

FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR. FINENFLOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado Al 31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares americanos)

Nota 1. GENERALIDADES

FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR., es una Compañía Limitada, constituida en Quito, el 04 de julio de 2013 de conformidad con la Ley de Compañías del Ecuador. El objeto social de la Compañía es el cultivo, producción, comercialización, de flores.

Nota 2. APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que, para el caso particular de **FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR.**, aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

Nota 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. Bases de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
- b. Inventarios.-** Los inventarios disponibles para el proceso de producción están valorados a precio de compra, el mismo que no exceda el valor de mercado. Los inventarios de los cultivos son valorados en base a estimaciones técnicas considerando los costos incurridos en el periodo y al número de plantas existentes a la fecha del cierre del ejercicio, estas valoraciones se estima no exceden su valor en el mercado.

c. Propiedad Planta y Equipo.- Están registrados al costo y su deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 para edificaciones, 10 para maquinaria, equipo de oficina, muebles y enseres, y 3 para equipo de computación y software, lo cual será aplicado desde el ejercicio 2014, ya que estos fueron activados el 31-12-2013.

d. Inversiones.- Las inversiones no existieron en el periodo 2013.

e. Ingresos.- Los ingresos de la Compañía se originan por la venta y exportación de flores, estos ingresos son registrados cuando se realizan.

f. Registros contables y Unidad Monetaria.- Los registros de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norte América, unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

Nota 4. CAJA Y BANCOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre d 2013, se encuentra constituido por:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|--|------------|------|
| 1010103 | Banco Pichincha Cta Corriente # 21000433 | 16,925.34 | 4.61 |

Total 16,925.34

Nota 5. CUENTAS POR COBRAR – NETO

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013, están compuestas por:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|--|------------|--------|
| 1010203 | Cientes No Relacionados Local | 25,132.42 | 6.85 |
| 1010205 | Exportaciones | 223,130.10 | 60.83 |
| 1010299 | (-) Provisión Para Cuentas Incobrables | (2,482.63) | (0.68) |

Total 245,779.89

Nota 6. ANTICIPOS PROVEEDORES Y EMPLEADOS

La cuenta Inventarios al 31 de diciembre de 2013, no tiene movimientos:

Nota 7. INVENTARIOS

La cuenta Inventarios al 31 de diciembre de 2013, están compuestas por:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|---------------------|------------|------|
| 1010401 | Agroquímicos | 8,549.61 | 2.33 |
| 1010402 | Fertilizantes | 4,882.92 | 1.33 |
| 1010403 | Capuchón | 3,525.58 | 0.96 |
| 1010405 | Herramientas | 5,212.18 | 1.42 |

Total 22,170.29

Nota 8. PAGOS POR ANTICIPADOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|--------------------------------|------------|------|
| 1010610 | Crédito Tributario IVA Mensual | 9,290.74 | 2.53 |
| 1010702 | 1% Transferencia de Bienes | 281.93 | 0.08 |

Total 9,572.67

Nota 9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los bienes de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 son:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|-------------------------------------|------------|-------|
| 1020301 | Instalaciones Costo | 66,827.44 | 18.22 |
| 1020401 | Muebles Y Enseres Costo | 1,827.88 | 0.50 |
| 1020501 | Maquinaria Y Equipos Costo | 362.18 | 0.10 |
| 1020601 | Equipo De Oficina Costo | 755.31 | 0.21 |
| 1020901 | Plantas en Crecimiento y Producción | 2,600.00 | 0.71 |

Total 72,372.81

Nota 10. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 2010101 | Proveedores Locales No Relacionados | (114,587.37) | 52.03 |

Total (114,587.37)

Nota 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, se incluyó los siguientes rubros:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|-------------------------------|-------------|-------|
| 2010309 | Cheques Girados y no Cobrados | (44,367.08) | 20.15 |

Total (44,367.08)

Nota 12. OBLIGACIONES FISCALES

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, se incluyó los siguientes rubros:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|---------------------|------------|------|
| 2010605 | Impuestos Por Pagar | (4,676.52) | 2.12 |

Total (4,676.52)

Nota 13. OBLIGACIONES PATRONALES Y PROVICIONES

En esta cuenta al 31 de diciembre de 2013, se incluyó los siguientes rubros:

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|--|-------------|------|
| 2010901 | Aportes IESS Por Pagar | (4,756.91) | 2.16 |
| 2010902 | Prestamos IESS Quirografario. e Hipoteca | (457.27) | 0.21 |
| 2011001 | Sueldos Por Pagar | (17,486.37) | 7.94 |
| 2011004 | 15% Trabajadores | (126.51) | 0.06 |
| 2011009 | Liquidaciones por Pagar | (5,482.71) | 2.49 |
| 2011010 | Multas | (358.32) | 0.16 |
| 2011101 | Decimo Cuarto Sueldo | (4,852.22) | 2.20 |
| 2011102 | Decimo Tercer Sueldo | (1,279.63) | 0.58 |
| 2011103 | Fondos De Reserva IESS | (211.92) | 0.10 |
| 2011104 | Vacaciones | (3,271.82) | 1.49 |

Total (38,283.68)

14. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS-RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013 la cuenta por pagar diversas relacionadas mantiene un saldo de US\$ 18.300,00 que corresponde a una cuenta por ser cobrada por Eqflor Cía. Ltda.

Nota 15. PATRIMONIO

El patrimonio de los socios de la compañía la 31 de diciembre del 2013 se distribuye de la siguiente manera

| Cuenta | Nombre de la Cuenta | Saldo 2013 | % |
|---------|---------------------------------|-------------|--------|
| 3010101 | Vela Bodero Jorge David | (300.00) | 0.21 |
| 3010102 | Sandoval Rios Christian Raul | (100.00) | 0.07 |
| 3010201 | FC Vela Bodero Jorge David | (99,805.12) | 68.47 |
| 3010202 | FC Sandoval Rios Christian Raul | (45,914.30) | 31.50 |
| 3040101 | Utilidad Del Ejercicio | (486.93) | (0.24) |

Total (146,606.35)

El capital social del **FINCA FLORENCANTO CIA. LTDA. FINENFLOR.** Al 31 de diciembre del 2013 fue de US\$ 400 Dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar cada una.

Nota 16. INGRESOS Y GASTOS

Los Ingresos y Gastos del ejercicio son registrados mediante los principios establecidos por las NIIF.

Nota 17 COSTO DE VENTAS

Registra el valor de los costos de la Empresa en la actividad principal de Exportación que tienen relación de causalidad con los ingresos recibidos durante el presente Ejercicio.