

C.A. SANTILLANO ABRA CAMERO  
SANTILLANO ESTERNO  
Cristóbal 210 y Pta. Maracaibo  
P.O. Box 1910, 95013, Maracaibo, Zulia  
E-mail: santillano@compucom.net  
Cámpus 2 - Zulia

# RUCORMUN S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

### CONTENIDO:

- ❖ INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- ❖ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ❖ ESTADO DE RESULTADOS
- ❖ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ❖ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- ❖ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Planificación Económica y Social, el Consejo de Administración de RUCORMUN S.A. al 31 de Diciembre de 2017, ha elaborado los estados financieros en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley Orgánica de Planificación Económica y Social, los cuales se presentan en el Flujo de Efectivos por el año terminado en esta fecha de acuerdo con los Principios de la NIIF emitidos por el IASB.

  
C.A. SANTILLANO ABRA CAMERO  
SANTILLANO ESTERNO  
Cristóbal 210 y Pta. Maracaibo  
P.O. Box 1910, 95013, Maracaibo, Zulia  
E-mail: santillano@compucom.net  
Cámpus 2 - Zulia

**C. P. A. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
**AUDITOR EXTERNO**

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2º. Ofic. 202 Telefax: 2400997  
E-Mail: [smoracabezas@hotmail.com](mailto:smoracabezas@hotmail.com)  
Guayaquil – Ecuador

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

*A los Accionistas de:*  
**RUCORMUN S.A.**

- 1. Hemos auditado los Estados Financieros Adjunto s de RUCORMUN S.A. al 31 d diciembre de 2017 y el correspondiente Estado de Resultado, cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financiero en base a nuestra Auditoria.*
- 2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria, Estas Normas requieren que una Auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importante. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros, incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración ,así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que nuestra Auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.*
- 3. En nuestra opinión, Los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de RUCORMUN S.A. al 31 de Diciembre de 2017, el Resultado de sus operaciones, los cambios en su Patrimonio y su Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de la NIIF aceptada en el Ecuador.*

*Abril 26 del 2018*

**C. P. A. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308

**RUCORMUN S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017**  
**Expresado en dolares U.S.A.)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	2	8,767	90,150
Crédito Fiscal por Impuestos Corrientes	3	15,843	27,953
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>24,610</b>	<b>118,103</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Propiedad Planta y Equipos	4	1,569,423	1,517,681
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1,569,423</b>	<b>1,517,681</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1,594,033</b>	<b>1,635,784</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Obligaciones Corrientes	5	1,299,660	1,295,484
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,299,660</b>	<b>1,295,484</b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
Prestamos de Accionistas	6	200,003	244,245
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>200,003</b>	<b>244,245</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,499,663</b>	<b>1,539,729</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	7	800	800
Reservas		9,357	9,357
Utilidades Acumuladas		54,923	84,213
Utilidad del Ejercicio		29,290	1,685
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>94,370</b>	<b>96,055</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,594,033</b>	<b>1,635,784</b>

ROBERTO NOBOA TELLO  
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA  
Contador

**RUCORMUN S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017**

**(Expresado en dolares U.S.A.)**

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b>2,016</b>	<b>2,017</b>
Venta de Servicios con tarifa diferente de cero	122,965	181,840
Venta De servicios con tarifas exentas de IVA	80,404	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>203,370</b>	<b>181,840</b>
<b><u>COSTOS Y GASTOS</u></b>		
<b>TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>-161,646</b>	<b>-179,298</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>	<b>41,724</b>	<b>2,542</b>
<b>PARTICIPACION 15% TRABAJADORES</b>	<b>0</b>	<b>-381</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 22%</b>	<b>-9,179</b>	<b>-476</b>
<b>UTILIDAD NETA DESPUES DE PAGAR IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>32,545</b>	<b>1,685</b>
<b>PROVISION RESERVAS 10%</b>	<b>3,255</b>	<b>0</b>

**ROBERTO NOBOA TELLO**  
*Representante Legal*

**GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA**  
*Contador*

**RUCORMUN S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017**

(Expresado en dolares U.S.A.)

