

CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros y
Resumen de las Principales Políticas Contables



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de la compañía CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A.
CONSVILLZAM

1. Opinión.

- 1.1. He auditado los estados financieros adjuntos de la empresa CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
- 1.2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico 2019, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las normas de carácter tributario y otras normas jurídicas relacionadas, mismas que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

2. Fundamentos de la opinión

- 2.1. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección. *"Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados"*.
- 2.2. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión de auditoría.

3. Independencia

- 3.1. Soy independiente de la Compañía CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y he cumplido con mi responsabilidad ética de acuerdo con estos requisitos. 



4. Asuntos clave de la auditoría

- 4.1. Los asuntos significativos de auditoría de acuerdo a mi juicio profesional, fueron aquellos asuntos de mayor importancia identificados en mi auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estos asuntos fueron abordados y no expresamos una opinión por separado sobre ellos.

5. Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

- 5.1. La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.
- 5.2. En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.
- 5.3. La administración es la responsable de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la compañía.

6. Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

- 6.1. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de errores significativos debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este existe.
- 6.2. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos de manera individual o en conjunto, estos pudieran influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en los estados financieros separados.
- 6.3. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. 



También como parte de mi auditoría:

- Identifique y evalúe los riesgos de error significativo en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error como tal, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, emisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas a la vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia de control interno de la entidad.
- Evalúe si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como la evaluación de la correspondiente información revelada por la Administración de la compañía.
- Concluyo sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si se llegase a concluir que existe una incertidumbre importante, estoy obligado a llamar la atención en mi informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar mi opinión. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del presente informe. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evalúe la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y notas, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma de alcanzar su presentación razonable, obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la empresa para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Soy responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Así como de la opinión expresada en este informe. ϕ



7. Informe sobre otros Requerimientos legales y reglamentarios.

- 7.1. El Informe de Cumplimiento Tributario como agente de retención y percepción de la compañía CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.
- 7.2. Respecto al informe sobre la verificación del cumplimiento e implementación y mecanismos de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, así como también de actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se emite por separado.
- 7.3. Cabe indicar que debido a la emergencia sanitaria declarada en el Ecuador por el COVID-19 la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros dispuso ampliar el plazo para la presentación de los informes financieros y sus anexos de acuerdo a la Resolución No. SCVS-INPAI-2020-00002930 que dice: *"Se dispone ampliar el contenido del artículo único de la resolución No. SCVS-INPAI-2020-00002715, de 16 de marzo de 2020, en el sentido de extender por el plazo adicional de un mes, contado a partir del vencimiento de la prórroga otorgada en la mencionada resolución, es decir que la presentación de la documentación requerida en el artículo 20 de la Ley de Compañías, en concordancia con el artículo 25 del mismo cuerpo legal, podrá presentarse hasta el 30 de junio del 2020. Todo esto con el fin de precauteladas garantías constitucionales del debido proceso, al amparo de la normativa señalada en la presente resolución"*

Junio, 24 de 2020

Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 1099
Portoviejo, Manabí



CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

	Notas	2019 VALOR USD	2018 VALOR USD
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA BANCOS	4.1	135.376,70	195.804,90
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	4.2	1.863.502,67	1.050.600,08
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4.3	32.205,79	48.435,03
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.031.085,16	1.294.840,01
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
MUEBLES Y ENSERES	8	428,54	428,54
MAQUINARIA Y EQUIPO	8	421.899,60	681.402,12
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	8	2.978,11	2.978,11
VEHICULOS	8	37.666,38	37.666,38
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	8	(270.966,06)	(358.977,95)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		192.006,57	363.497,20
TOTAL ACTIVO		2.223.091,73	1.658.337,21
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	5.1	230.790,30	11.620,51
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	5.3	125.000,00	50.190,66
OBLIGACIONES CON EL IESS	5.2	4.225,32	13.762,18
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	5.2	74.395,99	53.692,20
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	5.2	52.514,82	37.900,38
OTROS PASIVOS CORRIENTES	5.2	5.960,48	54.888,02
ANTICIPO DE CLIENTES	5.4	804.246,54	717.246,54
OTROS PASIVOS CORRIENTES	5.5	6.697,82	22.964,22
TOTAL PASIVO		1.303.831,27	962.264,71
PATRIMONIO			
CAPITAL	6	800,00	800,00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	6	221.994,63	221.994,63
RESERVA LEGAL	6	30.130,96	14.023,30
GANANCIAS ACUMULADAS	6	443.146,91	298.177,96
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	6	223.187,96	161.076,61
TOTAL PATRIMONIO		919.260,46	696.072,50
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		2.223.091,73	1.658.337,21


