Auditacorp
Cía. Ltda.
CONTADORES - AUDITORES - CONSULTORES

Guayaquil, Junio 23 del 2015.

Señores
Superintendencia de compañías valores y seguros
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvase a encontrar un ejemplar del informe de Auditoria Externa correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2014 de la Compañía **ROCORDUN S.A.**", cuyo No. de expediente es 171446 y RUC No. 0992822457001.

Sin otro particular.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
23 JUN 2015
GUAYAQUIL

C.P.A. Angel Preciado Quirumbay
Representante Legal
AUDITACORP CIA. LTDA.

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO
07 JUL 2015 HORA: 15:00
Receptor: Michelle Calderon Palacios
Firma:

Escanear doblemente
- Balances
- Notif Generales

P. Icaza # 407 y General Córdova * 7mo Piso * Ofc. 704 * Telf.: (04)-2- 569970 * Cel.: 09-91444016
e-mail.: ap_cpa@auditacorp.com * Guayaquil – Ecuador

ROCORDUN S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

ROCORDUN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

INDICE	**Páginas No.**
Informe de los auditores independientes	1 - 2
Estados de situación financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados de Flujos de efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 17

Abreviaturas usadas:

US$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SRI	- Servicio de Rentas Internas
SCVS	- Superintendencia de compañías Valores y Seguros
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de accionistas de

ROCORDUN S.A.

Introducción.

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **ROCORDUN S.A.,** al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio netos de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoria.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

2. La Administración de **ROCORDUN S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

4. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error.

P. Icaza # 407 y General Córdova • 7mo Piso • Ofc. 704 • Telf.: (04)-2-569970 • Cel.: 09-91444016
e-mail.: ap_cpa@auditacorp.com • Guayaquil – Ecuador

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ROCORDUN S.A.,** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas - NIIF para PYMES.

   Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, mostrados en el presente informe son para efectos comparativos e informativo debido que, a esa fecha aquellos estados no fueron sometidos a examen de auditoría externa.

Auditacorp Cía. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712

C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro No. 31.953

Guayaquil, Junio 12 de 2015.

P. Icaza # 407 y General Córdova • 7mo Piso • Ofc. 704 • Telf.: (04)-2- 569970 • Cel.: 09-91444016
e-mail.: ap_cpa@auditacorp.com • Guayaquil – Ecuador

ROCORDUN S.A

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	269.499	1.896
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	57.360	-
Otras cuentas y documentos por cobrar	5	600	2.557
Activo por Impuestos Corrientes	6	26.528	128
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**353.987**	**4.581**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, neto	7	1.000.000	1.000.000
Otros activos no corrientes	8	-	21.754
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**1.000.000**	**1.021.754**
TOTAL ACTIVOS		**1.353.987**	**1.026.335**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por Pagar proveedores	9	49.809	25.540
Otras cuentas y documentos por pagar	10	1.050.000	300.000
Otras Obligaciones Corrientes	11	1.081	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**1.100.890**	**325.540**
PASIVO NO CORRIENTE			
Anticipos de Clientes	12	-	700.000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	**700.000**
TOTAL PASIVOS		**1.100.890**	**1.025.540**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		**253.097**	**795**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.353.987**	**1.026.335**

Arq. Ramirez Baquero Jaime
Gerente General

Ing. Briones Leon Richard
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

ROCORDUN S.A

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2014	2013
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas		330.000	-
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		**330.000**	-
TOTAL INGRESOS	15	**330.000**	-
GASTOS			
De administracion		5.609	-
Otros gastos		72.049	-
Financieros		41	5
TOTAL GASTOS	15	**77.698**	**5**
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		**252.302**	**(5)**
(-) 15% Participación de Trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la renta Anual	16	-	-
RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO		**252.302**	**(5)**

