

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO
Chimborazo 2104 y Pta. Marconi
Plan 21, Ofic. 202 Telefax 248097
E-Mail: santiamora@netcom.ec
Guayaquil - Ecuador

RUCORMUN S. A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE ESTADOS FINANCIEROS

A los Accionistas
RUCORMUN S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CONTENIDO

- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADO DE RESULTADOS**
- **ESTADO EN EL CAMBIO DEL PATRIMONIO**
- **ESTADO DE LUJO DEL EECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

C.P.A. SANTIAGO MORA CABEZAS
Reg. No. 30-12-152 y 30

C. P. A. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2º. Ofic. 202 Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
RUCORMUN S.A.

- 1. Hemos auditado los Estados Financieros Adjunto s de RUCORMUN S.A. al 31 d diciembre de 2016 y el correspondiente Estado de Resultado, cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financiero en base a nuestra Auditoria.*
- 2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria, Estas Normas requieren que una Auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importante. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los Estados Financieros, incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración ,así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que nuestra Auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.*
- 3. En nuestra opinión, Los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de RUCORMUN S.A. al 31 de Diciembre de 2016, el Resultado de sus operaciones, los cambios en su Patrimonio y su Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios de la NIIF aceptada en el Ecuador.*

Abril 30 del 2017.

C. P. A. SANTIAGO MORA CABEZAS
Reg. No. SC-RNAE-2 # 308

RUCORMUN S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Expresado en dolares U.S.A.)

Notas

ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	2	8.767
Crédito Fiscal por Impuestos Corrientes	3	<u>15.843</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u><u>24.610</u></u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipos	4	<u>1.569.423</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u><u>1.569.423</u></u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.594.033</u></u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	5	<u>9.179</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u><u>9.179</u></u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Prestamos de Accionistas	6	<u>1.490.484</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u><u>1.490.484</u></u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>1.499.663</u></u>
PATRIMONIO		
Capital Social		800
Reserva Legal		9.357
Utilidades Acumuladas		54.923
Utilidad del Ejercicio		<u>29.290</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>94.370</u></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.594.033</u></u>

ROBERTO NOBOA TELLO
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA
Contador

RUCORMUN S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dolares U.S.A.)

INGRESOS

Venta de Servicios con tarifa diferente de cero 122.965

Venta e servicios con tarifas exentas de IVA 80.404

TOTAL INGRESOS 203.370

COSTOS Y GASTOS

Total de gstos Administrativos 161.646

UTILIDAD NETA ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS 41.724

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 22% -9.179

UTILIDAD NETA DESPUES DE PAGAR IMPUESTO A LA RENTA 32.545

PROVISION RESERVAS 10% 3.255

ROBERTO NOBOA TELLO
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA
Contador

RUCORMUN S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dolares U.S.A.)

	Capital Social	Rserva Legal	Utilidad Acumulada	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 e Diciembre de 2015	800	6.103	26.866	28.057	61.825
MOVIMIENTOS DEL AÑO					
Transferencia de Utilidades del año antrior			28.057	-28.057	0
Provision pago Impusto a la Renta del Ejercicio				-9.179	-9.179
Povision Reserva Legal		3.255		-3.255	0
Utilidad del Ejercicio 2016				41.724	41.724
TOTAL PATRIMONIO AL 31 DEDICBRE. 2016	800	9.358	54.923	29.290	94.370

ROBERTO NOBO TELLO
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA
Contador

RUCORMUN S. A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dolares U.S.A.)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

UTILIDAD DEL EJERCICIO

41.724

*Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
 utilizado en actividades de operación y financiamiento.*

Depreciacion Propiedad, Planta y Equipo

93.428

Cuentas y Documentos por Cobrar

0

Activos por Impuestos Corrientes

-4.792

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

88.636

PASIVOS Y PATRIMONIO

Obligaciones corrientes I/R por pagar

386

Cuentas y Documentos por Pagar

-112.900

Provision pago Impuesto a la Renta

-9.179

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

-121.693

EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

8.667

Efectivo y Equivalente del Efectivo al Inicio del Año

100

Saldo en Caja y Bancos al Finalizar el año 2016

8.767

ROBERTO NOBOA TELLO
 Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA
 Contador

RUCORMUN S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

RUCORMUN S.A. es una compañía constituida en el Ecuador desde el 11 de Julio de 2013 cuyas actividades son: Adquisición, enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos. A continuación se resume sus principales políticas de contabilidad.