	Capital Social	Reservas Legal y Fac.	Utilidad Acumulada	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 e Diciembre de 2016	800	9,357	54,923	29,290	94,370
<b>MOVIMIENTOS DEL AÑO</b>					
Transferencia de Utilidades del año anterior			29,290	-29,290	0
Provision pago Impuesto a la Renta del Ejercicio				-475	-475
Provision Participacion Trabajadores 15%				-381	-381
Utilidad del Ejercicio 2017				2,542	2,542
<b>TOTAL PATRIMONIO AL 31 DE DICBRE. 2017</b>	<b>800</b>	<b>9,357</b>	<b>84,213</b>	<b>1,686</b>	<b>96,056</b>

**ROBERTO NOBOA TELLO**  
Representante Legal

**GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA**  
Contador

**RUCORMUN S. A,**  
**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dolares U.S.A.)

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO**

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

2,542

*Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto  
utilizado en actividades de operación y financiamiento.*

*Depreciacion Propiedad, Planta y Equipo*

100,094

*Activos por impuestos corrientes*

-12,110

**TOTAL DE ACTIVOS**

87,984

**EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION**

90,526

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

*Obligaciones corrientes I/R por pagar*

-4,176

*Cuentas y Documentos por Pagar*

44,242

*Participacion Trabajadores 15%*

-381

*Provision Impto. a la renta a pagar*

-476

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

39,209

**EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

129,735

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

*Compra de Propiedades*

-48,352

**INCREMENTO TOTAL DE CAJA**

81,383

*Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del año*

8,767

**SALDO EN CAJA Y BANCOS AL 31 DIC, 2017**

90,150

ROBERTO NOBOA TELLO  
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA  
Contador

# **RUCORMUN S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-**

RUCORMUN S.A. Es una compañía constituida en el Ecuador desde el 11 de julio de 2013 cuyas actividades son: Adquisición, enajenación. Tenencia, corretaje, permuta arrendamiento explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos; a continuación se resume sus principales políticas de contabilidad.

#### **AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.**

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario interno y su Reglamento, y son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorando para adjuntar a los Estados Financieros los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**BASE DE PRESENTACION.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y Autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

ingresos

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

**CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA.-** Para el propósito del Estado de Flujo de Caja la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

**INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS Y/O ALQUILER** Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes

**15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES** - De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) para el calculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2018. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente al año 2017

**IMPUESTO A LA RENTA** - Las Autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a Sociedades Constituidas en el Ecuador, contribuyente tipo 1, el 22% de la Utilidad gravable del ejercicio económico 2017

**VER A CONTINUACION NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**RUCORMUN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en Dolares USA)

Los saldos de las cuentas de Activo y Pasivo del Estado de Situación Financiera de la Cia. RUCORMUN S.A., al 31 de Diciembre de 2017 se detallan a continuación:

**NOTA 2.- EECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Saldo en caja y Bancos	90,150
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>90,150</b>

**NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Credito Tributario a favor Sujeto Pasivo (IVA)	3,622
Credito Tributario a favor sujeto pasivo I/R	24,330
<b>TOTAL ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>27,953</b>

**NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

	SALDOS AL 31.12.2016	ADQUISIC.	SALDOS AL 31/12/2017
Mueble y Enseres	32,922	4,439	37,361
Edificios	1,802,030		1,802,030
Vehículos	0	43,913	43,913
<b>SUMAN</b>	<b>1,834,952</b>	<b>48,352</b>	<b>1,883,304</b>
Depreciación Acumulada	-265,529	-100,094	-365,623
<b>SUMAN</b>	<b>1,569,423</b>	<b>-51,742</b>	<b>1,517,681</b>

**NOTA 5.- OBLIGACIONES CORRIENTES**

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	476
Otras Cuentas por Pagar - Locales	1,294,627
Participación Trabajadores 15%	381
<b>TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>1,295,484</b>

**NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

Préstamos de accionistas	244,245
<b>TOTAL CTAS. Y DOC. POR PAGAR NO CORRIENTES</b>	<b>244,245</b>

**NOTA 7.- CAPITAL**

Capital Social	800
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>800</b>

**NOTA 8.- RESERVAS**

*Al 31 de diciembre de 2017 la compañía RUCORMUN S.A. registra contablemente en la cuenta Reserva Legal el valor de US. Dolares 400.00 De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el capital. También tiene una Reserva Facultativa por valor de US Dolares \$ 8.957.00, lo que da un total de \$ 9.357.00*

**NOTA 9.- CONTINGENCIAS**

*Al 31 de diciembre de 2017 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos contingentes-*

**NOTA 10.- OTROS EVENTOS**

*Ningun evento ha ocurrido posterior a la fecha de cierre de los estados financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos.*

**ROBERTO NOBOA TELLO**  
Representante Legal

**GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA**  
Contador