

**ESTADOS FINANCIEROS
con Normas "NIIF"
Correspondientes al Ejercicio
terminado**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2014

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.

En dólares Americanos

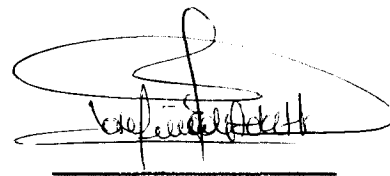
ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2014

En dólares Americanos

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
		US\$	US\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	-	12.837,12
Activos por impuestos corrientes	7	-	643,82
Inventarios	8	179.808,72	662.274,34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		179.808,72	675.755,28
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipa - neta	9	-	20.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	20.000,00
TOTAL DEL ACTIVOS		179.808,72	695.755,28
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes	10	-	1.021,03
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-otros	11	179.008,72	603.905,14
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	12	-	27.529,11
Pasivos por impuesto diferidos	13	-	62.500,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		179.008,72	694.955,28



Richard Orquera
Gerente Genal



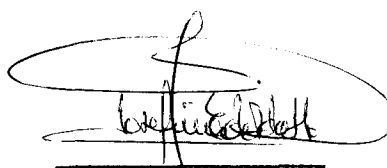
Josefina Estevez
Contadora

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2014
En dólares Americanos

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
Suman y Vienen.....		179.008,72	694.955,28
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		-	-
TOTAL DEL PASIVOS		179.008,72	694.955,28
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	14	800,00	800,00
RESULTADOS ACUMULADOS			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
SUPERAVIT DE REVALUACIONES ACUMULADOS			
TOTAL PATRIMONIO NETO		800,00	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		179.808,72	695.755,28
		-	-



Richard Orquera
Gerente Genal



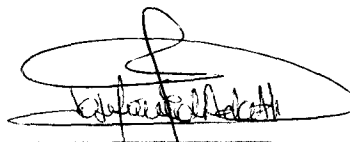
Josefina Estevez
Contadora

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
En dólares Americanos

	Diciembre	
	2013	2014
INGRESOS		
	-	-
TOTAL INGRESOS	-	-
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	-	-
(+) GANANCIA BRUTA	-	-
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas	-	-
UTILIDAD(PERDIDA) OPERACIONAL	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-	-
15% Participación a Trabajadores	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	-	-
Total Impuesto Causado	-	-
(=) UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDOS	-	-
(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	-

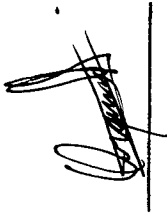

 Richard Orquera
 Gerente Genal


 Josefina Estevez
 Contadora

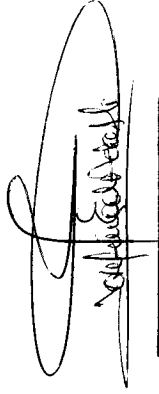
***Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.**

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014
En dólares Americanos

DETALLE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			UTILIDAD EJERCICIO	PERDIDA DEL EJERCICIO	
SALDO AL 01 DE ENERO DEL 2013					800,00
MOVIMIENTOS					
Resultados del ejercicio 2013					
	9901	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014					800,00
MOVIMIENTOS					
Otros cambios					
	990209	-	-	-	-
	990210	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014					800,00



Richard Orquera
Gerente Genal



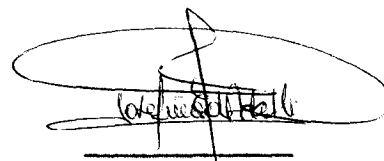
Josefina Estevez
Contadora

*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
En dólares Americanos

	2013	2014
9501 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(800,00)	32.837,12
950101 Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Total Clases de Cobros por Actividades de Operación	-	-
950102 Clases de Pagos por actividades de operación		
95010201 Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(800,00)	33.480,94
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(800,00)	32.837,12
9502 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	(20.000,00)
9503 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
950301 Aporte en efectivo por aumentos de capital	800,00	-
950310 Otras entradas (salidas de efectivo)	-	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	800,00	-
9505 Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	12.837,12
9506 Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	-	-
9507 Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	-	12.837,12


Richard Orquera
Gerente Genal

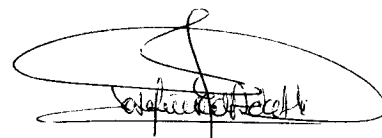

Josefina Estevez
Contadora

***Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.**

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
En dólares Americanos

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
TOTAL AJUSTES	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	(643,82)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	(482.465,62)
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	1.021,03
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	514.925,53
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	-	32.837,12
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	32.837,12


Richard Orquera
Gerente Genal


Josefina Estevez
Contadora

***Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.**

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2014
En dólares Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