Ing. Zenón Rubén Villalba Cedeño
GERENTE GENERAL


Ecuán Lozano Quinteros Guerrero
CONTADOR GENERAL
Reg. No. 8155
RUC: 1301284764001



CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

	Notas	2019	2018
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS GRAVADAS CON 12%	7.1	3.019.067,28	427.873,00
POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	7.2	75.000,00	3.308.313,73
TOTAL		3.094.067,28	3.736.186,73
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	7.3-7.5		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES		446.881,57	712.195,25
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido FR)		112.393,29	75.406,10
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		90.674,31	145.857,57
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		110.345,38	265.780,55
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		21.810,07	35.295,45
SUMINISTROS Y MATERIALES		1.540.424,44	1.772.973,52
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		41.139,84	3.049,20
COMBUSTIBLES		39.868,38	91.541,78
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)		-	72.029,21
TRANSPORTE		137.750,69	172.173,40
GASTOS DE VIAJE		5.023,55	36.826,07
GASTO DE GESTION		62,11	23,43
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		1.081,50	447,48
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		5.802,63	-
DEPRECIACIONES:		69.852,14	76.751,90
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		101.638,49	-
OTROS GASTOS		15.738,63	21.910,13
INTERESES		3.481,49	1.255,50
TOTAL DE GASTOS		2.743.968,51	3.483.517,54
GANANCIA (PÉRDIDA) Antes de 15% a Trab. e Imp.		350.098,77	252.669,19
(-) 15% Participación Trabajadores		52.514,82	37.900,38
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		297.583,95	214.768,81
(-) Impuesto a la Renta		74.395,99	53.692,20
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		223.187,96	161.076,61


Ing. Zenon Ruben Villalba Cedeño
GERENTE GENERAL


Econ. Lucila Quinteros Guerrero
CONTADOR GENERAL
Reg. No. 8155
RUC: 1301284764001



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle Paul Harris y 22 de noviembre
Vía a Santa Ana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en Dólares de Norteamérica

	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	APORTES DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZA CIÓN	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	221.994,63	14.023,30	459.254,57	223.187,96	919.260,46
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	221.994,63	14.023,30	298.177,96	161.076,61	696.072,50
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	221.994,63	14.023,30	298.177,96	161.076,61	696.072,50
						0,00
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	-	-	-	-	-	0,00
						0,00
CORRECCIÓN DE ERRORES	-	-	-	-	-	0,00
						0,00
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0,00	0,00	161.076,61	62.111,35	223.187,96
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	0,00
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	0,00
Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	0,00
Dividendos	-	-	-	-	-	0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	161.076,61	(161.076,61)	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	0,00
Otros cambios *	-	-	-	-	-	0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	223.187,96	223.187,96


Ing. Zenón Rubén Villalba Cedeño
GERENTE GENERAL


Elen Lucila Quinteros Guerrero
CONTADORA GENERAL
Reg. No. 8155
RUC: 1301284764001



CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

	2019	2018
Nota		
*1.19		
FLUJO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(60.428,20)	47.211,83
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(135.237,54)	11.264,75
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	2.206.164,39	4.075.068,24
OTROS COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACION	75.000,00	0,00
EFFECTIVO PAGADO PROVEEDORES	(2414.026,62)	(3.994.578,65)
PAGO IMPUESTO A LA RENTA	(53.692,20)	(38.412,60)
PAGO 15% TRABAJADORES	(37.900,38)	(30.812,24)
OTROS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	(2.375,61)	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	0,00	0,00
DISM. DE INVERSIÓN ACCS. PERMANENTES	-	-
AUMENTOS EDIFICIOS E INTALACIONES	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	74.809,34	35.947,08
PRESTAMOS BANCARIOS	-	-
PRESTAMOS ACCIONISTAS	74.809,34	50.190,66
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) EFECTIVO	-	(14.243,58)
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(60.428,20)	47.211,83
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	195.804,90	148.593,07
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	135.376,70	195.804,90

CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

GANANCIA DEL EJERCICIO	223.187,96	161.076,61
CARGOS A RESULTADOS QUE NO REG. EL USO DE EFECTIVO	298.401,44	168.344,48
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	76.339,70	76.751,90
AJUSTE POR GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA	(74.395,99)	53.692,20
AJUSTE POR GASTO DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	(52.514,82)	37.900,38
OTROS AJUSTES (PERDIDA VENTA DE ACTIVOS)	(95.150,93)	-
EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(656.826,94)	(318.156,34)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	(812.902,59)	(928.025,98)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	-	565.208,75
(AUMENTO) OTROS ACTIVOS CORRIENTES	16.229,24	701.698,74
AUMENTO (DISMINUCION) DE CUENTAS POR PAGAR	219.169,79	(664.808,24)
AUMENTO (DISMINUCION) DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(150.056,98)	76.995,23
AUMENTO (DISMINUCION) DE ANTICIPO DE CLIENTES	87.000,00	(69.224,84)
	(16.266,40)	-
AUMENTO (DISMINUCION) DE OTROS PASIVOS	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(135.237,54)	11.264,75

