

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOCRUZ CIA. LTDA.**

Quito, 12 de marzo de 2020

Estimados Socios:

Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de la compañía **INMOCRUZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

1. Durante el año 2019, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 317,185.84, los cuales se desglosan en Ingresos Operacionales USD\$ 313.492.58 y USD\$3,693.26 corresponden a Ingresos No Operacionales.
2. Por otra parte los costos y gastos totales ascienden al valor de US\$ 306.792.51 de los cuales corresponden por costo de venta de bienes inmuebles es de US\$ 141,182.93; por gastos administrativos y de ventas USD\$165,613.58.
3. La utilidad generada del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2019 asciende a US\$ 10,388.33, antes de la Participación de Utilidades a Trabajadores y pago de Impuesto a la Renta.
4. La Empresa ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta de Accionistas. Se ha cumplido de igual forma con las obligaciones tributarias; con las obligaciones ante la Superintendencia de Compañías y con la Unidad de Análisis Financiero.
5. El capital social de la compañía se mantiene en US\$ 400,00 al 31 de diciembre del 2019. Presentando al cierre del ejercicio una Patrimonio negativo de USD\$76,424.45.

6. En este nuevo año se inició con el proyecto Rossini, el cual esperamos nos genere las suficientes utilidades para poder disminuir las pérdidas acumuladas, por lo que sugiero, que las utilidades de este año sean destinadas a enjugar pérdidas acumuladas de otros años.

Atentamente,


Marco Antonio Cruz Escalante
GÉRENTE GENERAL