

CAUDAPROM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

El estatuto social vigente consta de la Escritura Publica que autorizo el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, doctor Humberto Moya Flores , el 25 de Junio del 2013, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de Julio del 2013.

Su capital suscrito es de USD800.00. Siendo sus accionistas en un 99.87% la Sra. Maria Elena Maspons y con un 0.013% el Señor Santiago Maspons Febres Cordero de nacionalidad ecuatoriana.

Aprobación de los Estados Financieros .-

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013, corresponden a estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la Compañía han sido emitidos con la autorización de la Gerencia y de la Junta General de accionistas

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

a) Base de Preparación

Los presentes estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en el Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía, las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros

b) Construcciones en Proceso

Corresponde a desembolso por adecuaciones por terreno ubicado en Samborondon en la urbanización Castelago. Dichas mejoras se tiene planificado terminar en el primer trimestre del 2014.

c) Cuentas por Pagar

Las cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado.

d) Capital Social

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio.

NOTA 4- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos estados Financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.