Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

---

FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Por el período terminado Al 31 de diciembre del 2016 Y 2015
(Expresadas en dólares americanos)

Nota 1. GENERALIDADES

FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR, es una Compañía Limitada, constituida en Quito, el 12 de JUNIO de 2013, de conformidad con la Ley de Compañías del Ecuador. El objeto social de la Compañía es la comercialización de productos agrícolas en general, flores semillas.

Nota 2. APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que, para el caso particular de **FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR**, aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

“Se Aplicaron correctamente a partir del 1 de junio de 2013:

Se establece el año 2016 la correcta aplicación por parte de la compañía en la elaboración y presentación de los estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicados a partir del ejercicio económico del año 2013.”

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas.

Nota 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de presentación.- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en **NIIF**, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales

estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

- b. Inventarios.-** Los inventarios disponibles para el proceso de producción están valorados a precio de compra, el mismo que no exceda el valor de mercado. Los inventarios de los cultivos son valorados en base a estimaciones técnicas considerando los costos incurridos en el periodo y al número de plantas existentes a la fecha del cierre del ejercicio, estas valoraciones se estima no exceden su valor en el mercado.
- c. Propiedad Planta y Equipo.-** Están registrados al costo y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 para edificaciones, 10 para maquinaria, equipo de oficina, muebles y enseres, y 3 para equipo de computación y software.
- d. Inversiones.-** Las inversiones se encuentran valoradas al costo histórico.
- e. Ingresos.-** Los ingresos de la Compañía se originan por la venta y exportación de flores, estos ingresos son registrados cuando se realizan.
- f. Registros contables y Unidad Monetaria.-** Los registros de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norte América, unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

Nota 4. CAJA Y BANCOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre d 2016, se encuentra constituido por:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1010103	Banco Pichincha Cta. Corriente # 21000433	0,00	33.321,18
		<u>0,00</u>	<u>33.321,18</u>

Nota 5. CUENTAS POR COBRAR – NETO

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016, están compuestas por:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1010203	Clientes No Relacionados Local	31.989,31	85.447,15
1010205	Exportaciones	190.298,09	235.596,23
1010299	(-) Provisión Para Cuentas Incobrables	-143.035,80	-206.650,00
		<u>79.251,60</u>	<u>114.393,38</u>

Nota 6. INVENTARIOS

La cuenta Inventarios al 31 de diciembre de 2016, están compuestas por:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1010401	Agroquímicos	2371,76	925,13
1010402	Fertilizantes	1786,36	538,24
1010403	Capuchón	2128,64	453,75
1010404	Cartón	11.467,94	1.552,84
		<u>17.754,70</u>	<u>3.469,96</u>

Nota 7. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2016, es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1010611	Crédito Tributario Ret 100% IVA Ventas	79.446,71	29.227,57
1010702	1% Transferencia de Bienes	509,04	1.656,14
1010803	Anticipo Impuesto a la Renta	8.826,30	6.441,34
		<u>88.782,05</u>	<u>37.325,05</u>

Nota 8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los bienes de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 son:

	<u>2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>2015</u>
Edificios	79.854,87	0,00		79.854,87
Instalaciones	195.932,07	88.403,26		107.528,81
Muebles Y Enseres	5.342,72	2.850,00		2.492,72
Maquinaria	10.179,06	1.282,00		8.897,06
Equipo de Computación	4.775,99	1.171,64		3.604,35
Vehículos	32.133,94	0,00		0,00
	<u>328.218,65</u>	<u>93.706,90</u>		<u>202.377,81</u>
Dep. Acumulada	<u>-67.878,57</u>			
Total, Propiedad Planta y Equipo	<u>260.340,08</u>			-

Nota 10. ACTIVO BIOLÓGICO

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2016, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>2015</u>
Activo Biológico	182.157,10	26.350,61		155.806,49
Dep. Acumulada	<u>155.193,13</u>			
Total, Propiedad Planta y Equipo	<u>26.963,97</u>			

La compañía no mantiene inversiones ni participaciones de capital en compañías relacionadas ni otras de ninguna índole.

Nota 11. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
2010101	Proveedores Locales No Relacionados	-184.121,75	-76.795,43
		<u>-184.121,75</u>	<u>-76.795,43</u>

Nota 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2016, se incluyó los siguientes rubros:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
2010309	Cheques Girados y no Cobrados	-14.068,86	-56.508,96
		<u>-14.068,86</u>	<u>-56.508,96</u>

Nota 13. OBLIGACIONES PATRONALES

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2016, se incluyó los siguientes rubros:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
2010901	Aportes IESS Por Pagar	0	0
2010902	Prestamos IESS Quirografario. e Hipoteca	0	0
2011001	Sueldos Por Pagar	-23.918,74	-24.505,37
2011004	15% Trabajadores	-2.486,18	-5.935,63
2011009	Liquidaciones por Pagar	7.082,75	-1.340,89
2011010	Otros	-9.154,58	-3.930,99
2011101	Décimo Cuarto Sueldo	-11.306,14	-10.902,05
2011102	Décimo Tercer Sueldo	-4450,33	-990,13
2011103	Fondos De Reserva less	0	0
2011104	Vacaciones	-10.865,29	-12.162,13
		<u>-55.098,51</u>	<u>-59.767,19</u>

Nota 14. OBLIGACIONES FISCALES

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2016, se incluyó los siguientes rubros:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
2010605	Impuestos Por Pagar	-34.876,41	-1.834,07
2010801	Impuesto A La Renta Empresa	-8.826,30	-6.441,34
		<u>-43.702,71</u>	<u>-8.275,41</u>

Nota 15. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2016 la cuenta por pagar accionistas tiene un saldo final de US\$ 23.335,63,

Nota 16. PATRIMONIO

El patrimonio de los socios de la compañía la 31 de diciembre del 2015 se distribuye de la siguiente manera

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
30101	CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO	400,00	400,00
30101	RESERVAS	2.021,62	14.515,69
30102	APORTES ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACIO	-	-
30401	UTILIDAD DEL EJERCICIO	11.143,62	26.339,20
		<u>13.565,24</u>	<u>41,254,89</u>

El capital social del **FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR** Al 31 de diciembre del 2016 fue de US\$ 400 Dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una.

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

Nota 17. ASPECTOS RELEVANTES

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. SC. ICI.CP.AIFRS.G.11010, del 11 de Diciembre de 2016, FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR, ha procedido a contratar los servicios profesionales de un experto en NIIF's para PYMES, para la asesoría, capacitación e implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera del ejercicio 2016 y 2017.

Nota 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y a la fecha de emisión de los estados financieros; no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros.