

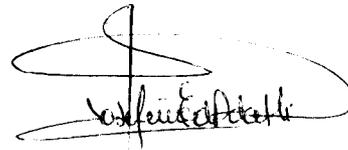
**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

*En dólares Americanos*

		<u>Al 31 de Diciembre</u>
	<b>NO</b>	<b>2013</b>
		<u>US\$</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Inventarios	6	179.808,72
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>179.808,72</u>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>-</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>		<u>179.808,72</u>
 <b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-Proveedores	7	177.300,02
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-otros	8	1.708,70
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>179.008,72</u>



Richard Orquera  
Gerente



Josefina Estevez  
Contadora

*\*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.*

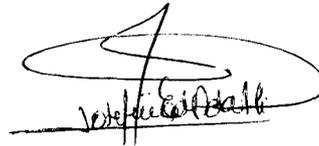
**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

*En dólares Americanos*

	<b>NOTAS</b>	<u>Al 31 de</u> <u>2013</u>
<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>179.008,72</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>		-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE</b>		-
<b>TOTAL DEL PASIVOS</b>		<b>179.008,72</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<i>Capital Suscrito o Asignado</i>	9	800,00
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>800,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>179.808,72</b>



Richard Orquera  
Gerente



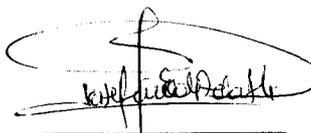
Josefina Estevez  
Contadora

*\*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.*

**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013**  
**En dólares Americanos**

	Notas	Diciembre 2013
<b>INGRESOS</b>		
<b>TOTAL INGRESOS</b>		-
<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		-
<b>(+) GANANCIA BRUTA</b>		-
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS UTILIDAD(PERDIDA) OPERACIONAL</b>		-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		-
<b>Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)</b>		-
<b>(=)UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDOS</b>		-
<b>(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		-

  
 Richard Orquera  
 Gerente

  
 Josefina Estevez  
 Contadora

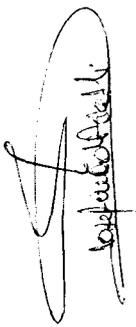
**\*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.**

**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

En dólares Americanos

DETALLE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			PERDIDA DEL EJERCICIO		
<b>MOVIMIENTOS</b>					
Aportes de Capital	990201	800,00			800,00
Resultado integral del año	990210		-		-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	<b>9902</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>	<b>615</b>	<b>800,00</b>

  
 Richard Orquera  
 Gerente

  
 Josefina Estevez  
 Contadora

\*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

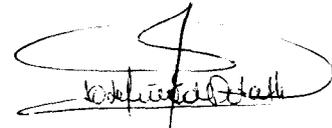
**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013**  
 En dólares Americanos

2013

<b>9501</b>	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	-
<b>950101</b>	<b>Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>	
	<b>Total Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>	-
<b>950102</b>	<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>	
<b>950108</b>	<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	-
	<b>Total Clases de Pagos por actividades de operación</b>	-
<b>9502</b>	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	
<b>950221</b>	<b>Recibido de la venta de Inversiones no corrientes</b>	-
	<b>Adquisiciones de Inversiones no corrientes</b>	-
	<b>Otras entradas (salidas) de efectivo</b>	-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	-
<b>9503</b>	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	
<b>950301</b>	<b>Aporte en efectivo por aumentos de capital</b>	800,00
<b>950310</b>	<b>Otras entradas (salidas de efectivo)</b>	-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	800,00
<b>9505</b>	<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	800,00
<b>9506</b>	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	-
<b>9507</b>	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	800,00



Richard Orquera  
Gerente



Josefina Estevez  
Contadora

*\*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.*

**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
 En dólares Americanos

**NOTAS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

**6 INVENTARIOS** **31/12/13**

Un resumen de los inventarios es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Inventario de Productos en Proceso	179.808,72
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>179.808,72</b>
<b>NETO INVENTARIOS</b>	<b>179.808,72</b>

**PASIVOS CORRIENTES**

**7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES** **31/12/13**

Un resumen estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
<b>RELACIONADOS</b>	
Locales	177.300,02
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES</b>	<b>177.300,02</b>

**8 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES** **31/12/13**

**OTRAS NO RELACIONADAS**

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Otras cuentas por pagar	1.708,70
<b>TOTAL OTRAS NO RELACIONADAS</b>	<b>1.708,70</b>
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>179.008,72</b>

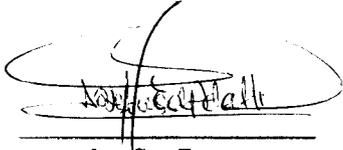
**PATRIMONIO**

**9 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO** **31/12/13**

Un resumen del capital suscrito es como sigue:

DETALLE	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado	800,00
<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>800,00</b>

  
 Richard Orquera  
 Gerente

  
 Josefina Estevez  
 Contadora

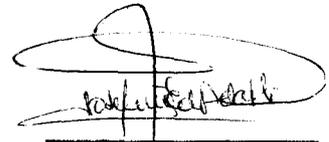
**ALFAGREEN INTERNATIONAL TRADING S.A.**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013**  
*En dólares Americanos*

---

	<u>2013</u>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	-
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	
<b>TOTAL AJUSTES</b>	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
<i>Incremento (disminución) en otros pasivos</i>	-
<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	-



Richard Orquera  
Gerente



Josefina Estevez  
Contadora

---

**\*Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**ALFAGREEN TRADING INTERNATIONAL S.A.:** *(En adelante "La compañía")* Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 05 de abril de 2013, ante el Notario Trigésima Séptimo, Doctor Roberto Dueñas Mera, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de agosto de 2013, Número de Expediente 171383

**OBJETO SOCIAL:** a) *La compañía tiene por objeto la producción, transformación, siembra y cosecha de productos agrícolas, importación, exportación, producción, distribución, representación y concesión de insumos y productos agrícolas, importación exportación, fabricación, distribución y mantenimiento de equipos, maquinarias, partes y piezas relacionadas con el sector agrícola, corretaje e intermediación de bienes inmuebles.*

**PLAZO DE DURACION:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 13 de Agosto de 2013.*

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:** *Quito – Ecuador*

**DOMICILIO FISCAL:** *En la ciudad de Quito, Gonzalo Meneses E4-189 y Latacunga*

**CAPITAL SOCIAL:** *Las acciones que representan el capital según escritura, han sido suscritas y pagadas en la siguiente forma:*

<b>ACCIONISTA</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>
<i>Orquera Cárdenas Arturo Eduardo</i>	<i>792,00</i>	<i>792,00</i>
<i>Orquera Narváez Richard Eduardo</i>	<i>8,00</i>	<i>8,00</i>
<b>TOTALES</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>

## **ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA**

*La empresa cuenta con personería jurídica, Patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia: Junta General de Accionistas, Presidente Ejecutivo, Gerente General y Comisario.*

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.*

## **2.1. Bases de Presentación**

### **Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.

## **2.2. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

## **2.3. Periodo Contable**

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013;
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2013;
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013;
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013.

#### **2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

*En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.*

### **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

*En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.*

#### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

*Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo en el caso de aplicar: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente, en caso de aplicar.*

#### **3.2. Activos Financieros**

*Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:*

#### **3.3. Inventarios**

*El proyecto de construcción es para la venta de departamentos terminados donde el comprador tendrá una capacidad limitada para influir en el diseño del inmueble, es un acuerdo de venta de bienes dentro del alcance de la NIC-18 Ingresos de actividades Ordinarias. En estos casos la empresa constructora (Inmobiliaria) además de poder tener mercadería en tránsito y materias primas, también podrá tener inventarios en proceso e inventario terminado.*

#### **3.4. Activos por Impuestos Corrientes**

*Corresponden principalmente a crédito tributario: 12% de IVA en compras e IVA retenido, Retenciones de Impuesto a la Renta del año corriente y de ejercicios anteriores, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separados.*

### **3.5. Provisiones**

*Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la compañía, a futuro, tenga que desprenderse de recursos. Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros. (Si los hubiere).*

### **3.6. Ingresos de actividades ordinarias (Cuando aplique)**

*Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.*

### **3.7. Reconocimiento de costos (Cuando aplique)**

*Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.*

### **3.8. Principio de Negocio en Marcha**

*Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.*

## **4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

### **4.1. Factores de Riesgo**

*La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.*

### **4.2. Riesgos propios y específicos:**

#### **a. Riesgos de tipo de cambios**

*La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).*

**4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:**

**a. Riesgo de interés**

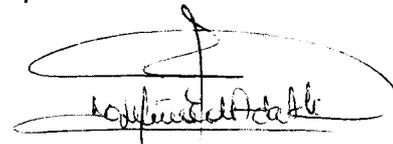
*La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.*

**5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE**

*Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.*



Sr. Richard Orquera  
Gerente General



Sra. Josefina Estévez  
Contadora