



NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2018.

NOTA N° 1

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

La Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." Ubicada en el cantón Sozoranga en la provincia de Loja calle 18 de noviembre y Felicísimo Samaniego, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, etc.

La CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda. Obtuvo un contrato de construcción con el sector público GAD Municipal Sozoranga.

El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; Esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad.

NOTA N° 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2018.

ACTIVOS CORRIENTES.-

1.- Efectivo y Equivalente al Efectivo.-

Pertenece al Efectivo en Caja, contando con un valor de \$4932.37 USD valor en efectivo por construcción de obra y utilidades acumuladas al 31 de diciembre del 2018.

2.- Cuentas por Cobrar Socios.-

Durante el Periodo 2018 se realizó préstamos de dinero a los socios los cuales se estima recuperar dicho valor en el año 2019.



PASIVOS CORRIENTES.-

4.- Cuentas y Documentos por Pagar.-

Corresponde a pagos pendientes a los diferentes proveedores por materiales de construcción servicios, suministros y otros los cuales fueron obtenidos para la construcción del Puente carrozable sobre la quebrada Chorora, cantón Sozoranga, Provincia de Loja.

5.- Otras Obligaciones Corrientes.-

Son los saldos contables por pagar correspondientes al Impuesto a la Renta (SRI) formulario 101 así como también Retenciones realizadas en el mes de diciembre del 2018 los cuales quedan pendiente de pago para el mes de enero mediante formulario 103 SRI; Aportaciones al IESS por pagar de los trabajadores y empleados que prestaron sus servicios de mano de obra y servicios profesionales, y Beneficios empleados 15% Participación Trabajadores por Pagar.

PATRIMONIO

6.- Patrimonio

En esta cuenta Contable se demuestra el Patrimonio con que cuenta la Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." para el año 2018 en donde se encuentra formado por el capital suscrito, Aportaciones de los Socios y la Utilidad del Ejercicio obtenido por el Estado de Resultados Integral.



NOTA N° 3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2018.

INGRESOS:

7.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Son ingresos provenientes con el Estado el objeto a contratar se denomina: CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CARROZABLE SOBRE LA QUEBRADA CHORORA, CANTÓN SOZORANGA, PROVINCIA DE LOJA contrato realizado con el GAD del cantón SOZORANGA con fecha de inicio 21 de junio de 2018 y su plazo de entrega es el 18 de septiembre del 2018.

COSTOS Y GASTOS:

8.- COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA EMPRESA.

- **Materiales de Construcción.-** Son aquellos materiales directos es decir materia prima incurrida en la obra de CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CARROZABLE SOBRE LA QUEBRADA CHORORA, CANTÓN SOZORANGA, PROVINCIA DE LOJA.
- **Gastos Administrativos.-** Son todos los gastos indirectos incurridos para la ejecución de la obra como: Gastos a Empleados y Trabajadores y sus beneficios correspondientes, entre otros gastos tenemos Servicios de Impresión, Repuestos de Maquinaria que asumía la Compañía por Alquiler de maquinaria, seguros y reaseguros por las garantías de los respectivos anticipos y fiel cumplimiento de obra, y servicios de Notarias por Concepto de legalización de cambio de Domicilio y consumo de combustible asumido por la Compañía por el alquiler de vehículos y maquinaria pesada pequeña.



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda.

Ing. Fanny Naranjo Chalán
CONTADOR GENERAL

Ing. Oscar Ordoñez Chalán
GERENTE GENERAL

Correo: cia_ecuafuerte@yahoo.com

Dirección: Isidoro Formagio y 30 de octubre

Telf. 072109271.