

**CONSTRUCTORA LOPEZ Y ZEAS S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre 2016**

Las siguientes notas explicativas de los estados financieros presentados se los han realizado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, que comprende sustancialmente las normas impartidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías y en los que sea aplicable las Notas Internacionales de Información Financiera.

**NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía CONSTRUCTORA LOPEZ Y ZEAS S.A., cuyo domicilio principal en la Provincia de Morona Santiago en la ciudad de Sucua; en las calles Domingo Comín y Carlos Olson, constituida mediante número de Resolución N° 799 de fecha 21 de junio del año 2012, inscrita en el Registro Mercantil el día 06 de diciembre de 2012 bajo el N° 032 del Registro Mercantil. Su objeto social es “LA COMERCIALIZACION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION; COMERCIALIZACION Y SUMINISTROS DE HORMIGON Y MADERA, PROSPECCIN, EXPLORACION Y EXPLOTACION DE MATERIALES METALICOS, NO METALICOS QUE SE UTILIZAN EN LA RAMA DE LA CONSTRUCCION Y A LA COMERCIALIZACION DE LOS MISMOS, COMPRAVENTA, DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y VEHICULOS; A PLANIFICAR, PROYECTAR, DISEÑAR, FISCALIZAR, ADMINISTRAR, CONSTRUIR Y MANTENER OBRAS CIVILES DE INGENIERIA CIVIL Y DE ARQUITECTURA; PROYECCION Y EJECUCION DE LOTIZACIONES, URBANIZACIONES Y PLANES DE VIVIENDA; ASESORAMIENTO JURIDICO, CONTABLE, ECONOMICO Y FINANCIERO A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS”. |

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

**BALANCE GENERAL**

**NOTA 2. Caja – Bancos**

La cuenta Caja – Bancos aparece en el Activo Corriente con un valor de \$14.070,14 que corresponden al saldo final del período 2016, en el cual reportan los cobros por ventas realizadas.

**NOTA 3. Cuentas y Documentos por Cobrar**

La cuenta Cuentas y Documentos por cobrar reporta un valor de \$ 11.947,44, que corresponde a valores pendientes de cobro por ventas facturadas en el mes de Diciembre 2016.

**NOTA 4. Activo Fijo**

Corresponde a este rubro los bienes adquiridos en el período 2016 y su valor asciende a \$ 22.000

**NOTA 5. Pasivo Corriente**

Se registran las obligaciones a proveedores a corto plazo con un valor de \$ 3.248,09.

**BALANCE DE RESULTADOS****NOTA 6. Ingresos**

Las Ventas reportan un valor de la facturación emitida a clientes por un valor de \$77.414,84 al final de diciembre 2016.

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos reportados en el período 2016, lo conforman varios rubros como Personal, Arriendos, Servicios Básicos, entre otros asciende a \$ 74.129,61.

**NOTA 8. RESULTADOS**

Como resultado en el ejercicio económico 2016 se reporta una utilidad a reinvertir o capitalizar de \$ 2.792,45