



NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2015.

NOTA Nº 1

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

La Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." Ubicada en el cantón Loja en la provincia de Loja, aplica las normas, principios y procedimientos contables, establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, etc.

La CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda. Mantiene contratos de construcción con diferentes clientes; Ing. Cristian Lalvay Macancela; la Sra. Tatiana Morales Carrión; Ing. Oscar Ordoñez Chalán.

El método contable utilizado para el registro de las transacciones financieras es el devengado; Esto es, registrar los hechos económicos en el momento que ocurren, haya o no movimiento de dinero, como consecuencia del reconocimiento de derechos u obligaciones como señala la Normativa de Contabilidad.

NOTA Nº 2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2015.

ACTIVOS CORRIENTES.-

1.- Efectivo y Equivalente al Efectivo.-

Pertenece al Efectivo en Caja, contando con un valor de \$856.23 USD saldo en efectivo por construcción de obra obtenido por los diferente clientes. Al 31 de diciembre del 2015.

2.- Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes.-

Durante el Periodo 2015 quedo cuentas pendientes de cobro aproximadamente el 40% de los diferentes contratos de construcción firmados con los diferentes clientes.

3.- Anticipo por Clientes.-

Es un anticipo recibido por Construcción de Bodega para Almacenamiento de materiales de construcción Barrio Muchime – cantón – Yacuambi - provincia Zamora Chinchipe.



PASIVOS CORRIENTES.-

4.- Cuentas y Documentos por Pagar.-

Corresponde a pagos pendientes a los diferentes proveedores por materiales de construcción; los cuales fueron obtenidos para la ejecución de las diferentes obras.

5.- Otras Obligaciones Corrientes.-

Son los saldos contables por pagar correspondientes al Impuesto a la Renta (SRI) monto que será cancelado en el momento de registrar la declaración del formulario 101. Y lo correspondiente al 15% Participación Trabajadores.

PATRIMONIO

6.- Patrimonio

En esta cuenta Contable se demuestra el Patrimonio con que cuenta la Compañía de Responsabilidad Limitada "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ECUAFUERTE Cía. Ltda." para el año 2016 antes de realizar el ajuste contable para el traslado del resultado del presente ejercicio, además se puede reflejar la disminución del Patrimonio por concepto de cuentas pendientes de pago y otros.

NOTA Nº 3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2015.

INGRESOS:

7.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Son ingresos provenientes por contratos de construcción haciendo énfasis que el 40% del valor total de los contratos son ventas a crédito durante el periodo 2015.

COSTOS Y GASTOS:

8.- COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA EMPRESA.



- **Materiales de Construcción.-** Son aquellos materiales incurridos en las obras de construcción por los contratos realizados a los diferentes clientes y un 30% aproximadamente se encuentra pendiente de pago.
- **Mano de obra no Calificada.-** Pago por jornales u obreros quienes prestaron servicios de mano de obra para la construcción.
- **Alquiler de Maquinaria.-** Son gastos realizados en efectivo por alquiler de maquinaria ya que la compañía durante el periodo del 2015 no cuenta con este tipo de bienes para llevar acabo los contratos de construcción.

NOTA Nº 4

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

En este estado se demuestra que el movimiento en efectivo por las operaciones normales en el año 2015 existe un superávit por un valor de \$1909.49 USD el mismo que ha sido cubierto por la recuperación de los saldos de caja (disponibilidades).

Ing. Fanny Naranjo Chalán
CONTADOR GENERAL

Ing. Oscar Ordoñez Chalán
GERENTE GENERAL