INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AL DIRECTORIO Y A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PAVIMENTOS TECNICOS ECUADOR ECPATEC,S.A.

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2013

ANTECEDENTES

Se decide constituir la sociedad ECPATEC para dar respuesta a una demanda del mercado de pavimentos estampados, recubrimientos de fachada y pavimentos autonivelantes. Estos productos ya consolidados en EEUU y Europa tienen una presencia residual en el Ecuador, representando por tanto una excelente oportunidad comercial el hecho de ser el primero en introducirlos en el país

El primer año la empresa no ha registrado actividad comercial, aunque se han sentado las bases para consolidar la misma en el mercado en el 2014 mediante la realización de unas muestras para poder presentar a los clientes y del acuerdo con la fábrica española PAVISTAMP que nos garantiza suministro y precio competitivo

PLANIFICACION Y PRESUPUESTO

RESULTADOS OPERACIONALES

La empresa no registra actividad económica en este primer ejercicio.

El coste inherente a la elaboración de las muestras, fue financiado a fondo perdido por Mutualista Pichincha a cambio de un trato preferencial en precios de instalación del producto.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Referente al tema financiero, y de acuerdo a lo detallado anteriormente, la compañía al 31 de diciembre del 2013 concluyó con su proceso de constitución y sus Estados Financieros reflejan únicamente su capital social inicial.

CONCLUSIONES

En este segundo año de operación de la compañía, las circunstancias detalladas en el punto uno de este informe, han mantenido la misma en un estado de parálisis o de inmovilidad por indefinición que definitivamente han afectado a la operación normal de la empresa.

No obstante, la visión global del año es positiva pues se han solucionado los conflictos accionariales existentes y que impedían el correcto desarrollo del negocio, al tiempo que se sentaban las bases para los ejercicios venideros.

El equipo administrativo y técnico de la empresa es sólido y muy comprometido con la compañía, siendo este uno de los principales activos de la misma.

A pesar de las diferencias con el socio EKRON, el récord de la compañía en cuanto a cumplimiento de presupuestos y plazos de ejecución continúa siendo impecable, siendo esta nuestra mejor carta de presentación.

En enero de 2014 se cumplieron los dos años de la constitución de la sociedad lo que nos habilita para poder asumir contratos propios directamente con la administración pública.

Los resultados de la compañía, no han sido todo lo buenos que sería deseable, pero consideramos que dadas las circunstancias comentadas anteriormente, la situación era difícilmente mejorable.

En el período 2013 se han firmado contratos de colaboración importantes entre los que destacamos el acuerdo para ser el socio local preferente en Ecuador con SACYR construcciones y el acuerdo de alianza estratégica con PANECONS (Mutualista Pichincha) los cuales deben ser dos pilares básicos sobre los que asentar a la compañía en el futuro.

Así mismo, se han abierto nuevas posibilidades de negocio que persiguen la diversificación del riesgo y el aprovechamiento de las oportunidades que ofrece el mercado entre las que destacamos la constitución de ECPATEC (PAVIRE) para la realización de pavimentos y revestimientos de mortero.

RECOMENDACIONES PARA DESTINO DE UTILIDADES

No se han producido en este primer ejercicio

Quito, Octubre 2014

Eduard Jarque Vergés
Gerente General