

**ANEXO N° 1**  
**TRAMA URBANA HABITAT Y TERRITORIO CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
**(VALORES EXPRESADOS EN DÓLARES AMERICANOS)**

**NOTA 1 - ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía Trama Urbana Habitat y Territorio Cia. Ltda., fue constituida de acuerdo a las leyes ecuatorianas, y tiene por objeto social Actividades de Asesoría y Consultoría.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito, en la Avenida Coruña E13- y Zaldumbide.

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En cumplimiento a las disposiciones de las entidades de control, los estados financieros se presentan bajo las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

**NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la compañía en concordancia con lo anterior.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS**

Los Activos y Pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación en términos de tiempo y valores.

**CUENTAS POR COBRAR**

Las Cuentas por Cobrar comprenden los saldos a cargo de terceros y a favor de Trama Urbana Habitat y Territorio Cia. Ltda. que tienen un periodo de recuperación máximo de un año.

Las Cuentas por Cobrar se contabilizan de acuerdo al método de costo.

El deterioro determinado para Cuentas por Cobrar es de un 5% para proceder a su ajuste en caso de que así lo requiera, tomando como referencia la tasa Activa Referencial del Banco Central del Ecuador.

#### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los activos reconocidos como Propiedad, Planta y Equipo mantendrán un valor residual del 20%, por el momento la compañía no cuenta con activos.

#### **PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR**

Constituyen las obligaciones que contrae la empresa a favor de terceros y que se encuentran pendientes de pago al cierre del periodo.

Para las Cuentas por Pagar se aplicara el análisis del deterioro mismo que será registrado si supera el 5%, para proceder a su ajuste en caso de que así lo requiera, además se tomará como referencia para su análisis la tasa Activa Referencial del Banco Central del Ecuador.

Las Cuentas por Pagar se contabilizaron bajo el método del costo.

#### **IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS**

Constituyen todos aquellos rubros de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, los que son determinados por las diferentes instituciones en base a los resultados del periodo fiscal.

#### **SOCIOS POR PAGAR**

Corresponden los préstamos que han efectuado los Socios a Trama Urbana Habitat y Territorio Cia. Ltda. por falta de liquidez.

La Cuenta Socios por Pagar se mantiene de acuerdo al valor que se presenta registrado en libros.

Esta cuenta se pagará de acuerdo a la liquidez que mantenga la empresa de acuerdo a abonos que se vayan realizando, esta cuenta no devenga intereses y no tienen plazos definidos de pago.

#### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS**

Para el reconocimiento de ingresos, costos y gastos, la Compañía utiliza la norma de asociación. Los ingresos se reconocen en el momento de la entrega del servicio prestado y los costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

#### **IMPORTANCIA RELATIVA O MATERIALIDAD**

El reconocimiento o prestación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es importante cuando debido a su naturaleza o cuantía, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información al preparar los Estados Financieros.

La Importancia relativa, para propósito de revelaciones, se determinó teniendo como base un 5% del activo, pasivo, patrimonio y resultados del ejercicio, siendo cada cuenta considerada individualmente.

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Bancos	<u>\$ 400.00</u>
TOTAL	\$ 400.00

**NOTA 5 - CUENTAS POR PAGAR**

Las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre estaba conformada por:

Socios por Pagar	<u>\$ 34.03</u>
TOTAL	\$ 34.03

**NOTA 6 - IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS**

La empresa registró una Utilidad de \$498.02

**NOTA 7 - INGRESOS Y GASTOS**

Ingresos	\$ 10.000.00
Gastos	<u>9.501.98</u>
Utilidad del Ejercicio	\$ 498.02

**NOTA 8 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS****Capital Social**

El Capital Autorizado está conformado por \$ 400.00 dólares divididos en acciones.

**NOTA 9 - INGRESOS OPERACIONALES**

Los ingresos de operación provienen del desarrollo de la actividad comercial de la sociedad, generados principalmente de la prestación de servicios y asesoría.

INGRESOS OPERACIONALES: \$ 10.000.00

**NOTA 10 - GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

Son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y se contabilizan sobre la base de causación.

Gastos Administrativos y de ventas	\$ 9499.98
Gastos No Operacionales	<u>2.00</u>
TOTAL	\$9502.98

Es todo cuanto podemos mencionar como informe.

Atentamente.



Msc. María Belén Liger Cisneros

REPRESENTANTE LEGAL

CI# 180344692-9



Ing. María Fernanda Maldonado

CONTADORA GENERAL

CI# 060341808-8