Arq. Ramirez Baquero Jaime
Gerente General

Ing. Briones Leon Richard
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

ROCORDUN S.A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Adopcion por Primera vez NIIF	Perdidas Acumuladas	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio
Saldos al 31 Diciembre del 2013	**800**	-	-	-	-	**(5)**
Transacciones del año:						
Transferencia de Resultados a otras cuentas Patrimoniales					(5)	5
Resultado Neto del Ejercicio						252.302
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	**800**	-	-	-	**(5)**	**252.302**

Arq. Ramirez Baquero Jaime
Gerente General

Ing. Briones Leon Richard
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

ROCORDUN S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**945.849**
Clases de cobros por actividades de operación	**272.640**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	272.640
Clases de pagos por actvidades de operación	**673.209**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(53.429)
Otros pagos por actividades de operación	(24.443)
Otras entradas de efectivo	751.081
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**21.754**
Otras entradas de efectivo	21.754
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**(700.000)**
Pagos de prestamos	(700.000)
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	267.603
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.896
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	269.499

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**252.302**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**693.547**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(57.360)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(24.443)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	24.269
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.081
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	750.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**945.849**

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Arq. Ramirez Baquero Jaime
Gerente General

Ing. Briones Leon Richard
Contador General

ROCORDUN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

ROCORDUN S.A., fue constituida mediante escritura pública celebrada el 30 de abril de 2013 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de mayo del mismo año.

Su objeto social indica que la compañía podrá dedicarse a diferentes actividades tales como la actividad agrícola, agropecuaria, agroindustrial, etc. Cabe indicar que en su objeto social también indica que la compañía podrá dedicarse a la adquisición, enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos, dicha actividad es la que actualmente la empresa basa sus operaciones.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelantes "IASB), en cumplimento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Los Estados Financieros reflejan la situación financiera de ROCORDUN S.A. al cierre de cada ejercicio económico, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado a esa fecha.

Bases de Medición.- Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

Presentación de estados financieros
A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ÉSTAN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

Uso de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, requieren que la administración efectué ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedad planta y equipo

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes
Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses

Efectivo y equivalentes al efectivo
El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, depósitos en cuentas bancarias de ahorro y corriente, los cuales generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía

Cuentas por cobrar
Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien.

Las cuentas por cobrar a Clientes se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Activos por Impuestos Corrientes.- Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones.

Propiedades, Planta y Equipo
Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas SRI:

Edificio	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Otros Equipos	10%

Cuentas por pagar
Son las obligaciones contraídas por la empresa con proveedores locales, por la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicios.

Otras Obligaciones Corrientes
Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

Provisión para Impuesto a la Renta
Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual. Para el cierre del periodo 2014 la tasa del impuesto se mantiene en el 22%.

Reserva Legal
La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como aportes para futuro aumento de capital.

Ingresos, Costos y Gastos
Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen de acuerdo a su objeto social, los cuales se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Los gastos se registran mediante el método de acumulación o devengado.

Estados financieros comparativos.- Los estados financieros del periodo 2014 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2013, conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014 y 2013

		2014	2013
		(US$ Dolares)	
Caja chica		200	200
Bancos	(a)	269.299	1.696
Total:		**269.499**	**1.896**

a) Está representado por cuentas bancarias nacionales corriente según estados de cuentas bancarios, así también se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el estado de situación financiera proporcionado por la compañía con corte al cierre del 31 de diciembre del 2014, el cual está integrado de la siguiente manera:

BANCOS LOCALES	Saldo según Est Cta	(-) Cheques Girados y no cobrados	Saldo en Libros
Bancos	269,725	426	269,299
			269,299

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por cobrar clientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Cuentas por cobrar clientes	57.360	-
Total:	**57.360**	-

Corresponde a cánones por el arrendamiento del bien inmueble de los meses de noviembre y diciembre del periodo 2014, contraído con la compañía Aretina S.A.

La administración ha considerado mantener el saldo de la cartera al costo de transacción debido a que la recuperación de dichos saldos es de corto plazo.