Ing. Zenón Rubén Vialba Cedeño
GERENTE GENERAL

Econ. Lucila Quinteros Guerrero
CONTADORA GENERAL
Reg. No. 8155
RUC: 1301284764001



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la compañía:

CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM

RUC de la compañía:

1391806884001

Domicilio de la entidad:

Ecuador, Manabí, Portoviejo, Vía Portoviejo-Santa Ana km. 14

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

País de incorporación:

Ecuador

Descripción:

La compañía fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, mediante escritura pública del 20 de junio de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo el 3 de julio de 2013 con la denominación CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, Siendo el objeto social principal de la compañía la construcción de obras civiles.

Estructura Organizacional:

CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas - funcionales interrelacionadas.

Representante Legal

ING. ZENON RUBEN VILLALBA CEDEÑO, quién representa a la Compañía, está facultado para dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la compañía, entre otros.

Línea de negocio:

CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM tiene como línea de negocio: la construcción de obras civiles.

Composición empresarial

Las participaciones de CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM:

Nombre del accionista	Participaciones	%
Zenón Rubén Villalba Cedeño	799.00	99.00%
Luis Augusto Cevallos Pinargote	1.00	1.00%
Total	\$800.00	100%



RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

1.1. Periodo contable.

- Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2019, incluyen saldos contables con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados al 31 de diciembre de los años 2019, con base en Normas internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 31 de diciembre del año 2018 y 31 de diciembre del año 2019, con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).
- Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 31 de diciembre del año 2018 y 31 de diciembre del año 2019 con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

1.2. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), y considerando en el caso de ser necesario, las NIIF COMPLETAS emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

1.3. Moneda funcional y su presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera. La moneda funcional y de presentación de CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, es el Dólar de los Estados Unidos de América. ↗



1.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

1.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

1.6. Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

1.6.1. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados.

Las otras cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son valorizadas a valor nominal.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

1.6.2. Deterioro de cuentas incobrables.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, la determinación de este deterioro se lo registra en base a disposiciones legales y tributarias vigentes.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero. *ph*



El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

1.7. Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado son amortizados mensualmente considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

1.8. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

1.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que, a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias, que son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal. 



1.10. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras, las cuales se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de igual manera corresponden a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Estos pasivos financieros son presentados en el estado de situación financiera como corrientes o no corrientes considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, cuando sea inferior a 12 meses (corriente) y mayores a 12 meses (no corriente).

Baja de activos y pasivos financieros.

- Activos financieros: Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:
 - Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
 - La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y
 - La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.
- Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose a diferencia entre ambos en los resultados del período.

1.11. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. 



1.12. Beneficios a los empleados.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo serán estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías cuando la administración considere oportuno.

1.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para el año 2018 ascienden a 25%.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

1.14. Capital suscrito.

Las participaciones se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

1.15. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. §



1.16. Costo de ventas.

El costo de venta incluye todos aquellos costos relacionados con la construcción de obras civiles, como vías, edificios privados y otros proyectos de construcción.

1.17. Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

1.18. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

1.19. Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

2.1. Factores de riesgo.

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

2.2. Riesgo financiero.

2.2.1 Riesgo operacional.

El riesgo operacional que administra CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, gira en torno a la fijación de precios.

2.2.2 Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez de CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento. ↗



CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

2.2.3 Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios o activos fijos que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año fue la siguiente:

- Año 2018 0.27%
- Año 2017 -0.20%
- Año 2016 1.12%,
- Año 2015 3.38%,
- Año 2014 3.67%,
- Año 2013 2.70%,
- Año 2012 4.16%.

2.3. Riesgo crediticio.

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual.

2.4. Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas. ☘



3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

3.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la Sección 27 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

3.2. Estimación de valores razonables de existencias para consumo.

Las existencias a ser consumidas o utilizadas en la prestación de servicios se valorizan al costo. Los costos de las existencias incluyen; todos los costos derivados de la compra y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra.

