

***CONSTRUCTORA LOPEZ & ZEAS S.A.***  
***Notas a los Estados Financieros***  
***Al 31 de diciembre 2013***

Las siguientes notas explicativas de los estados financieros presentados se han realizado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, que comprende sustancialmente las normas impartidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías y en los que sea aplicable las Notas Internacionales de Información Financiera.

**NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía CONSTRUCTORA LOPEZ & ZEAS S. A. cuyo domicilio principal en la Provincia de Morona Santiago en la ciudad de Sucua; en la Av. Domingo Comín y Carlos Olson, constituida mediante número de Resolución Nº 799 de fecha 09 de octubre del año 2012, inscrita en el Registro Mercantil el día 06 de diciembre de 2012 bajo. Su objeto social es “LA COMERCIALIZACION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION; COMERCIALIZACION Y SUMINISTROS DE HORMIGON Y MADERA, PROSPECCION, EXPLORACION Y EXPLOTACION DE MINERALES METALICOS, NO METALICOS QUE SE UTILIZAN EN LA RAMA DE LA CONSTRUCCION Y A LA COMERCIALIZACION”.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

**BALANCE GENERAL**

**NOTA 2. Caja – Bancos**

La cuenta Bancos aparece en el Activo Corriente con un valor de \$275,50 que corresponden al saldo final del período 2013 en el Banco del Austro, en el cual reportan los cobros por ventas realizadas.

**NOTA 3. Documentos y Cuentas por Cobrar**

El rubro que conforman las cuentas por cobrar corresponde a Clientes, las mismas que en relación con las ventas realizadas representan un 17% un valor de \$5.600, debido a las condiciones de pago establecidas.

**NOTA 4. Activo Fijo**

Se realizó una inversión en la compra de maquinaria y equipo para el desarrollo de las actividades habituales de la misma cuyo valor fue de \$12.500, a finales del mes de Diciembre.

**NOTA 5. Pasivo Corriente**

Se registran las obligaciones a proveedores a corto plazo con un valor de \$ 6572.05.

**NOTA 6. Pasivo no Corriente**

Se registra un rubro que corresponde a préstamos de Socios para una inversión en compra de maquinaria la cuál al corte 31 de diciembre de 2013 reporta \$ 10.811.04

**BALANCE DE RESULTADOS****NOTA 7. Ingresos**

Las Ventas reportan un valor de la facturación emitida a clientes por un valor de \$32.399.52 al final de diciembre 2013.

**NOTA 8. GASTOS**

Los gastos reportados en el período 2013, lo conforman varios rubros como Personal, Honorarios, Arriendos, Combustibles, entre otros.

**NOTA 9. RESULTADOS**

Si bien el año 2013 se inició ya con las actividades operativas de la empresa, no se obtuvo el resultado esperado, el mismo reporta una pérdida de \$85.71.