

ABAD VERGARA ARQUITECTOS CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2017

BANCOS.- Saldo constante en la cuenta bancaria del banco Pacifico.

CLIENTES.- Valor pendiente de cobro a los distintos clientes. Estos se hacen efectivo el próximo mes.

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

IVA crédito fiscal	\$	35.017.73
Retenciones en la fuente		1.025.86
Retenciones IVA en ventas		537.80
Anticipo impuesto a la renta		262.50

Estos valores se encuentran debidamente conciliados con las declaraciones de impuestos mensuales que realiza la empresa.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS.- bien adquirido a fines del año 2016 para desarrollar proyectos inmobiliarios.

MUEBLES Y ENSERES.- Valor que se encuentra registrado al costo.

CONSTRUCCIONES EN CURSO.- Valor que se encuentra registrado al costo, y una vez que se terminen los proyectos se irán amortizando su valor.

CUENTAS POR PAGAR.- Valores pendientes de pago a proveedores y otros, así como los anticipos recibidos de clientes para la construcción de sus casas.

DEUDAS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.- Por concepto de impuestos retenidos que serán cancelados durante el año 2018

APORTES AL IESS.- Valores adeudados al IESS en concepto de aportes pendientes de pago.

BENEFICIOS SOCIALES.- Tales como Nómina por pagar, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, los cuales serán cancelados en las fechas que les toca. La provisión de jubilación patronal efectuada de acuerdo a requerimientos de la entidad de control.

PRESTAMOS SOCIOS.- Valores que han prestado los socios para la compra del terreno y para realizar las construcciones-

CAPITAL.- Valor aportado para la constitución de la empresa.

RESULTADOS ACUMULADOS.- Resultados positivos que la empresa está capitalizando para apalancar su gestión.

A la fecha de los estados financieros no ha sucedido ninguna actividad que pueda afectar a la presentación de los estados financieros.

