

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
EMPRESA COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUPI S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO
2014**

Srs. Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, a continuación me permito presentar el informe anual de Gerencia por el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del 2014.

INTRODUCCION.

Complejo de Bodegas Induchaupi S.A, fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Suplente (E) Dr. Diego J. Almeida Montero de la Ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano y otorgada el 11 de junio de 2013, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.U.D/C.Q.13.003145 del 25 de Junio de 2013 suscrita por el DR. Oswaldo Noboa León, Director Jurídico de Compañías de la Superintendencia de Compañías. La inscripción de la constitución de la compañía fue realizada en el Registro Mercantil del Cantón Quito con número de repertorio: 23985, fecha de inscripción 11 de julio de 2013, número de inscripción 2622 en el libro del Registro Mercantil. El Registro Único de Contribuyentes le fue otorgado el 29 de julio de 2013 con el No. 1792448875001

ASPECTOS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Complejo de Bodegas Induchaupi S.A, fue constituida exclusivamente para la construcción de un complejo de bodegas industriales, tal como se establece en su objeto social, ubicado en un predio propiedad de uno de los accionistas de la empresa. Con el objeto de viabilizar dicho proyecto era necesario la apertura de una vía de acceso planificada y

aprobada en el mes de mayo de 2013 por el Municipio de Tumbaco, vía que dá el acceso al terreno y apropiado para el ingreso al proyecto.

Los interesados en la apertura de esta vía, terminaron la construcción de la misma, en el mes de abril de 2014, momento desde el cual la empresa empezó a funcionar administrando la construcción del proyecto para la que fue creada, se realizaron los trabajos de remoción de capa vegetal, movimiento de tierra, formación de plataformas, compactación de suelos, cimentación de 8.500 m² de bodegas, contratación de estructuras e instalación de las mismas, instalación de techos e instalación de tubería sanitaria. Por el servicio de administración del proyecto la empresa presentó una factura mensual a partir del mes de julio de 2014 hasta el 31 de diciembre del mismo año.

ASPECTOS FINANCIEROS

La empresa inicio sus operaciones a partir del mes de Julio de 2014, por lo tanto obtuvo sus ingresos por la facturación del servicio de administración al propietario del proyecto, estos ingresos sirvieron casi en su totalidad para cancelar los gastos de personal, valores de servicios básicos como luz, agua, teléfono, y material de oficina, quedando un remanente de 1.8 miles de dólares. Las obligaciones con el personal, el SRI, la SIC y con el municipio se encuentra canceladas en su totalidad.

La estructura del Balance de situación es: total de activos USD 7.897,62 de los cuales USD 4.950,39 se dispone en efectivo en la cuenta corriente, 1.000,00 se debe cobrar a los accionistas por el saldo de capital suscrito y no pagado, USD 1.352,40,00 en cuentas por cobrar relacionadas y USD 594.83 en calidad de crédito fiscal. Los pasivos ascienden a la suma de USD 4.010.64 descompuestos en: USD 1,595,04 cuentas por pagar fondo rotativo, USD 625,36 IVA por pagar correspondiente al mes diciembre de 2014 y obligaciones con los trabajadores sueldos por pagar USD1.358,25 e IESS por pagar de diciembre USD 432.00. El Patrimonio está compuesto de USD 2.000,00 capital suscrito USD 1.000,00 pagado y USD 1.000,00 suscrito y no pagado además se registra una utilidad en el periodo analizado de USD 1.886,98 que la próxima junta general deberá determinar el destino de las mismas.

El balance de resultados muestra unos ingresos de USD 29.741,29 correspondientes a la facturación de julio a diciembre realizada por la empresa, de estos ingresos debe deducirse los gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gastos con un total de USD 27.854,31 lo cual produce una utilidad bruta en el ejercicio equivalente a USD 1.886,98.

CONCLUSIONES:

La empresa está cumpliendo con el objetivos social a partir del mes de julio de 2014, manteniendo sus servicios para la construcción y ejecución del proyecto Complejo de bodegas Induchaupi S.A.

Es todo lo que puedo informar a los Srs. Accionistas.

Quito, 26 de marzo de 2015



Bernardo Hidalgo Anderson
Gerente General

COMPLEJO DE BÓDEGAS INDUCHAUPI S.A.