

GENVIPLACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES

GENVIPLACORP S.A., fue constituida en Ecuador el 13 de Junio del 2013. Su actividad principal es la fabricación de artículos para la construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y el saldo en bancos.

Valuación de Activos fijos - Al costo de adquisición. Genviplacorp en el ejercicio 2013 no ha adquirido activos fijos.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - Por ser una compañía en estado Pero-Operativo no presenta utilidad en el ejercicio económico 2013.

Cuentas por pagar corto plazo - De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes inferiores a un año con proveedores.

Cuentas por pagar largo plazo - De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes superiores a un año con proveedores, accionistas e instituciones financieras.

Los Ingresos y Gastos: Se contabilizan por el método devengado. Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan. Genviplacorp no tuvo movimiento en el Estado de Resultados Integral.

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	<u>DIC/12</u>	<u>DIC/13</u>
<u>Caja - Bancos</u>		
<u>Bancos Locales</u>		
Bco.Promerica-Integracion de Capital	-	200
Total	-	200

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>DIC/12</u>	<u>DIC/13</u>
<u>Cuentas y Doc. por Cobrar</u>		
Accionistas	-	600
Anticipo Terrenos	-	737,945
Total	<u>-</u>	<u>738,545</u>

Accionistas: Saldo de los aportes de Capital por la constitución de la compañía pagaderos en el 2014

Anticipos Terrenos: Anticipos entregados por los terrenos en Posorja, no genera intereses.

5. ACTIVO FIJO No Revela movimientos Netos

6. PROVISIONES PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no tuvo ingresos ni gastos en el ejercicio económico 2013, por lo que no revela movimientos netos.

7. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Un resumen de cuentas por pagar corto plazo es como sigue:

	<u>DIC/12</u>	<u>DIC/13</u>
<u>Cuentas y Documentos por Pagar</u>		
Cuentas por Pagar - Cías Filiales		
Préstamo PRONOBIS	-	737,945
Total	<u>-</u>	<u>737,945</u>

Pronobis otorga préstamo para anticipos de terrenos, no genera intereses

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Un resumen de cuentas Patrimoniales:

<u>Patrimonio</u>	<u>DIC/12</u>	<u>DIC/13</u>
. Capital Pagado		800
. Resultado del Ejercicio		-
Total	<u>-</u>	<u>800</u>

Atentamente,


CPA Melida Parra Arias
REG. 30220 FNC