

## **INFORME ANUAL DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOCRUZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. A LA JUNTA DE SOCIOS**

Quito, junio 20 del 2015

Por medio del presente documento, me permito informar sobre la situación de la empresa durante el ejercicio económico de enero - diciembre del 2014.

### **1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

En el período enero - diciembre de 2014 se procedió a la continuación del Proyecto Casanova, cumpliendo a cabalidad con el cronograma establecido.

### **2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Las disposiciones impartidas por la Junta General de socios se han cumplido según en lo dispuesto en los estatutos de la Compañía.

### **3. INFORMACION RELEVANTE**

**AMBITO ADMINISTRATIVO:** Se ha procurado el ordenamiento administrativo de la Compañía, para el efectos se readecuaron los procesos y procedimientos a la realidad actual de la empresa. Este trabajo deberá continuar en el siguiente año hasta culminar con los ajustes previstos.

**AMBITO LABORAL:** Se dio cumplimiento con la resolución según el artículo 8 del Código de la Producción para el cálculo de todos los beneficios de Ley. Realizando el cálculo correspondiente a: décimo tercero, décimo cuarto, fondos de reserva, entre otros.

**AMBITO LEGAL-** Todo lo relacionado a los aspectos societarios de la Compañía, se encuentra al día. el capital de la compañía cumple con los montos exigidos por la Ley. Y en relación a las Normas Internacionales está trabajando para aplicar las secciones de acuerdo a la actividad de la empresa.

### **4. SITUACION FINANCIERA**

Actualmente la constructora refleja movimientos económicos generados por la inversión del Proyecto Casanova el mismo que se encuentra en un avance de obra al 31 de diciembre del 2014 en un porcentaje del noventa y ocho por ciento, con un control exhaustivo cuyo falta del 2% equivalen a detalles finales de la obra.

Los Balances Económicos, al 31 de diciembre del 2014 reflejan movimientos generado por los gastos administrativos obteniendo una pérdida por cuanto se encuentra el proyecto en obras en proceso y se espera que se culmine el mismo en el año próximo.

## 5.- RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2015

Para el año 2014 que se controle los plazos y el estudio de pre-factibilidad con el ejecutado para minimizar gastos o costos que no justifiquen para que obtenga más rentabilidad el proyecto Casanova.

Además de debe analizar las opciones para la venta de los cuatro inmuebles debido a que por no mantener un marketing apropiado no se ha realizado ninguna preventa, y los inmuebles ya están concluidas en un 98%.

Será necesario mantener al mínimo posible los costos fijos, y mejorar los procesos de comunicación entre la obra y el área administrativa, para dar mayor rapidez y facilidad de control.



Marco cruz Escalante  
GERENTE GENERAL  
INMOCRUZ CONSTRUCTORA Cía. Ltda.