



CONSTRUCSABARRA CIA. LTDA

RUC: 0190393100001

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. Información general.

La Constructora CONSTRUCSABARRA CIA. LTDA. es una compañía Limitada con domicilio en la provincia del Azuay, Cantón Sígsig, parroquia Sígsig, calle principal Luis Rodríguez S/N y Av. Kennedy

Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles, Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción, fabricación de Estructuras de Hierro, acero o aluminio.

Dicha Compañía se constituyó el 30 de junio del 2013, se debe indicar que las actividades económicas no se generaron en forma inmediata.

2. Bases de elaboración.

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la norma Internacional de información Financiera. Estas se encuentran expresadas en dólares americanos.

NOTA 1. CRITERIOS CONTABLES.

Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Se considera como efectivo y equivalentes del Efectivo a los saldos correspondientes a caja, bancos y aquellos valores que se convertirán en efectivo en un plazo máximo de 90 días.

Inventarios.

Al realizar el análisis del valor de los inventarios al cierre del año se considera que: Al ser el caso de un prestador de servicios, los costos se componen fundamentalmente de la mano de obra y otros costos del personal directamente involucrado en la prestación de servicio.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuentas por pagar.

Hace referencia a todas las obligaciones que tiene la empresa, en el caso de las cuentas por pagar a proveedores se registran a su valor razonable.

Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos generados de la venta de servicios en el curso normal de sus actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta.



CONSTRUCSABARRA CIA. LTDA

RUC: 0190393100001

Cuentas por cobrar.- Es el nombre de la cuenta donde se registran los incrementos y los recortes vinculados a la venta de conceptos diferentes a productos o servicios. Esta cuenta está compuesta por letras de cambio, títulos de crédito y pagarés a favor de la empresa.

Maquinarias y equipos. -Son todos aquellos bienes que la empresa ha adquirido para poder efectuar todas sus actividades productivas.

Dep. Acumulada La propiedad, planta y equipo. - Simboliza todos los activos tangibles adquiridos, construidos o en proceso de construcción, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios, para arrendarlos, o para utilizarlos en la administración, que no están destinados para la venta y cuya vida útil sobrepasa el año de utilización.

Reserva legal. - Puede utilizarse para nombrar a los activos que una institución financiera debe depositar en el banco central como garantía de su pasivo. El monto de dicha reserva varía según cada legislación, aunque suele tratarse de un porcentaje aplicado a determinado concepto.

Utilidad.- Es el interés o provecho que se obtiene de algo Dicho término tiene un amplio uso en el ámbito de la economía y las finanzas para nombrar a la ganancia que se logra a partir de un bien o una inversión.

NOTA 2. ACTIVOS CORRIENTES.

Se presenta un resumen del Balance General.

EMPRESA CONTRUCSABARRA CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalente a Efectivo	485,60
Cuentas por cobrar no relacionados	7079,52
Crédito tributario IVA	1526,90
Crédito tributario IR	858,66
Inventario de materia Prima	6240,20
Inventario de Obras Construcción	3590,00
Otros Gastos	5880,90
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25661,78

ACTIVO NO CORRIENTE

Maquinaria, Equipo e instalaciones	2000,00
(-)Dep Acumulada de propiedades, planta y equipo	380,00



CONSTRUCSABARRA CIA. LTDA

RUC: 0190393100001

TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		1620,00
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>27281,78</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar no relacionadas	9985,00	
Impuesto a la renta por pagar	497,95	
Obligaciones con el IESS	48,21	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10531,16
PASIVO NO CORRIENTES		
Anticipo a Clientes	2912,89	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2912,89
TOTAL PASIVO CORRIENTE		13444,05
PATRIMONIO		
Capital suscrito	20400,00	
Reserva Legal	1079,91	
Utilidades acumuladas de Ejerc. Anteriores	5125,85	
Pérdida Acumulada ejercicio Anterior	-	
Pérdida Neta del Ejercicio	3138,38	
	-9629,65	
TOTAL PATRIMONIO		13837,73
<u>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</u>		<u>27281,78</u>

Efectivo.- La compañía presenta un efectivo de \$485.60 los mismos que se obtuvieron al final del ejercicio contable, dicho valor se dio por el giro normal de las actividades de la empresa.

