

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOCRUZ CIA. LTDA.**

Quito, 19 de marzo de 2019

Estimados Socios:

Pongo a vuestra consideración el presente informe anual de actividades de la compañía **INMOCRUZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

1. Durante el año 2018, los ingresos de la Compañía alcanzaron la suma de US\$ 579,957.81, los cuales se desglosan en Ingresos Operacionales USD\$ 579,383.41 y USD\$574.40 corresponden a Ingresos No Operacionales.
2. Por otra parte los costos y gastos totales ascienden al valor de US\$ 570,907.85 de los cuales corresponden por costo de venta de bienes inmuebles es de US\$ 382,003.65; por gastos administrativos y de ventas USD\$184,335.43 y gastos no operacionales por el monto de US\$ 4,568.77.
3. La utilidad generada del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2018 asciende a US\$ 9,049.96
4. La Empresa ha cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta de Accionistas. Se ha cumplido de igual forma con las obligaciones tributarias; con las obligaciones ante la Superintendencia de Compañías y con la Unidad de Análisis Financiero.
5. El capital social de la compañía se mantiene en US\$ 400,00 al 31 de diciembre del 2018. Presentando al cierre del ejercicio una Patrimonio negativo de USD\$77,420.60.

6. Para este nuevo año, partiendo del principio de empresa en marcha, se tiene en ejecución un contrato para la construcción del Edificio Rossini, por el sistema de honorarios, lo cual estamos seguros nos servirá para reducir las pérdidas acumuladas en años anteriores. Auguramos mejores resultados en este año.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marco Antonio Cruz Escalante', is written over the typed name. The signature is stylized and includes a large loop at the end.

Marco Antonio Cruz Escalante
GERENTE GENERAL