3.3. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de indemnizaciones por años de servicio. ♣



La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al periodo contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

4. ACTIVOS CORRIENTES

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Caja General	102,123.11	121,211.22
Banco	33,253.59	74,593.57
Total	135,376.70	195,804.90

4.2. (+/-) ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1,546,702.67	1,050,600.08
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	316,800.00	-
Total	1,863,502.67	1,050,600.08

4.3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Crédito Tributario IVA	1,539.77	10,975.80
Crédito Tributario Renta	30,666.02	37,459.23
Total	32,205.79	48,435.03



5. PASIVOS CORRIENTES

5.1. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Cuentas y documentos por pagar	230,790.30	11,620.51
Total	230,790.30	11,620.51

5.2. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Obligaciones con el SRI	74,395.99	53,692.20
Obligaciones con el IESS	4,225.32	13,762.18
Obligaciones con los empleados	58,475.30	92,788.40
Total	137,096.61	160,242.78

5.3. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	125,000.00	50,190.66
Total	125,000.00	50,190.66

5.4. ANTICIPO DE CLIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Anticipo de clientes	804,246.54	717,246.54
Total	804,246.54	717,246.54

5.5. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Impuestos por Pagar	6,697.82	22,964.22
Total	6,697.82	22,964.22



6. PATRIMONIO

6.1. CAPITAL

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Capital Social	800.00	800.00
Total	800.00	800.00

6.2. APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Aportes de socios o accionistas para futuras capitalizaciones	221,994.63	221,994.63
Total	221,994.63	221,994.63

6.3. RESERVAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Reserva Legal	30,130.96	14,023.30
Total	30,130.96	14,023.30

6.4. RESULTADOS ACUMULADOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Utilidades Acumuladas	443,146.91	298,177.96
Total	443,146.91	298,177.96

7. INGRESOS/GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

7.1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Ingresos por actividades de construcción	2,576,513.57	3,308,313.73
Ingresos por transporte	360,000.00	427,873.00
Ingresos por alquiler de maquinarias	82,553.71	-
Total	3,019,067.28	3,736,186.73



7.2. OTROS INGRESOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	75,000.00	-
Total	75,000.00	-

7.3. GASTO DE VENTA

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Gastos de venta	2,560,756.04	3,405,485.71
Total	2,560,756.04	3,405,485.71

7.4. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Gastos Administrativos	180,836.86	76,775.33
Total	180,836.86	76,775.33

7.5. GASTOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Gastos Financieros	2,375.61	1,256.50
Total	2,375.61	1,256.50

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Concepto	(+) Costo Histórico al 01/01/2019	(-) Saldo inicial - depreciación acumulada	(+) Compras	(-) Bajas incluida la (depreciación dada de baja)	(-) Gastos de depreciación año 2019	(+,-) Otros detallar - Venta de AF	(-) Saldo final - depreciación acumulada	Saldo en Libros al 31/12/2019
Terreno	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Muebles y enseres	428.54	192.85	-	-	85.71	-	278.56	149.98
Maquinaria y equipo	681,402.12	337,747.80	-	157,864.03	61,632.65	259,502.52	377,733.64	180,363.18
Vehículo	37,666.38	18,833.20	-	-	7,553.28	-	26,366.48	11,299.90
Equipo de computación	2,978.11	2,204.10	-	-	580.50	-	2,784.60	193.51



Concepto	(+) Costo Histórico al 01/01/2019	(-) Saldo inicial - depreciación acumulada	(+) Compras	(-) Bajas incluida la depreciación dada de baja	(-) Gastos de depreciación año 2019	(+,-) Otros detallar - Venta de AF	(-) Saldo final - depreciación acumulada	Saldo en Libros al 31/12/2019
Otros propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	-	-	0,00	-	0,00	0,00
TOTAL	722.475,15	358.977,95	0,00	157.864,83	69.852,14	259.502,52	407.163,28	192.006,57

Concepto:	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2019
(-) SALDO EN LIBROS SEGÚN MOVIMIENTO	363.497,20	192.006,57

9. OTROS

9.1. IMPUESTO A LA RENTA

Concepto	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
(+) SALDO INICIAL	-	-
(+) PROVISIÓN DEL AÑO	74.395,99	53.692,20
(-) PAGOS	-	-
(-) SALDO FINAL SEGÚN MOVIMIENTO	74.395,99	53.692,20

9.2. PARTICIPACION TRABAJADORES

Concepto	Diciembre 31, 2019
(+) SALDO INICIAL	37.900,38
(+) PROVISIÓN DEL AÑO	52.514,82
(-) PAGOS	37.900,38
(-) SALDO FINAL SEGÚN MOVIMIENTO	52.514,82

Otra Información Relevante

SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2019.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. CONSVILLZAM, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de Diciembre de 2019. 



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Pontovijo- Manabí- Ecuador
Calle Paul Harris y 22 de noviembre
Vía a Santa Ana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

Hechos posteriores a la fecha de balance.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos. 


Ing. Zenón Rubén Villalba Cedeño
GERENTE GENERAL


Econ. Lucía Quinteros Guerrero
CONTADOR GENERAL
Reg. No. 8155
RUC:1301284764001