

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

INFORMACIÓN GENERAL:

CERBERUS CIA LTDA está constituida en Ecuador y su actividad principal es la de :
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.
Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de: QUITO
la misma que tiene como dirección: AV. DE LOS SHYRIS N44-26

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales NIIFS

Bases de preparación

Los estados financieros de CERBERUS CIA LTDA
preparados sobre las bses del costo historico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a su
valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.
El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el
intercambio de los activos.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un
plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos
corrientes en el estado de situación financiera.

El saldo de las cuentas de efectivo son:

Banco Pichincha	3.256,87
-----------------	----------

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.
Esta provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los
vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como
activos no corrientes.

Inventarios

Reconocimiento inicial.- Costo de adquisición más costos relacionados.

Reconocimiento posterior..- importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los
costos de terminación y venta

Método de valoración .- Promedio Ponderado.

Deterioro de inventarios.- aplicación de deterioro si existiese daños,obsolescencia, decrecimiento
de mercado.

Monto de inventarios del período : \$ -

Monto de Deterioro de inventarios acumulado \$

CERBERUS CIA LTDA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Pag. 2

Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento inicial.- Al costo de adquisición.
 Reconocimiento posterior.- Al valor razonable o precio de intercambio.
 Método de depreciación : Línea recta

Tasas de depreciación utilizadas:

Edificios	0,05
Muebles	0,10
Equipos	0,10
Vehículos	0,20

Monto de depreciación del período:

Adiciones de Propiedad, planta y equipo de año

	Saldo inicial	Adiciones / Bajas	Saldo final	compra	revaluo /deterioro
Terrenos	-	-	-		
Edificios	-	-	-		
Construcciones en Curso	-	-	-		
Instalaciones	-	-	-		
Muebles y Enseres	-	-	-		
Maquinaria y Equipo	-	-	-		
Naves, aeronaves y barcasas similares	-	-	-		
Equipos de Computación	-	-	-		
Vehículos y Equipos de Transporte	-	-	-		
Otros, propiedad, planta y equipo.	-	-	-		
Repuestos y Herramientas.	-	-	-		

Ingresos y Gastos

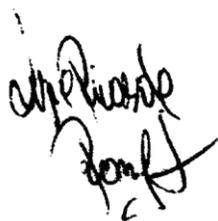
Los ingresos de actividades ordinarias han sido medidos al valor de origen del mismo en el reconocimiento inicial y al valor razonable de los mismos al corte de los estados financieros.
 Se ha cumplido con el principio de acumulación o devengo para el reconocimiento de ingresos versus costos y gastos relacionados con el ingreso.

Estado de Flujo de Efectivo

El estado de flujo de efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del período económico.

Finalmente se establece que el año 2017 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los inversionistas.

En Quito, a los 21 días del mes de marzo del año 2018.



RIVAS GARCIA GLORIA GUADALUPE
GERENTE- SOCIO
REPRESENTANTE LEGAL



Varónica Logroño
CONTADORA