

Portoviejo, 24 de abril de 2019

Sres.

Accionistas de FIORECED CONSTRUCCIONES S.A.

Presente. -

En cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias vigentes, me es grato presentar a consideración de los señores socios de FIORECED CONSTRUCCIONES S.A., el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018.

Dicho informe ha sido preparado en concordancia con el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, emitido mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías 13 RO 44 de 13 de oct. -1992, modificada el 10-mar-2014.

Muy atentamente,



Cedeño Meza Milton Javier
Gerente General

FIORCED CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE GERENTE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2018

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General, me permito presentar el informe de la Administración de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2018, el mismo que detallo a continuación:

1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Si bien la actividad comercial de venta de repuestos de desgaste se convirtió en la principal actividad de mi representada, la evolución negativa de la economía no permitió cumplir con los objetivos propuestos que fueron:

Convertirnos en el mayor proveedor, incrementar las ventas y ampliar la cartera de clientes.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

La administración de la compañía que es responsable del manejo de esta, ha cumplido todas las disposiciones y normas emitidas por la Junta General de Socios.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el período que se informa, no se han producido hechos o situaciones extraordinarias de tipo administrativo.

La compañía actualmente si mantiene contrato de trabajo en el área técnica/ventas.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

Del análisis detallado del Balance de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales cortado al 31 de diciembre de 2018, se resume el comportamiento de la situación financiera de la compañía cuyo extracto se presenta a los socios.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Dentro de los objetivos que la administración se ha planteado para el ejercicio económico del año 2019 podemos enunciar los siguientes:

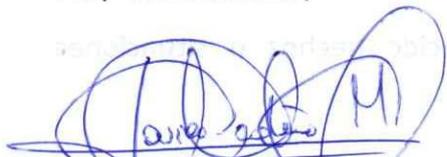
Dada la situación económica del país las estrategias a implementarse serían:

- Reducción de gastos
- Incrementar las acciones de venta de repuestos a través de la internet y no contratación de vendedores.
- No mantener un alto stock de repuestos en bodega.
- Identificar e incursionar en otra actividad económica como la minaría a fin de conservar nuestra línea de venta de repuestos para maquinaria pesada.
- Evitar las ventas a crédito pues no se debe trabajar con cuentas por cobrar en tiempos de crisis.

6. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía cumple la normativa nacional e internacional sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Muy atentamente,



Cedeño Meza Milton Javier
Gerente General
FIORCED CONSTRUCCIONES S.A.