**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SODIROCA CIA.LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, DEL 4 DE ABRIL DEL 2018**

**SEÑORES SOCIOS:**

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de la INMOBILIARIA SODIROCA CIA. LTDA, presento un breve informe anual de lo que representó el Ejercicio Económico del 2017.

Señores Socios, como es de conocimiento de ustedes, la compañía INMOBILIARIA SODIROCA CIA. LTDA., por la venta de los servicios de arrendamiento durante el año 2017 alcanzó la suma de $25.200.00 y por prestación de servicios US$36.000,00 según consta en los datos presentados por el Contador de la Compañía en sus Balances Anuales.

Considero de mucha importancia darles a conocer Señores Socios, que la compañía ha cumplido con sus obligaciones en los diversos organismos existentes para el control de la buena marcha de las empresas como son: Servicios de Rentas Internas, I. Municipio Metropolitano, IESS y Superintendencia de Compañías, impuestos que fueron cancelados dentro de los plazos establecidos.

Durante el año 2017 no se logró arrendar la oficina que se encuentra desocupada, por lo que se continuará gestionando y promocionando el arriendo de la misma con el fin de generar ingresos de tal manera que no afecte la liquidez y el resultado del ejercicio correspondiente al año 2017.

**RESULTADOS:**

Como puede observarse el estado de Pérdidas y Ganancias, la compañía en el año 2017, obtuvo una utilidad operacional de US$203.03.

Contamos con un Patrimonio de US$112.040.96 con el fin de prever y cumplir con los requerimientos de haberlo a futuro.

Para terminar, debo presentar una vez más mi agradecimiento a todo el personal que presta sus servicios profesionales en la compañía, por su colaboración decidida para llegar a obtener los resultados mencionados, y a ustedes Señores Socios de manera especial, por la confianza que siempre me han brindado.

Atentamente,

Rafael Vélez Mantilla
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA SODIROCA CIA. LTDA.