RUCORMUN S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

RUCORMUN S.A. es una compañía constituida en el Ecuador desde el 11 de Julio de 2013 cuyas actividades son: Adquisición, enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos. A continuación se resume sus principales políticas de contabilidad.

AJUSTE A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgada por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorando para adjuntar a los Estados Financieros, los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASE DE PRESENTACION.- *Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).*

A continuación se resume las políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA. *Para el propósito del flujo de caja la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.*

INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS Y/O ALQUILER.- *Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes.*

15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.- *De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2016. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente el año 2016,*

IMPUESTO A LA RENTA.- Las autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, contribuyente tipo 1, el 22 % de la totalidad grabable del ejercicio económico 2016.

ROBERTO NOBOA TELLO

Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA

Contador.

VER NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	VALORES EN		EN DÓLARES
	EL PLAZO	ACTUAL	USADOS
Costos y Gastos	22.000		100.000
Depreciación	1.870.000		1.870.000
NETO	1.892.000		1.870.000
Depreciación Acumulada	-170.100	-170.100	-170.100
NETO	1.721.900	-170.100	1.551.800

NOTA 5.- DEUDA POR PAGAR NO CORRIENTES

Impuesto a la Renta por Pagos en Cuenta			1.700
TOTAL DEUDA POR PAGAR NO CORRIENTES			1.700

NOTA 6.- DEUDA Y PASIVOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Depositos de Ahorro			1.000.000
TOTAL DEUDA Y PASIVOS POR PAGAR NO CORRIENTES			1.000.000

NOTA 7.- CAPITAL

Capital Social			1.000.000
TOTAL CAPITAL SOCIAL			1.000.000

RUCORMUN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en Dolares USA)

Los saldos de las cuentas de Activo y Pasivo del Estado de Situación Financiera de la Compañía RUCORMUN S.A., al 31 de Diciembre de 2016 se detallan a continuación:

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Saldo en caja y Bancos	8.767
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	8.767

NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario a favor sujeto pasivo (Imppto. A la Renta)	15.843
TOTAL ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	15.843

NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	SALDOS AL 31.12.2015	ADQUISIC. 31/12/2016	SALDOS AL 31/12/2016
Mueble y Enseres	32.922		32.922
Edificios	1.802.030		1.802.030
SUMAN	1.834.952		1.834.952
Depreciacion Acumulada	-172.101	-93.428	-265.529
SUMAN	1.662.851	-93.428	1.569.423

NOTA 5.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	9.179
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	9.179

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Prestamos de Accionistas	1.490.483
TOTAL CTAS. Y DOC. POR PAGAR NO CORRIENTES	1.490.483

NOTA 7 CAPITAL

Capital Social	800
TOTAL CAPITAL SOCIAL	800

NOTA 8.- RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía RUCORMUN S.A. registra contablemente en la cuenta Reserva Legal el valor de US. Dolares 3.356.98. De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el capital.

NOTA 9.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía no presenta sldos en los Activos y Pasivos contingentes .

NOTA 10.- OTROS EVENTOS

*Ningun evento ha ocurrido posterior a la fecha del cierre de los Estados financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos de la compañía -----
RUCORMUN S.A. al 31 de diciembre de 2016.*

ROBERTO NOBOA TELLO
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA
Contador