



REVISAR DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CORIVET CONSTRUCCIÓN VETERINARIA CA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016.

Valores en miles de

CORIVET CONSTRUCCIÓN VETERINARIA CA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en su calidad de Director General y Representante Legal, según a la consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la Compañía Corivet Construcción Veterinaria Ca. Ltda. Durante el ejercicio económico del 2016.

El resultado de ventas fue de \$170.000.000, este resultado no tiene ningún componente negativo en relación al valor este proyecto contiene un estimado de venta de \$140.000 por lo que se supone la estimación.

Los gastos registrados en el balance para el funcionamiento del negocio en los rubros de: marketing y gestión comercial corresponden al 1,14% sobre las ventas, los mismos que representan reducidos costos en la consolidación el negocio durante los años 2014-2016.

El mercado de vivienda en donde opera Corivet actualmente se expone a suplementos tributarios y alta obligatoria, cuyos costos estimados de todos los jugadores de otros segmentos son de 1.500.000 pesos., Corivet pagó el 2016 un 14% de IVA sobre ventas, con una expectativa de crecer el 2017 con un 10% sobre ventas.

Para el 2017 se esperan obtener los registros necesarios respectivos se espera tener el mercado 3 productos para los cuales deberá establecerse (precio fijo), y gastos asociados (venta fijo).

Se ha observado un adecuado margen de rentabilidad para los accionistas, generación de 3 pesos directos de trabajo y 1 indirecto (Community Manager, Contador), así como la inversión obtenida con aproximadamente 8 a 12 prestaciones que son los estándares del mercado y laboral. Se que sea posible evaluar que este emprendimiento está logrando un impacto positivo para todos los actores. Así como también se está cumpliendo o reduciendo las obligaciones tributarias dentro del marco legal que el país exige.

Después de revisar los estados financieros de la Campaña puede manifestar que fueron logrados los valores positivos al cálculo el 2024 el mismo que se refleja en el Balance General.

Debe informar además que todas las obligaciones tributarias se han cumplido de manera oportuna para que la empresa pueda seguir con su actividad dentro del marco legal que el país exige.

En más por el momento queda de ustedes muy agradecido.


Diana Solimano

C.C. 17111390-9

Gerente General

conivet C.A. Ltda.