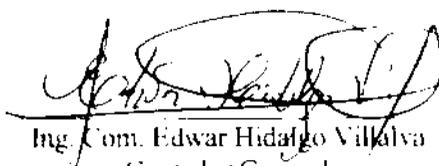

Ing. Com. Edwar Hidalgo Villalva
Contador General

Ver notas a los estados financieros

RNT RENTING S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas legal y facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos a diciembre 31, 2014	650.000	0	42.256	692.256
Apropiación de reservas 2014:				
• Reserva legal		6.327	(6.327)	0
• Reserva facultativa		56.947	(56.947)	0
Utilidad neta del ejercicio	_____	_____	<u>79.581</u>	79.581
Saldos a diciembre 31, 2015	650.000	63.274	58.563	771.837
Apropiación de reservas 2015:				
• Reserva legal		7.958	(7.958)	0
• Reserva facultativa		71.622	(71.622)	0
Utilidad neta del ejercicio	_____	_____	<u>103.323</u>	103.323
Saldos a diciembre 31, 2016	650.000	142.854	82.306	875.160


 Econ. Fernando Garcés Orbe
 Gerente General de Korelcorp S.A.
 Gerente General de RNT Renting S.A.

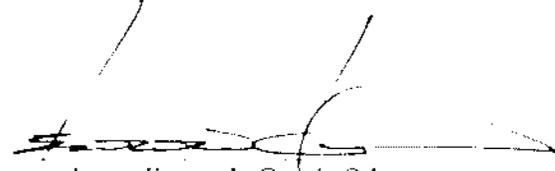

 Ing. Com. Edwar Hidalgo Villalva
 Contador General

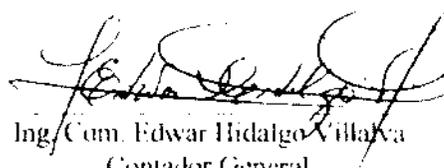
Ver notas a los estados financieros

RNT RENTING S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	2.749.223	2.329.543
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.241.558)	(1.698.718)
Intereses pagados, neto	(219.355)	(200.233)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1.288.310</u>	<u>430.592</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Pagos (ingresos) netos de financiamiento por adiciones de:		
• Adiciones de propiedades y equipos	(1.426.049)	(1.828.695)
• Ventas	<u>87.807</u>	<u>286.210</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1.338.242)</u>	<u>(1.542.485)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Abonos y cancelaciones (préstamos) de Compañías relacionadas	(149.352)	(379.456)
Préstamos recibidos (abonos y cancelaciones) de instituciones financieras	(488.554)	<u>2.179.890</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	<u>(637.906)</u>	<u>1.800.440</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo	(687.838)	688.547
Efectivo y equivalentes al inicio del año	<u>697.230</u>	<u>8.683</u>
Efectivo al final del año	<u>9.392</u>	<u>697.230</u>


Fernán García Orbe
Gerente General de Korelenrp S.A.
Gerente General de RNT Renting S.A.

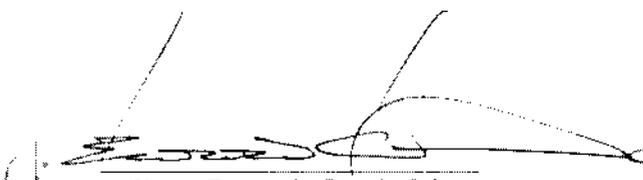

Ing./Com. Edgar Hidalgo Villalva
Contador General

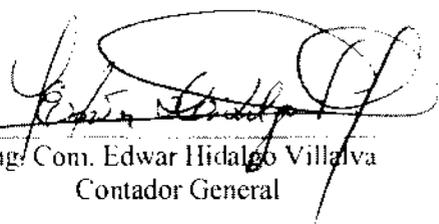
Ver notas a los estados financieros

RNT RENTING S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
UTILIDAD NETA	103.323	79.581
Partidas para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por actividades de operación		
Participación a empleados	27.128	18.037
Depreciación, provisiones y amortizaciones	<u>897.742</u>	<u>376.974</u>
Subtotal	<u>1.028.193</u>	<u>474.592</u>
Efectivo provisto por actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	1.516	(111.144)
Aumento en impuestos, pagos anticipados y otros	(403.691)	(163.339)
Aumento en cuentas y documentos por pagar	649.395	206.757
Aumento en gastos acumulados e impuestos por pagar	<u>12.897</u>	<u>23.726</u>
Subtotal	<u>260.117</u>	<u>(44.000)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.288.310</u>	<u>430.592</u>


Econ. Fernando Garcés Orbe
Gerente General de Korelcorp S.A.
Gerente General de RNT Renting S.A.


Ing. Com. Edwar Hidalgo Villalva
Contador General

Ver notas a los estados financieros