

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Por el período terminado Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014
(Expresadas en dólares americanos)

Nota 1. GENERALIDADES

FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR, es una Compañía Limitada, constituida en Quito, el 12 de JUNIO de 2013, de conformidad con la Ley de Compañías del Ecuador. El objeto social de la Compañía es la comercialización de productos agrícolas en general, flores semillas.

Nota 2. APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que, para el caso particular de **FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR**, aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

“Se Aplicaron correctamente a partir del 1 de junio de 2013:

Se establece el año 2015 la correcta aplicación por parte de la compañía en la elaboración y presentación de los estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera aplicados a partir del ejercicio económico del año 2013.”

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas.

Nota 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de presentación.- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en **NIIF**, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales

estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

- b. Inventarios.-** Los inventarios disponibles para el proceso de producción están valorados a precio de compra, el mismo que no exceda el valor de mercado. Los inventarios de los cultivos son valorados en base a estimaciones técnicas considerando los costos incurridos en el periodo y al número de plantas existentes a la fecha del cierre del ejercicio, estas valoraciones se estima no exceden su valor en el mercado.
- c. Propiedad Planta y Equipo.-** Están registrados al costo y se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 para edificaciones, 10 para maquinaria, equipo de oficina, muebles y enseres, y 3 para equipo de computación y software.
- d. Inversiones.-** Las inversiones se encuentran valoradas al costo histórico.
- e. Ingresos.-** Los ingresos de la Compañía se originan por la venta y exportación de flores, estos ingresos son registrados cuando se realizan.
- f. Registros contables y Unidad Monetaria.-** Los registros de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norte América, unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

Nota 4. CAJA Y BANCOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre d 2015, se encuentra constituido por:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1010103	Banco Pichincha Cta. Corriente # 21000433	33.321,18	8.650,16
		<u>33.321,18</u>	<u>8.650,16</u>

Nota 5. CUENTAS POR COBRAR – NETO

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015, están compuestas por:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1010203	Clientes No Relacionados Local	85.447,15	66.819,13
1010205	Exportaciones	235.596,23	167.819,96
1010299	(-) Provisión Para Cuentas Incobrables	-206.650,00	-11.607,32
		<u>114.393,38</u>	<u>223.031,77</u>

Nota 6. INVENTARIOS

La cuenta Inventarios al 31 de diciembre de 2015, están compuestas por:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1010401	Agroquímicos	925,13	1.259,19
1010402	Fertilizantes	538,24	921,74
1010403	Capuchón	453,75	2.336,51
1010404	Cartón	1.552,84	2.531,71
		<u>3.469,96</u>	<u>7.049,15</u>

Nota 7. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
1010610	Crédito Tributario IVA Mensual	0,00	5.932,00
1010611	Crédito Tributario Ret 100% IVA Ventas	29.227,57	9.218,76
1010702	1% Transferencia de Bienes	1.656,14	1.622,68
1010803	Anticipo Impuesto a la Renta	6.441,34	3.433,08
		<u>37.325,05</u>	<u>20.206,52</u>

Nota 8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los bienes de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 son:

	<u>2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>2014</u>
Edificios	79.854,87	0,00		79.854,87
Instalaciones	107.528,81	20.493,20		87.035,61
Muebles Y Enseres	2.492,72	623,00		1.869,72
Maquinaria	8.897,06	929,41		7.967,65
Equipo de Computación	3.604,35	1.560,00		2.044,35
	<u>202.377,81</u>	<u>23.605,61</u>		<u>178.772,20</u>
Dep. Acumulada	-33.209,83			
Total, Propiedad Planta y Equipo	<u>169.167,98</u>			-

Nota 10. ACTIVO BIOLÓGICO

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>2014</u>
Activo Biológico	155.806,49	86.463,60		5.600,03
Costeo Plantas en Producción		63.742,86		
	<u>155.806,49</u>			
Dep. Acumulada		-77.068,68		
Total Propiedad Planta y Equipo		<u>78.737,81</u>		

La compañía no mantiene inversiones ni participaciones de capital en compañías relacionadas ni otras de ninguna índole.

Nota 11. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2010101 Proveedores Locales No Relacionados	-76.795,43	-105.860,04
	<u>-76.795,43</u>	<u>-105.860,04</u>

Nota 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2015, se incluyó los siguientes rubros:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2010301 Préstamo Banco Pichincha	-9.950,68	-14.645,17
2010309 Cheques Girados y no Cobrados	-56.508,96	-66.812,72
	<u>66.459,64</u>	<u>-81.457,89</u>

Corresponde a un crédito otorgado por el Banco Pichincha 1) en el 2013, crédito No. 0210242500 por US \$ 40.000 con vencimientos trimestrales.

Nota 13. OBLIGACIONES PATRONALES

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2015, se incluyó los siguientes rubros:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2010901 Aportes IESS Por Pagar	0,00	-5.078,56
2010902 Prestamos IESS Quirografario. e Hipoteca	0,00	-648,32
2011001 Sueldos Por Pagar	-24.505,37	-23.628,42
2011004 15% Trabajadores	-5.935,63	-3.032,44
2011009 Liquidaciones por Pagar	-1.340,89	-5.857,29
2011010 Otros	-3.930,99	-1.900,36
2011101 Décimo Cuarto Sueldo	-10.902,05	-5.619,73
2011102 Décimo Tercer Sueldo	-990,13	-2.616,54
2011103 Fondos De Reserva less	0,00	-56,7
2011104 Vacaciones	-12.162,13	-9.270,13
	<u>-59.767,19</u>	<u>-57.708,49</u>

Nota 14. OBLIGACIONES FISCALES

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2015, se incluyó los siguientes rubros:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
2010605	Impuestos Por Pagar	-1.834,07	-3.533,98
2010801	Impuesto A La Renta Empresa	-6.441,34	-3.467,80
		<u>-8.275,41</u>	<u>-7.001,78</u>

Nota 15. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2015 la cuenta por pagar accionistas tiene un saldo final al 31-12-2015 de US\$ 33.656,34,

Nota 16. PATRIMONIO

El patrimonio de los socios de la compañía la 31 de diciembre del 2014 se distribuye de la siguiente manera

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
30101	CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO	400,00	400,00
30101	RESERVAS	14.515,69	0,00
30102	APORTES ACCIONISTAS FUTURA CAPITALIZACIO	0,00	145.719,42
30401	UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.339,20	14.028,76
		<u>41.254,89</u>	<u>160.148,18</u>

El capital social del **FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR** Al 31 de diciembre del 2015 fue de US\$ 400 Dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una.

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

Nota 17. ASPECTOS RELEVANTES

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. SC. ICI.CP.AIFRS.G.11010, del 11 de Diciembre de 2015, FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR, ha procedido a contratar los servicios profesionales de un experto en NIIF's para PYMES, para la asesoría, capacitación e implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera del ejercicio 2015 y 2016.

Nota 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de emisión de los estados financieros; no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros.
