



NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2017.

NOTA N° 1

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

La Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." Ubicada en el cantón Pablo Sexto en la provincia de Morona Santiago calle Isidoro Formagio y 30 de octubre, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, etc.

La CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda. Mantiene contratos de construcción con el sector público GAD Municipal de Pablo Sexto y con personas naturales del sector privado.

El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; Esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad.

NOTA N° 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2017.

ACTIVOS CORRIENTES.-

1.- Efectivo y Equivalente al Efectivo.-

Pertenece al Efectivo en Caja, contando con un valor de \$3546.23 USD saldo en efectivo por construcción de obra obtenido por los contratos de construcción y aportaciones. Al 31 de diciembre del 2017.

2.- Proceso en Construcción.-

Durante el Periodo 2017 se realizó la construcción de una vivienda al Sr. Héctor Calva Jaramillo con ruc nro. 1900342989001 Mismo que se encuentra en ejecución y será entregado en el momento de la terminación del contrato y por tal razón aclaro que estos gastos se devengarán en el siguiente año ya



que por razones que no se cobró en el año 2017, dichos gastos se devengaran en el año 2018 en el momento de la recepción de la vivienda y contra entrega de la factura.

PASIVOS CORRIENTES.-

4.- Cuentas y Documentos por Pagar.-

Corresponde a pagos pendientes a los diferentes proveedores por materiales de construcción servicios, suministros y otros los cuales fueron obtenidos para la ejecución de la vivienda al Sr. Héctor Calva Jaramillo.

5.- Otras Obligaciones Corrientes.-

Son los saldos contables por pagar correspondientes al Impuesto a la Renta (SRI) monto que será cancelado en el momento de registrar la declaración del formulario 101.

PATRIMONIO

6.- Patrimonio

En esta cuenta Contable se demuestra el Patrimonio con que cuenta la Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." para el año 2017 en donde se encuentra formado por el capital suscrito, Aportaciones de los Socios y la Utilidad del Ejercicio obtenido por el Estado de Resultados Integral.

NOTA N° 3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2017.

INGRESOS:

7.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Son ingresos provenientes por contratos de construcción realizados con el estado GAD Municipal de Pablo Sexto y personas naturales.



COSTOS Y GASTOS:

8.- COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA EMPRESA.

- **Materiales de Construcción.**- Son aquellos materiales incurridos en las obras de construcción por los contratos realizados a los diferentes clientes y también dichos gastos se encuentra pendiente de pago.
- **Gastos Administrativos.**- Son todos los gastos indirectos incurridos para la ejecución de la obra como: alimentación de trabajadores, servicios profesionales, seguros y reaseguros por las garantías de los respectivos anticipos, hospedaje del personal administrativo y consumo de combustible por los traslados de vehículos, maquinaria pesada pequeña.

Ing. Fanny Naranjo Chalán
CONTADOR GENERAL

Ing. Oscar Ordoñez Chalán
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda.

Correo: cia_ecuafuerte@yahoo.com

Dirección: Isidoro Formagio y 30 de octubre

Telf. 072109271.