

17.145

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SODIROCA CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE MARZO DEL 2007.**

Señores Accionistas:

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías; y, con los Estatutos de INMOBILIARIA SODIROCA CIA. LTDA., presento un breve informe de lo ocurrido en el Ejercicio Económico del 2006.

- 1.- Como es del conocimiento de ustedes Señores Accionistas, la actividad de la Compañía corresponde al cuidado y mantenimiento de su inmueble conformado por las Oficinas 901A , 901B y el Penhouse del Edificio Inglaterra, ubicado en la ave. Amazonas 2915 y calle Inglaterra, así como también a lo que se deriva de estas actividades, como son la parte Contable y Secretaría.
- 2.- Debo comunicarles señores accionistas que la Oficina 901A que se encuentra arrendada a la Compañía AGESE CIA. LTDA., la misma que paga un arriendo mensual de USD 370,00; y, la Oficina 901B y Penhouse que se encuentran ocupadas por la Compañía RVC/ARQUITECTOS, la misma que paga un arriendo de USD. 1.500,00 mensuales.
- 3.- Como podemos apreciar en el Balance de Pérdidas y Ganancias de la Compañía por el año 2006, los Ingresos obtenidos durante este período por concepto de Arriendos, asciende a la cantidad USD. 22.440,00, los mismos que fueron pagados por: RVC/ARQUITECTOS USD. 18.000,00; y, USD. 4.440,00 por AGESE CIA. LTDA.
- 4.- Así mismo debo manifestarles Señores Accionistas, que la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones a los Organismos de Control, como son: pagos de Impuestos



Municipales, Impuesto a la Renta, Aportes y Fondos de Reserva al I.E.S.S. y Contribución a la Superintendencia de Compañías.

5.- En lo referente a la Contabilidad de la Compañía se ha procedido como en años anteriores, esto es, al pago de Honorarios Profesionales al señor Luis López Gallardo, para que realice con todos los trabajos correspondientes. Considero que las relaciones con el personal de INMOBILIARIA SODIROCA CIA. LTDA., han sido buenas durante el año 2006, es decir, que han desempeñado su trabajo de acuerdo a los requerimientos de la Compañía.

### **RESULTADOS:**

Como puede observarse en el Balance de Resultados la Compañía obtuvo Ingresos por un monto de USD. 22.440,00; y, sus Gastos arrojaron un valor de USD. 23.282,99, por lo tanto tenemos una Pérdida en el Período 2006 de USD. 842,99.

Para concluir debo manifestar mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron eficientemente en sus actividades diarias; y, a ustedes Señores Accionistas muchas gracias por el apoyo que me han brindado durante el período.

Atentamente,



Arq. Rafael Vélez Mantilla  
GERENTE GENERAL