



NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2016.

NOTA Nº 1

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

La Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." Ubicada en el cantón Pablo Sexto en la provincia de Morona Santiago calle Isidoro Formagio y 30 de octubre, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, etc.

La CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda. Mantiene contratos de construcción con el sector público GAD Municipal de Pablo Sexto.

El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; Esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad.

NOTA Nº 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2015.

ACTIVOS CORRIENTES.-

1.- Efectivo y Equivalente al Efectivo.-

Pertenece al Efectivo en Caja, contando con un valor de \$1614.25 USD saldo en efectivo por construcción de obra obtenido por los contratos de construcción y aportaciones. Al 31 de diciembre del 2016.

2.- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes.-

Durante el Periodo 2016 quedo cuentas pendientes de cobro aproximadamente el 30% del contrato de Construcción de una Cubierta Metálica para el Recinto Ferial del Cantón Pablo Sexto.



PASIVOS CORRIENTES.-

4.- Cuentas y Documentos por Pagar.-

Corresponde a pagos pendientes a los diferentes proveedores por materiales de construcción servicios, suministros y otros los cuales fueron obtenidos para la ejecución de las diferentes obras.

5.- Otras Obligaciones Corrientes.-

Son los saldos contables por pagar correspondientes a Retenciones del IVA y de Retenciones del Impuesto Renta del mes de diciembre del 2016 y al Impuesto a la Renta (SRI) monto que será cancelado en el momento de registrar la declaración del formulario 101. Y se encuentra pendiente de cancelar las Utilidades 15% Participación Trabajadores.

PATRIMONIO

6.- Patrimonio

En esta cuenta Contable se demuestra el Patrimonio con que cuenta la Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." para el año 2016 en donde se encuentra formado por el capital suscrito, Aportaciones de los Socios y la Utilidad del Ejercicio obtenido por el Estado de Resultados Integral.

NOTA Nº 3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2016.

INGRESOS:

7.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Son ingresos provenientes por contratos de construcción realizados con el estado GAD Municipal de Pablo Sexto haciendo énfasis que el 30% del segundo contrato está pendiente de cobro.



COSTOS Y GASTOS:

8.- COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA EMPRESA.

- **Materiales de Construcción.-** Son aquellos materiales incurridos en las obras de construcción por los contratos realizados a los diferentes clientes y un 20% aproximadamente se encuentra pendiente de pago.
- **Empleados y Trabajadores.-** Se encuentra la nómina de los trabajadores quienes prestaron su mano de obra para la ejecución de los dos contratos adjudicados así mismo se encuentran los pagos de beneficios sociales y aportaciones al IESS.
- **Gastos Administrativos.-** Son todos los gastos indirectos incurridos para la ejecución de la obra.

Ing. Fanny Naranjo Chalán
CONTADOR GENERAL

Ing. Oscar Ordoñez Chalán
GERENTE GENERAL