

Notas explicativas a los Estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2016

1. Información general.

La Constructora CONSTRUSABARRA CIA. LTDA. Es una compañía Limitada con domicilio en la provincia del Azuay, Cantón Sigsig, parroquia sigsig, calle principal Adolfo Corral S/N y Rodil. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles, Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción, fabricación de Estructuras de Hierro, acero o aluminio.

Dicha Compañía se construyó el 30 de junio del 2013, se debe indicar que las actividades económicas no se generaron en forma inmediata.

2. Bases de elaboración.

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la norma Internacional de información Financiera. Estas se encuentran expresadas en dólares americanos.

NOTA 1. CRITERIOS CONTABLES.

Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Se considera como efectivo y equivalentes del Efectivo a los saldos correspondientes a caja, bancos y aquellos valores que se convertirán en efectivo en un plazo máximo de 90 días.

Inventarios.

Al realizar el análisis del valor de los inventarios al cierre del año se considera que: Al ser el caso de un prestador de servicios, los costos se componen fundamentalmente de la mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación de servicio.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuentas por pagar.

Hace referencia a todas las obligaciones que tiene la empresa, en el caso de las cuentas por pagar a proveedores se registran a su valor razonable.

Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos generados de la venta de servicios en el curso normal de sus actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta.

Gastos de operación.

Se reconocerá como gastos de operación en base del devengado. Los gastos pueden ser gastos financieros, gastos administrativos entre otros.

Cuentas por cobrar.- Es el nombre de la cuenta donde se registran los incrementos y los recortes vinculados a la venta de conceptos diferentes a productos o servicios. Esta cuenta está compuesta por letras de cambio, títulos de crédito y pagarés a favor de la empresa.

Maquinarias y equipos -Son todos aquellos bienes que la empresa ha adquirido para poder efectuar todas sus actividades productivas.

Dep. Acumulada La propiedad, planta y equipo.- Simboliza todos los activos tangibles adquiridos, contruidos o en proceso de construcción, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios, para arrendarlos, o para utilizarlos en la administración, que no están destinados para la venta y cuya vida útil sobrepasa el año de utilización.

Reserva legal.- Puede utilizarse para nombrar a los activos que una institución financiera debe depositar en el banco central como garantía de su pasivo. El monto de dicha reserva varía según cada legislación, aunque suele tratarse de un porcentaje aplicado a determinado concepto.

Utilidad.- Es el interés o provecho que se obtiene de algo Dicho término tiene un amplio uso en el ámbito de la economía y las finanzas para nombrar a la ganancia que se logra a partir de un bien o una inversión.

NOTA 2. ACTIVOS CORRIENTES.

Se presenta un resumen del Balance General.

**EMPRESA CONTRUCSABARRA CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalente a Efectivo	5844,90	
Relacionados/ Locales	9823,00	
Inventario de materia Prima	600,00	
Crédito tributario IVA	3313,83	
Crédito tributario IR	790,03	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20371,76	

ACTIVO NO CORRIENTE

Maquinaria, Equipo e instalaciones	2000,00	
(-)Dep Acumulada de propiedades, planta y equipo	(542,00)	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1458,00

TOTAL ACTIVOS

21829,76

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Relacionados/ Locales	7482,52	
Obligaciones con el IESS	41,38	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7523,90	

PATRIMONIO

Capital suscrito no pagado, Acciones en tesorería	20400,00
Reserva Legal	1113,78
Utilidades acumuladas de Ejerc .Anteriores	5125,85
Pérdida Acumulada ejercicio Anterior	(12768,03)

Utilidad Neta del Ejercicio	434,26	
TOTAL PATRIMONIO	<u>14305,86</u>	
<u>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</u>		<u>21829,76</u>

Efectivo.- La compañía presenta un efectivo de \$5844.90 los mismos que se obtuvieron al final del ejercicio contable, dicho valor se dio por el giro normal de las actividades de la empresa.

Cuentas por Cobrar.- En el año transcurrido la empresa ha otorgado a sus clientes créditos de hasta 90 días por lo cual tiene cuentas por cobrar de \$9823.00, los mismo que se cobrarán en el transcurso del 120 días

Crédito Tributario.- Presenta crédito tributario tanto de IVA y de I.R, debido a que se arrastra de meses anteriores.

Inventarios.- Construcsabarra posee un inventario final valorado en \$ 600.00 los mismos que serán consumidos en la prestación del servicio.

Maquinaria, Equipo e Instalaciones.- La empresa posee: herramientas menores equipos y maquinarias, los mismos que servirán para el desarrollo normal de las actividades

Dep. Acumulada de propiedades planta y equipo.- Para calcular dicho valor, se consideró las herramientas compras, entendiéndose que por Ley la depreciación es el 10% anual.

NOTA 3. PASIVOS CIRCULARES.

Cuentas por pagar.- Construcsabarra presenta deudas pendientes por pagar \$7.482,52 debido a que las compras de materiales realizados a proveedores se realizaron a plazos, además se realizaron otros gastos administrativos, que aún no son cancelados.

NOTA 4. Patrimonio.

Capital.- Construcsabarra mantiene el capital con el que se constituyó que presenta \$ 20400.00.

Pérdida Acumulada del ejercicio anterior.- Dicha pérdida es de un valor de \$12.768,03, que corresponde a los valores de años anteriores

Utilidad.- En el proceso económico se presenta una Utilidad de \$ 434.26.

NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.

Ventas.- Las ventas generadas por Construcsabarra representan \$63.734.72, Se presenta el siguiente resumen.

BALANCE DE RESULTADOS

CONSTRUCSABARRA CIA LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Ventas	63734,72
(+) Compras	53358,94
(+) Inv. Inicial	6240,2
(-) Inventario Final	600
(=) Costos de ventas	<u>58999,14</u>
Utilidad Bruta en Ventas	4735,58
Gastos Operacionales	<u>4301,32</u>
Beneficios Sociales	3760
Aporte a la Seguridad Social	256,32
Honorarios a Profesionales	<u>285</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	434,26
(-) 15% a trabajadores	0
(-) 22% Impuesto a pagar	95,54
Saldo pendiente de pago	308,27
(-) Retenciones en la fuente	629,35
Saldo a favor del Contribuyente	-321,08

Los Operacionales corresponden a Pago a sueldos, pago de aportaciones, pago a Honorarios son respecto a Gastos de Honorarios, que permitieron el desarrollo normal de la empresa.


 Sra. Andrea Ramos
 GERENTE


 CPA. Elizabeth Sanchez
 CONTADORA