

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores miembros de la Junta Directiva y Socios de  
**PROYECTOS BUENHOGAR PROBUNGAR S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

### **1.- Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la empresa "BUENHOGAR PROBUNGAR S.A." que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Socios y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un Resumen de las Políticas Contables Significativas y otras Notas Explicativas.

Los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la empresa "BUENHOGAR PROBUNGAR S.A.", al 31 de diciembre del 2018, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

### **2.- Base de la Opinión**

Ejercitamos nuestra Auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) nuestra responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la empresa "BUENHOGAR PROBUNGAR S.A.", de conformidad con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de Ética de acuerdo con dichos

### **3.- Otra Información**

La administración es responsable por la preparación de "Otra Información" la cual comprende el Informe Anual de la Administración; pero no se incluye como de los Estados Financieros y ni de nuestro Informe de Auditoría.

Nuestra opinión sobre los Estados Financieros no incluye la "Otra Información", y no En relación con nuestra Auditoría de los Estados Financieros, nuestra responsabilidad es leer

### **4.- Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables.

**5.- Responsabilidad del Auditor en relación de los Estados Financieros**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. La nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento NIAA's. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Como parte de nuestra Auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda Auditoría.

También como parte de nuestra Auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de materiales en los Estados Financieros debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de Auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de Auditoría suficiente y apropiado para proveer una base
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la Auditoría en orden de diseñar procedimientos de Auditoría adecuadas a las circunstancias, y no con la finalidad, opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones; así como la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos requeridos a llamar la atención en nuestros informes de Auditoría sobre las correspondientes revelaciones en Estados
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.



Msc. Econ. CPA. María Eugenia Burbano Villacís  
SCV-RNAE 1071

**PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre del 2018**  
**Expresados en Dólares de E.U.A.**

	Nota	2018	2017
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	800	800
Cuentas por Cobrar	(11)	1.493.174	710.526
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.493.974</b>	<b>711.326</b>
<b>Activo no Corriente</b>			
Otros activos no corriente	(12)	4.914	0
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>4.914</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.498.888</b>	<b>711.326</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por pagar		0	0
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Cuentas por pagar no corriente	(14)	757.562	0
Otros cuentas por pagar no	(14)	710.526	711.326
<b>Total Pasivo-No Corriente</b>		<b>1.468.088</b>	<b>711.326</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.468.088</b>	<b>711.326</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital social	(15)	800	0
Aporte para futura capitalización		0	0
Reserva Legal		0	0
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>800</b>	<b>0</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los socios</b>		<b>1.498.888</b>	<b>711.326</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIF

  
 Walter Dahis Jorge Elias  
 DIRECTOR GENERAL

  
 Patricia Alejandra Nieto Córdoba  
 CONTADOR GENERAL

**PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Aj 31 de diciembre del 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

Nota	2018	2017
<b><u>Ingresos de actividades ordinarias</u></b>		
Ventas 12% de servicios	0	0
Ventas 0% de servicios	0	0
Obtenidos bajo la modalidad de Comisiones	0	0
Intereses Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	0
<b>Total Ingresos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Costos, Gastos de Administración y Ventas</u></b>		
Costos de Ventas	0	0
Gastos Administrativos	0	0
Depreciaciones	0	0
Gastos Financieros y Otros	0	0
<b>Total Gastos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utilidad antes de participaciones e impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(-) 15% Participación de los Trabajadores	0	0
(-) 22% Impuesto a la Renta	0	0
<b>Utilidad / Pérdida del Ejercicio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros bajo NIF

  
Walter Oshik Jorge Elias  
DIRECTOR GENERAL

  
Patricia Alexandra Nieto Cordova  
CONTADOR GENERAL