5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras cuentas y documentos por cobrar, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Otras cuentas por cobrar	600	2.557
Total:	**600**	**2.557**

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Credito tributario IVA	128	128
Credito tributario RENTA **(a)**	26,400	-
Total:	**26,528**	**128**

a) Corresponde al crédito fiscal generado en las retenciones en la fuente que los clientes de la empresa le han practicado en el periodo auditado. Según el Art. 47 de la Ley de Régimen Tributario indica que en el caso de que las retenciones en la fuente de impuesto a la renta sean mayores al impuesto causado o tal impuesto no existiera, conforme la declaración del contribuyente, este podrá solicitar la devolución mediante un reclamo por pago indebido o utilizarlo directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción escogida por el contribuyente deberá ser informado oportunamente a la administración tributaria.

7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2014:

	SALDO 31-dic.-13	ADICIONES	VENTAS Y/O BAJAS	SALDO 31-dic.-14
Terreno	1,000,000	-	-	1,000,000
Total Costo	1,000,000	-	-	1,000,000
(-) Depreciacion Acumulada	-	-	-	-
Total	**1,000,000**	-	-	**1,000,000**

Corresponde a la compra del terreno, adquirido de la compañía Campuscorp S.A., el 13 de diciembre de 2013, según escritura de compraventa. (Nota 12)

8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otros activos no corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Gastos de constitucion	-	21.754
Total:	-	**21.754**

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar proveedores, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Proveedores varios	49,809	25,540
Total:	**49,809**	**25,540**

10.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de otras cuentas y documentos por pagar, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Otras cuentas por pagar	1,050,000	300,000
Total:	**1,050,000**	**300,000**

Corresponde principalmente a garantías entregadas en calidad de arriendo, las cuales tienen vencimiento de 180 días y no generan intereses.

11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$Dolares)	
Impuestos por Pagar	1.081	-
Total:	**1.081**	**-**

12.- ANTICIPOS DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de Anticipos de clientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
Anticipos de clientes	-	700.000
Total:	**-**	**700.000**

En el 2013, corresponde a la obligación contraída para financiar compra de terreno, la cual fue cancelada el 31 de marzo de 2014. (Nota 7)

13.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Acciones %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
Constructora Rambaq S.A	Ecuatoriana	0.00125	1	1	1.00
Inmobiliaria Milenio Inmilen S.A.	Ecuatoriana	0.99875	799	1	799.00
			800		800.00

14.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad liquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta es de US$ 400, el cual puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

15.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el detalle de los ingresos, costos y gastos, se muestra como sigue a continuación:

	2014	2013
	(US$ Dolares)	
INGRESOS		
Alquileres de bienes inmobiliarios (a)	330,000	-
Total ingresos	**330,000**	-
(-) GASTOS		
Gastos de Administracion	6,094	-
Otros gastos	71,563	
Gastos financieros	41	5
Total Gastos	**77,698**	**5**
Utlidad antes de participacion de trabajadores e Impuesto a la Renta	**252,302**	**(5)**

a) Corresponde a ingresos por alquiler del bien inmueble de propiedad de Rocordun S.A., a la empresa Aretina S.A., por un valor mensual de US$ 30,000

16.- IMPUESTO A LA RENTA

El siguiente es un resumen del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	US$	
Resultados del ejercicio	252,302	(5)
(-) Participacion Trabajadores	-	-
Base del Calculo	252,302	(5)
(+) Gastos no deducibles	486	-
(-) Otras Rentas Exentas		-
Base imponible neto para impuesto a la renta	**252,788**	**(5)**
Tasa Aplicable: 22%	**55,613**	-
Resultados Neto del Ejercicio	**196,689**	**(5)**

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta para el presente periodo es del 22% sobre las utilidades gravables y 15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

17.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (Junio 12 de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:
23/JUN/2015 15:38:49 Usu: alebarrag

Remitente: No. Trámite: 24744 - 0
AUDITACORP CIA. LTDA. ANGEL PRECIADO

Expediente: 171446
RUC: 0992822457001

Razón social:
ROCORDUN S.A.

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

Revise el estado de su trámite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador = 202