Cuentas por Cobrar.- En el año transcurrido la empresa ha otorgado a sus clientes créditos de hasta 90 días por lo cual tiene cuentas por cobrar de \$7079.52, los mismo que se cobrarán en el transcurso del año 2015.

Crédito Tributario.- Presenta crédito tributario tanto de IVA y de I.R, debido a que se arrastra de meses anteriores.

Inventario de Materia Prima.- Construcsabarra posee un inventario final valorado en \$ 6240.20 los mismos que serán consumidos en la prestación del servicio.

Inventario de Obras/Inmuebles en construcción para la venta.- La empresa tiene un inventario en obras que está por terminar por un valor de \$3590.00



CONSTRUCSABARRA CIA. LTDA

RUC: 0190393100001

Otros Gastos pagados por anticipado.- Se pagaron por anticipado a los clientes por adquisición de Maquinaria que será entregada en el año 2016 por un valor de \$ 5880,90.

Maquinaria, Equipo e Instalaciones.- Se mantiene un inventario de Maquinaria por \$2000, y se espera incrementar dichos bienes en el próximo año.

Dep. Acumulada de propiedades planta y equipo.- Para calcular dicho valor, se consideró las herramientas compras, entendiéndose que por Ley la depreciación es el 10% anual.

NOTA 3. PASIVOS CIRCULARES.

Cuentas por pagar.- Construcsabarra presenta deudas pendientes por pagar \$ 9985.00 debido a que las compras se realizaron a plazos, además se realizaron otros gastos administrativos, que aún no son cancelados.

Impuesto a la Renta por pagar.- Para el año 2015 se generó un Impuesto por \$497,95.

Obligaciones por IESS.- La empresa tiene la obligación mensual de pagar el IESS al Gerente por un valor \$48,21

NOTA 4. Patrimonio.

Capital.- Construcsabarra mantiene el capital ascendió \$ 20400.00 , ya que los socios en la Junta General se decidió recapitalizar y no repartir, debido al crecimiento de la empresa.

Reserva Legal.- Al tener una pérdida no se obtiene la Reserva Legal, por lo que se mantiene el valor \$1079.91

Pérdida Acumulada del ejercicio anterior.- Dicha perdida es de un valor de \$3138.38.

Pérdida del Ejercicio.- En el proceso económico se presentó una Perdida de \$ 9629.65 después de haber realizado todos los descuentos previstos por la ley. La pérdida es debido a que no se han podido cobrar algunas obras que ya se entregaron.

NOTA 5. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.

Ventas.- Las ventas generadas por Construcsabarra representan \$31667.14 Se presenta el siguiente resumen.



CONSTRUCSABARRA CIA. LTDA

RUC: 0190393100001

BALANCE DE RESULTADOS CONSTRUCSABARRA CIA LTDA AL 31 DE DICIEMBRE 2015	
Ventas	31677,14
Inventario Inicial	1890,30
(+) Compras	34227,09
(-) Inventario Final	-6240,20
(=) Costos de ventas	29877,19
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1799,95
Gastos	
Gasto por pago Mano de Obra	10500,00
Gasto de Aporte al IESS	185,94
Gasto por Honorarios Profesionales	413,96
Gastos por Depreciación	180,00
Gasto por Seguros y primas	149,70
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS	11429,6
PERDIDA DEL EJERCICIO	-9629,65
(+) Saldo pendiente de pago	882,29
(-) Retenciones realizadas	-384,34
IMPUESTO A PAGAR	497,95

Gastos administrativos: Son los Gastos de Honorarios, Gasto del IESS, el pago que se realizó a los seguros, los mismos que sirvieron para el desarrollo norma de la empresa, y los que se encuentran debidamente respaldados.



Sra. Andrea Ramos T.
GERENTE



CPA. Elizabeth Sánchez L.
CONTADORA