

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 29 de Abril 2014

Señores:

Socios de la **Compañía NALFEDER S.A.**

Ciudad:

Asunto: Informe relativo a la gestión de la administración

En el cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud a la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 92-143-0013 R.O. No. 44 del 13 de Octubre 1992, tengo a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria relacionada con las operaciones comerciales correspondiente al ejercicio económico cortados al 31 de diciembre 2013. Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas desde el nueve de agosto 2013, fecha en que la compañía inicia sus actividades comerciales hasta la fecha indicada.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La compañía NALFEDER S.A., cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles se encuentra legalmente constituida, ha cumplido con todos los requisitos propios de su constitución. Actualmente se encuentra en una fase pre-operativa por ser una empresa nueva en el mercado local. Se prevé en un corto tiempo que la gestión y Administración de los arriendos sean positivas y determinantes para la obtención de buenos resultados económicos.

2. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

Durante estos cinco meses de operación hemos obtenido una facturación de USD\$340 se incurrió en costos y gastos por un total de USD\$253 obteniendo una utilidad antes de impuestos de USD\$87 sobre este valor se calculó un Impuesto a la Renta Causado USD\$20. La Utilidad neta de libre de disposición USD\$67

Agradezco la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria relacionada con el informe que ahora someto a su consideración

Atentamente,


Víctor Tomalá Tigreto
Gerente General