INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUPI S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Srs. Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, a continuación me permito presentar el informe anual de Gerencia por el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del 2017.

INTRODUCCION:

Complejo de Bodegas Induchaupi S.A, fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Suplente (E) Dr. Diego J. Almeida Montero de la Ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano y otorgada el 11 de junio de 2013, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.Q.13.003145 del 25 de Junio de 2013 suscrita por el DR. Oswaldo Noboa León, Director Jurídico de Compañías de la Superintendencia de Compañías. La inscripción de la constitución de la compañía fue realizada en el Registro Mercantil del Cantón Quito con número de repertorio: 23985, fecha de inscripción 11 de julio de 2013, número de inscripción 2622 en el libro del Registro Mercantil. El Registro Único de Contribuyentes le fue otorgado el 29 de julio de 2013 con el No. 1792448875001

ASPECTOS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Durante el año 2017 se pudo arrendar las bodegas no en el cien por ciento como es el objetivo.

ASPECTOS FINANCIEROS

Desde el punto de vista financiero la empresa mantiene un crédito de USD 1.432,126.00 que se utilizó para la construcción de las bodegas, este crédito fue otorgado por parte del Banco de la producción con las garantías presentadas por el Sr. Jorge Hidalgo Capello, presidente de la empresa y propietario del predio donde se construyeron las bodegas. El préstamo fue concedió a un interés de cerca del 10.5% seis meses de gracia y 5 años para pagar capital e intereses.

EL deudor es COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUPI S.A. y el CODEUDOR el Sr. JORGE ENRIQUE HIDALGO CAPELLO, por lo tanto en los registros contables el préstamo concedido aparece en la cuenta de Activos como "cuentas y documentos por cobrar a Jorge Hidalgo" y por el lado del pasivo "obligaciones con instituciones financieras".

El valor de los activos al 31 de diciembre es de USD 1.465,896 que se descomponen de la siguiente manera: el disponible en activo corriente es de USD 233.512, cuentas por cobrar al codeudor USD 1,073,352.00 , y construcciones en curso USD 159.032.00 . Por el lado del Pasivo tenemos las obligaciones con el Banco de la Producción por USD 1432.126.00 y el patrimonio por USD 15.531.00

Los ingresos por servicios de administración prestados al propietario del predio y servicios de bodegaje prestados totalizan USD 186.865. Los gastos Administrativos totalizan USD 18.443 y los financieros, intereses, comisiones y otros gastos del mismo rubro USD 160.166 lo que produce una utilidad de USD 8.255.00 antes de pagos de impuestos y participaciones.

CONCLUSIONES:

En general el accionar de la empresa se desarrolló conforme a la situación económica del país, siendo el porcentaje de ocupación del las bodegas fue del 50% y se espera para el próximo año tener ocupadas todas las áreas y durante todo el tiempo.

Es lo que puedo informar a todos los accionistas.

Ing. BERNARDO HIDALGO ANDERSON
GERENTE GENERAL
COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUPI

Quito, 30 de marzo de 2018