

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOCRUZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA. A LA JUNTA DE SOCIOS

Quito, febrero 20 del 2014

Por medio del presente documento, me permito informar sobre la situación de la empresa durante el ejercicio económico de enero - diciembre de 2013.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

En el período enero - diciembre de 2013 se procedió a la ejecución del Proyecto Casa Nova, cumpliendo a cabalidad con el cronograma establecido.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Las disposiciones impartidas por la Junta General de socios se han cumplido según en lo dispuesto en los estatutos de la Compañía.

3. INFORMACION RELEVANTE

AMBITO ADMINISTRATIVO: Se ha procurado el ordenamiento administrativo de la Compañía, para el efectos se readecuaron los procesos y procedimientos a la realidad actual de la empresa. Este trabajo deberá continuar en el siguiente año hasta culminar con los ajustes previstos.

AMBITO LABORAL: Se dio cumplimiento con la resolución según el artículo 8 del Código de la Producción para el cálculo de todos los beneficios de Ley. Realizando el cálculo correspondiente a: décimo tercero, décimo cuarto, fondos de reserva, entre otros.

Se contrató una empresa especializada en el cumplimiento a todos los reglamentos que exige el Ministerio de Relaciones Laborales, a fin de tener en regla todos los requerimientos por lo que la compañía cuenta con:

- Reglamento Interno de Trabajo
- Reglamento de Salud y Riesgos de Trabajo

AMBITO LEGAL- Todo lo relacionado a los aspectos societarios de la Compañía, se encuentra al día. el capital de la compañía cumple con los montos exigidos por la Ley. Y en relación a las Normas Internacionales está trabajando para aplicar las secciones de acuerdo a la actividad de la empresa.

4. SITUACION FINANCIERA

Como es de conocimiento de los señores socios la empresa fue constituida en el 19 de febrero del 2014 y se analizó varios proyectos hacer ejecutados dando prioridad al cumplimiento de las expectativas y sobretodo la rentabilidad de cada uno de ellos.

Se ejecutó el Proyecto Casanova a partir del mes de septiembre y se encuentra en un avance de obra al 31 de diciembre del 2013 en un porcentaje del sesenta por ciento, con un control las etapas pendientes a ejecutar.

Los Balances Económicos, al 31 de diciembre del 2013 reflejan únicamente un movimiento mínimo generado los gastos administrativos obteniendo una pérdida por cuanto se encuentra el proyecto en obras en proceso y se espera que se culmine el mismo en el año próximo.

5.- RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2014

Para el año 2014 que se controle los plazos y el estudio de pre-factibilidad con el ejecutado para minimizar gastos o costos que no justifiquen para que obtenga más rentabilidad el proyecto Casa Nova.

Además de debe analizar varias opciones para la venta de los departamento sin esperar obviamente que se concluya para comenzar a impulsar la venta de las casas.

Será necesario mantener al mínimo posible los costos fijos, y mejorar los procesos de comunicación entre la obra y el área administrativa, para dar mayor rapidez y facilidad de control.



Marco Cruz Escalante
GERENTE GENERAL
INMOCRUZ CONSTRUCTORA Cía. Ltda.