31/12/2013

31/12/14

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en es estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con la partidas relacionadas n el estado de situacion financiera de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja General	-	12.837,12
Subtotal Caja	-	12.837,12
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	-	12.837,12

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

31/12/2013

31/12/14

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados a ser recuperados al Servicio de Rentas Internas y se detallan a continuacion:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	-	643,82
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	-	643,82

8 INVENTARIOS

31/12/2013

31/12/14

Un resumen de los inventarios es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Inventarios de obras inmuebles en la construcción para la venta	179.808,72	662.274,34
TOTAL INVENTARIOS	179.808,72	662.274,34

9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

31/12/2013

31/12/2014

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil		20.000,00	20.000,00
Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	-	20.000,00	20.000,00
Total Depreciación Acumulada	-	-	-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	-	20.000,00	20.000,00

10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

31/12/2013

31/12/14

Un resumen estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
NO RELACIONADOS		
Locales	-	1.021,03
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	-	1.021,03

11 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

31/12/2013

31/12/14

ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIO U OTROS TITULARES DE DERECHO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Prestamos a Accionistas	177.300,02	528.905,14
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	177.300,02	528.905,14

ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.
Notas a los Estados Financieros

OTRAS NO RELACIONADAS

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras cuentas por pagar	1.708,70	75.000,00
TOTAL OTRAS NO RELACIONADAS	1.708,70	75.000,00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	179.008,72	604.926,17

12 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO

31/12/2013

31/12/14

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Obligaciones con el IESS	-	1.167,95
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados(Decimos,Vacaciones,sueldos por pagar)	-	26.361,16
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	27.529,11

13 PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

31/12/2013

31/12/14

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipo de clientes	-	62.500,00
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	62.500,00

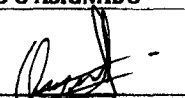
14 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

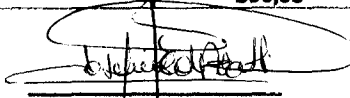
31/12/2013

31/12/14

Un resumen del capital suscrito es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado	800,00	800,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00	800,00


Richard Orquera
Gerente Genal


Josefina Estevez
Contadora

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALFAGREEN TRADING INTERNATIONAL S.A.: *(En adelante “La compañía”)* Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 05 de abril de 2013, ante el Notario Trigésima Séptimo, Doctor Roberto Dueñas Mera, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de agosto de 2013, Número de Expediente 171383

OBJETO SOCIAL: a) La compañía tiene por objeto la producción, transformación, siembra y cosecha de productos agrícolas, importación, exportación, producción, distribución, representación y concesión de insumos y productos agrícolas, importación exportación, fabricación, distribución y mantenimiento de equipos, maquinarias, partes y piezas relacionadas con el sector agrícola, corretaje e intermediación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 13 de Agosto de 2013.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Quito – Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito, Gonzalo Meneses E4-189 y Latacunga

CAPITAL SOCIAL: Las acciones que representan el capital según escritura, han sido suscritas y pagadas en la siguiente forma:

ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Orquera Cárdenas Arturo Eduardo	792,00	792,00
Orquera Narváez Richard Eduardo	8,00	8,00
TOTALES	800,00	800,00

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA

La empresa cuenta con personería jurídica, Patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia: Junta General de Accionistas, Presidente Ejecutivo, Gerente General y Comisario.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General*
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.*

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2014;*
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2013 y 2014;*
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;*
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014.*

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo en el caso de aplicar: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente, en caso de aplicar.

3.2. Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

3.3. Inventarios

El proyecto de construcción es para la venta de departamentos terminados donde el comprador tendrá una capacidad limitada para influir en el diseño del inmueble, es un acuerdo de venta de bienes dentro del alcance de la NIC-18 Ingresos de actividades Ordinarias. En estos casos la empresa constructora (Inmobiliaria) además de poder tener mercadería en tránsito y materias primas, también podrá tener inventarios en proceso e inventario terminado.

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a crédito tributario: 12% de IVA en compras e IVA retenido, Retenciones de Impuesto a la Renta del año corriente y de ejercicios anteriores, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separados.

3.5. Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la compañía, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. (Si los hubiere).

3.6. Ingresos de actividades ordinarias (Cuando aplique)

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

3.7. Reconocimiento de costos (Cuando aplique)

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.8. Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2. Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

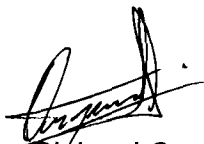
4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de interés

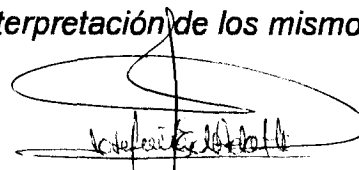
La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Sr. Richard Orquera
Gerente General



Sra. Josefina Estévez
Contadora