

**NALFEDER S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. OPERACIONES**

NALFEDER S.A. (en adelante NALFEDER o la Compañía) se constituyó el 9 de agosto del 2013 como una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil. Se dedica principalmente a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a) Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) Reconocimiento de ingresos y costos del servicio -**

Los ingresos por servicios comprenden principalmente a la prestación de servicios de fumigación y control de plagas. La facturación de estos servicios es determinada con base a tarifas negociadas directamente con cada cliente.

Los costos y gastos de los servicios son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por la contratación de proveedores involucrados en la prestación de los mismos, y gastos incurridos en publicidad para la difusión del servicio.

Los ingresos y costos se reconocen siguiendo la política establecida por la Administración de la Compañía, la cual requiere la contabilización de dichos rubros únicamente cuando se ha recibido la documentación de respaldo proporcionada por los clientes y proveedores que corrobora el importe mensual de ingresos y costos por prestaciones diversas.

A diferencia de los costos anteriormente descritos, los demás gastos de los servicios son reconocidos en los resultados del año con base al criterio de devengamiento.

**NALFEDER S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**c) Activo fijo -**

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**d) Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**3. CAJA-BANCOS**

	<u>2013</u>
Caja Chica	140
Total Caja Bancos	<u>140</u>

**4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR – IMPUESTOS POR RECUPERAR**

	<u>2013</u>
Otras Cuentas por Cobrar	920
	<u>920</u>

**NALFEDER S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**5. ACTIVO FIJO**

Composición:

	<u>2013</u>	Tasa anual de <u>depreciación</u>
	%	<u>%</u>
Edificio	480,574	5
	<u>480,574</u>	
Total al 31 de diciembre	<u>480,574</u>	

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - ACREDITORES DIVERSOS**

Otras Cuentas por Pagar	<u>2013</u>	<u>173</u>
		<u>173</u>

**7. PROVISIONES**

	Saldos al <u>inicio</u>	<u>Incrementos</u>	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final
Año 2013				
Impuestos por pagar	-	20	20	20