

COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DEL 2016 JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la empresa COMPLEJO DE BODEGAS INCUCHAUI S.A.:

Informe sobre la auditoria de los estados financieros.

Opinión.

Hemos examinado los estados financieros COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUI S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUI S.A al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados integrales y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la norma internacional de información financiera para las pequeñas y medianas entidades.

Fundamentos de la opinión.

Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUI S.A., de conformidad con lo señalado en el Código de Ética de la Federación Internacional de Contadores IFAC hemos cumplido con todas las responsabilidades mencionadas en dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la norma internacional de información financiera para las pequeñas y medianas entidades, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Nuestra opinión sin salvedades, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la empresa **COMPLEJO DE BODEGAS S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.



ING. BYRON TAMAYO GUZMAN

Registro Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Nro. SC-RNAE - 693 CCPP No. 3522

Quito D.M., 30 de Marzo del 2018

COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUI SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	2017	2016
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	3	1,366	188
DEDTOS. Y CUENTAS POR COBRAR	4	223,736	8,444
IMPUESTOS	5	8,410	8,657
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		233,512	17,290
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6	159,032	159,032
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	7	1,073,352	1,286,958
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,232,384	1,445,991
TOTAL ACTIVOS		1,465,896	1,463,280

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

PROVEEDORES Y OTRAS CXP	8	13,306	8,453
IMPUESTOS POR PAGAR	9	2,489	10,960
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	10	2,443	3,296
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		18,239	22,709

PASIVOS NO CORRIENTES:

PRESTAMOS BANCARIOS	11	1,432,126	1,429,631
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1,432,126	1,429,631

TOTAL PASIVOS

1,450,365	1,452,340
------------------	------------------

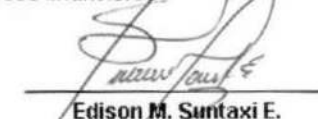
PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL PAGADO	12	2,000	2,000
RESERVA LEGAL		560	101
RESULTADOS ACUMULADOS		8,380	8,839
RESULTADOS DEL EJERCICIO		4,591	-
TOTAL PATRIMONIO		15,531	10,940

TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	1,465,896	1,463,280
-----------------------------------	------------------	------------------

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

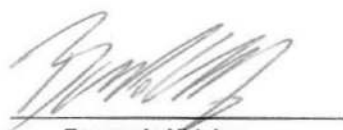

Bernardo Hidalgo
GERENTE GENERAL


Edison M. Suntaxi E.
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUI SA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>NOTA</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
VENTAS	13		
VENTAS DE BIENES		186,865	172,602
SUBTOTAL		186,865	172,602
UTILIDAD BRUTA		186,865	172,602
GASTOS DE ADMINISTRACION	14	(18,443)	(50,453)
GASTOS DE VENTAS		-	(4,547)
GASTOS DE OPERACION		(18,443)	(55,000)
RESULTADO DE OPERACION		168,421	117,603
GASTOS FINANCIEROS	14	(160,166)	(108,223)
RESULTADO ANTES DE IMPTOS. Y PROV.		8,255	9,379
GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES		(1,238)	(1,407)
GASTO IMPUESTO A LA RENTA		(2,426)	(6,700)
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES	15	(3,664)	(8,107)
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		4,591	1,272
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
PERDIDAS Y GANANCIAS RECONOCIDAS EN EL ORI		-	-
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES		-	-
UTILIDAD NETA		4,591	1,272


Bernardo Hidalgo
GERENTE GENERAL


Edison M. Suintaxi E.
CONTADORA GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUPÍ SA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	O.R.I.				Resultados Acumulados		Total
	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legados Futuros	Superavit	Resultados Acum.	Resultados de ejercicio	
			Capitalización Revaluación PPE Adm. Travez NIF		Acumulados		
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,000	101	.	.	908	6,659	9,668
Transferencias							
Aumentos					6,659	(6,659)	-
Disminuciones							-
Pérdida / utilidad del año 2016						1,272	1,272
Saldo al 31 de diciembre del 2016	2,000	101	.	.	7,567	1,272	10,940
Transferencias							
Aumentos					1,272	-	1,272
Disminuciones						(1,272)	(1,272)
Resultados del año 2016						4,591	4,591
Saldo al 31 de diciembre del 2017	2,000	101	.	.	8,839	4,591	15,531


Bernardo Hidalgo
GERENTE GENERAL


Edison M. Santas E.
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

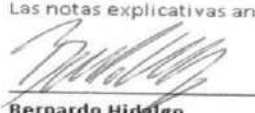
COMPLEJO DE BODEGAS INDUCHAUPÍ SA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2017	2016
Recibido de clientes	185,180	209,798
Pagado a proveedores y empleados	(26,332)	(55,372)
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	(160,166)	(108,223)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(1,318)</u>	<u>46,202</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades planta y equipo	-	(66)
Documentos por cobrar largo plazo	-	(38,029)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(38,096)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias	-	(2,568)
Préstamos a largo plazo	2,496	(26,877)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>2,496</u>	<u>(29,445)</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	1,178	(21,339)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	<u>188</u>	<u>21,527</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>1,366</u>	<u>188</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	4,591	1,272
Más cargos a resultados que no representen movimiento de efectivo:		
Participación trabajadores	1,238	1,407
Impuesto a la renta	2,426	6,700
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(215,291)	37,196
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por pagar	213,853	
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	4,854	8,453
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(12,988)	(2,769)
Aumento (disminución) Reserva Legal		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(1,318)</u>	<u>52,259</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Bernardo Hidalgo
GERENTE GENERAL


Edison M. Suntaxi E.
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.