

## **RUCORMUN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

#### **OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-**

*RUCORMUN S.A. Es una compañía constituida en el Ecuador desde el 11 de julio de 2013 cuyas actividades son: Adquisición, Enajenación, Tenencia, Corretaje, Permuta Arrendamiento Explotación y Administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos; a continuación se resume sus principales políticas de contabilidad.*

#### **AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.**

*La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.*

*En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorando para adjuntar a los Estados Financieros los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*

*BASE DE PRESENTACION.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).*

*A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.*

*Caja y Equivalentes de caja.- Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.*

*Ingresos y costos por ventas y/o alquiler.- Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes.*

*15% Participación de trabajadores.- De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2015. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2015.*

*Impuesto a la Renta.- Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, contribuyente tipo 1, el 22% de la utilidad gravable del ejercicio económico 2015*

**RUCORMUN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los saldos de las cuentas de Activos y Pasivos del Estado de situación Financiera de la compañía RUCORMUN S.A. al 31 de diciembre de 2015 se detallan a continuación:

MONEDA.- Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica:

2015

**NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO**

Saldo en caja y Bancos 100,02

**TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO** 100,02

**ACTIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Credito Tributario a Favor Sujeto Pasivo - I/R 11.051,35

**TOTAL ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES** 11.051,35

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 11.151,37

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

	<u>Saldos al 31</u>		<u>saldos</u>
	<u>Dic. 2014</u>	<u>Adquisicione</u>	<u>al 31- dic- 2015</u>
<b><u>DEPRECIABLES</u></b>			
Edificios e inmuebles	1.627.029,96	175.000,00	1.802.029,96
Muebles y enseres	<u>15.870,42</u>	<u>17.051,63</u>	<u>32.922,05</u>
<b>SUMAN</b>	<b>1.642.900,38</b>	<b>192.051,63</b>	<b>1.834.952,01</b>
Depreciacion	<u>-84.923,48</u>	<u>-87.177,68</u>	<u>-172.101,16</u>
<b>SUMAN</b>	<b><u>1.557.976,90</u></b>	<b><u>104.873,95</u></b>	<b><u>1.662.850,85</u></b>

**NOTA 5.- OBLIGACIONES CORRIENTES**

Con la administracion tributaria 8.792,74

**TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES** 8.792,74

**NOTA 6.- CTAS. Y DOCUM. POR PAGAR NO CORRIENTES**

<b><i>Prestamos de Accionistas</i></b>	<b><u>1.603.384,19</u></b>
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b><u>1.603.384,19</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>1.612.176,93</u></b>

**NOTA 7.- CAPITAL**

<b><i>Capital suscrio y pagado</i></b>	<b><u>800,00</u></b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b><u>800,00</u></b>

**NOTA 8.- RESERVAS.**

***Al 31 de Diciembre de 2015 la compañía RUCORMUN S.A. registra contablemente reserva legal \$ 6102.53, De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la ompañia debe transferir el 10 % de su ganancia liquida a Reserva Legal hasta completar el 50% de capital social suscrita y pagado, esta reserva no puede ser distribuída a los accionistas, excepto en caso de liquidacion de la Cia., pero puede ser utilizado para cubrir pérdida o para aumentar el capital.***

**NOTA 9.- CONTINGENCIAS**

***Al 31 de diciembre de 2015 la Cia. no presenta saldos en los Activos y Pasivos contingentes***

**NOTA 10.- OTROS EVENTOS**

***Nngun evento ha ocurrido posterior a la fecha de cierre de los Estados Financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos, de la compañía RUCORMUN S.A. al 31 de diciembre de 2015.***