AJUSTE A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgada por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

En el presente año no ha sido necesario elaborar asientos de memorando para adjuntar a los Estados Financieros, los mismos que están presentados con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASE DE PRESENTACION.- *Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y Políticas Contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).*

A continuación se resume las políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA. *Para el propósito del flujo de caja la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y Bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.*

INGRESOS Y COSTOS POR VENTAS Y/O ALQUILER.- *Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes.*

15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.- *De acuerdo a las regulaciones dictadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI) para el cálculo del porcentaje a distribuirse entre los trabajadores para el año 2016. Este será calculado de la utilidad neta del ejercicio correspondiente el año 2016,*

IMPUESTO A LA RENTA.- Las autoridades Fiscales han dictado como porcentaje a aplicarse a sociedades constituidas en el Ecuador, contribuyente tipo 1, el 22 % de la totalidad grabable del ejercicio económico 2016.

Los estados de los ejercicios de Activo y Pasivo del Estado de Situación Financiera de la Compañía S.A. al 31 de diciembre de 2016 se expresan a continuación:

ROBERTO NOBOA TELLO

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA

Representante Legal

Contador.

NOTA 1.- ACTIVO Y PASIVO CORRIENTES

NOTA 2.- ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Cuentas Transitorias a favor de los impuestos de la Renta

VER NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	Saldo 2015		Saldo 2016	
	31/12/2015	Adquisición	Depreciación	31/12/2016
Muebles y Escritorios	27.922			27.922
Edificios	1.802.000			1.802.000
Autos	1.234.372			1.234.372
Depreciación Acumulada	-372.121	-83.429		-455.550
Balance	1.792.273	-83.429		1.708.844

NOTA 5.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Impuestos a la Renta por Pagar del Ejercicio

TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES

NOTA 6.- CUENTAS Y PARTICIPACIONES POR PAGAR NO CORRIENTES

Préstamos de Accionistas

TOTAL CTAS. Y OBL. POR PAGAR NO CORRIENTES

NOTA 7.- CAPITAL

Capital Social

TOTAL CAPITAL SOCIAL

RUCORMUN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 (Expresado en Dolares USA)

Los saldos de las cuentas de Activo y Pasivo del Estado de Situacion Financiera de la Compa RUCORMUN S.A., al 31 de Diciembre de 2016 se detallan a continuacion:

NOTA 2.- EECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Saldo en caja y Bancos	8.767
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	8.767

NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Credito Tributario a favor sujeto pasivo (Impto. A la Renta)	15.843
TOTAL ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	15.843

NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	SALDOS AL 31.12.2015	ADQUISIC.	SALDOS AL 31/12/2016
Mueble y Enseres	32.922		32.922
Edificios	1.802.030		1.802.030
SUMAN	1.834.952		1.834.952
Depreciacion Acumulada	-172.101	-93.428	-265.529
SUMAN	1.662.851	-93.428	1.569.423

NOTA 5.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	9.179
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	9.179

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Prestamos de Accionistas	1.490.483
TOTAL CTAS. Y DOC. POR PAGAR NO CORRIENTES	1.490.483

NOTA 7 CAPITAL

Capital Social	800
TOTAL CAPITAL SOCIAL	800

NOTA 8.- RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía RUCORMUN S.A. registra contablemente en la cuenta Reserva Legal el valor de US. Dolares 3.356.98. De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida a Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas o para aumentar el capital.

NOTA 9.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía no presenta sidos en los Activos y Pasivos contingentes .

NOTA 10.- OTROS EVENTOS

Ningun evento ha ocurrido posterior a la fecha del cierre de los Estados financieros y a la fecha del dictamen que pudiera requerir ajustes a los mismos de la compañía ----- RUCORMUN S.A. al 31 de diciembre de 2016.

ROBERTO NOBOA TELLO
Representante Legal

GUILLERMO ECHEVERRIA VIZUETA
Contador

